
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów i docieplenia
ADRES INWESTYCJI : ul. Jaspisowa 7, Piaseczno
INWESTOR : Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa "Patronat-3"
ADRES INWESTORA : ul. Nefrytowa 11, 05-500 Piaseczno

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Adam Szyszko (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 26.08.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.08.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY REMONTOWE	1	15
2	REMONT ŚCIAN POWYŻEJ COKŁU	16	35
3	REMONT ŚCIAN W POZIOMIE COKŁU	36	51
4	REMONT ŚCIAN PONIŻEJ GRUNTU	52	63
5	WYMIANA OPASKI BUDYNKU	64	70
6	RUSZTOWANIA, WYWÓZ GRUZU	71	74

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY REMONTOWE			
1		Demontaż oraz ponowny montaż elementów na elewacji jak klimatyzatory, anteny telewizyjne i satelitarne itp.	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Uporządkowanie i schowanie pod warstwą docieplenia instalacji elektrycznych znajdujących się na elewacji budynku	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3	KNR-W 4-01	Wymiana istniejącej podbitki dachu na nową z drewna świerkowego, impregnowanego.	m ²		
d.1	0414-04	<i>Elewacja E2</i>	m ²	6,31	
	analogia	0,65*9,70	m ²	7,15	
		0,65*11,00	m ²	13,42	
		1,10*11,20+0,55*2	m ²	11,33	
		1,10*10,30			
				RAZEM	38,21
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	----- <i>PODOKIENNIKI</i>			
		<i>powyżej cokołu</i>			
		<i>Elewacja E2</i>		30,66	
		(1,46)*21 <okna>		4,38	
		(1,46)*3 <okna>			
		----- <i>w poziomie cokołu</i>			
		<i>Elewacja E2</i>		4,38	
		(1,46)*3 <okna>			
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				39,42	
		poz.4A*0,37	m ²	14,59	
		----- <i>PAS PODRYNNOWY</i>			
		<i>Elewacja E2</i>			
		(11,00+9,70+11,00+10,60)*0,60	m ²	25,38	
		----- <i>PAS NADRYNNOWY</i>			
		<i>Elewacja E2</i>			
		(11,00+9,70+11,00+10,60)*0,25	m ²	10,58	
				RAZEM	50,55
5	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		
d.1	0514-02	poz.4	m ²	50,55	
				RAZEM	50,55
6	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	<i>Elewacja E2</i>	m	38,80	
		8,50+11,10+9,50+9,70			
				RAZEM	38,80
7	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	<i>Elewacja E2</i>	m	42,30	
		9,70+10,90+11,20+10,50			
				RAZEM	42,30
8	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej.	m		
d.1	0529-02	poz.6	m	38,80	
	analogia			RAZEM	38,80
9	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej.	m		
d.1	0522-02	poz.7	m	42,30	
	analogia			RAZEM	42,30
10	KNR-W 4-02	Wymiana rury deszczowej na żeliwną z osadnikiem i kolaniem śr.150mm	kpl.		
d.1	0218-06	<i>Elewacja E2</i>	kpl.	4,00	
	analogia	4		RAZEM	4,00
11	KNR 4-01	Demontaż krat okiennych	m ²		
d.1	0354-08	<i>Kraty okienne</i>			
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<i>Elewacja E2</i> 1,45*1,45*5	m ²	10,51	
				RAZEM	10,51
12 d.1	KNR-W 4-01 0322-02 analogia	Montaż krat okiennych	m ²		
		poz.11	m ²	10,51	
				RAZEM	10,51
13 d.1	KNR-W 7-12 0101-02 analogia	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych.	m ²		
		<i>Kraty okienne</i> <i>Elewacja E2</i> 1,45*1,45*5	m ²	10,51	
				RAZEM	10,51
14 d.1	KNR-W 7-12 0105-02 analogia	Odtłuszczenie konstrukcji kratowych.	m ²		
		poz.13	m ²	10,51	
				RAZEM	10,51
15 d.1	KNR-W 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą chlorowokauczkową prętów okiennych.	m ²		
		poz.13	m ²	10,51	
				RAZEM	10,51
2		REMONT ŚCIAN POWYŻEJ COKOŁU			
16 d.2	KNR AT-26 0103-02 analogia	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
		-----powyżej cokołu			
		<i>Elewacja E2</i> (1,46*1,45)*21 <okna>	m ²	44,46	
		(1,46*0,80)*3 <okna>	m ²	3,50	
				RAZEM	47,96
17 d.2	KNR-W 4-01 0701-05 analogia	Odbicie słabych i uszkodzonych tynków na elewacji	m ²		
		poz.18*20%	m ²	58,43	
				RAZEM	58,43
18 d.2	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie.	m ²		
		-----powierzchnia ścian powyżej cokołu			
		<i>Elewacja E2</i> 12,45*12,70	m ²	158,12	
		-(11,20) <daszek>	m ²	-11,20	
		14,70*11,85	m ²	174,20	
		-(12,00) <daszek>	m ²	-12,00	
		-(1,46*1,45)*21 <okna>	m ²	-44,46	
		-(1,46*0,80)*3 <okna>	m ²	-3,50	
		A (suma częściowa)	m ²	261,16	
		----- powierzchnie ościeży powyżej cokołu			
		<i>Elewacja E2</i> ((1,46+2*1,45)*21)*0,27 <okna>	m ²	24,72	
		((1,46+2*0,80)*3)*0,27 <okna>	m ²	2,48	
		((1,70+2*1,50)*3)*0,27 <okna>	m ²	3,81	
		B (suma częściowa)	m ²	31,01	
				RAZEM	292,17
19 d.2	KNR 0-23 2611-02 analogia	Jednokrotne gruntowanie <miejsca po zbitych tynkach>	m ²		
		poz.18*20%	m ²	58,43	
				RAZEM	58,43
20 d.2	KNR-W 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III <miejsca po zbitych tynkach>	m ²		
		poz.18*20%	m ²	58,43	
				RAZEM	58,43
21 d.2	KNR AT-26 0102-03 analiz. ind.	Odgłonięcie preparatem PromaTox (Rx7)	m ²		
		-----powierzchnia elewacji powyżej cokołu			
		poz.18	m ²	292,17	
				RAZEM	292,17

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22	KNR 0-23 d.2 2611-02 analogia	Jednokrotne gruntowanie przed przyklejeniem styropianu grunt PromaGrunt Nano -----powierzchnia elewacji powyżej cokołu poz.18	m ² m ²	 292,17	
				RAZEM	292,17
23	KNR 0-23 d.2 2612-09 analogia	Zamocowanie profilu startowego Elewacja E2 26,90	m m	 26,90	
				RAZEM	26,90
24	KNR 0-23 d.2 2611-04 analogia	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża, zaprawa klejąca PROMA FIX -----powierzchnia elewacji powyżej cokołu poz.18	m ² m ²	 292,17	
				RAZEM	292,17
25	KNR 0-23 d.2 2612-01 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - płyty styropianowe EPS 70 (lambda = 0.040) gr. 12cm, zaprawa klejąca PROMA FIX -----powierzchnia ścian powyżej cokołu poz.18A	m ² m ²	 261,16	
				RAZEM	261,16
26	KNR 0-23 d.2 2612-02 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - EPS 70 (lambda = 0.040) gr. 2cm, zaprawa klejąca PROMA FIX ----- powierzchnie ościeży powyżej cokołu poz.18B	m ² m ²	 31,01	
				RAZEM	31,01
27	KNR 0-23 d.2 2612-04 analogia	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą łączników mechanicznych 5szt./m2 -----powierzchnia ścian powyżej cokołu poz.18A*5 <5szt./m2>	szt szt	 1 305,80	
				RAZEM	1 305,80
28	KNR 0-23 d.2 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach (siatka z włókna szklanego Preoterm 1, klej Proma Therm W) -----powierzchnia ścian powyżej cokołu poz.18A	m ² m ²	 261,16	
				RAZEM	261,16
29	KNR 0-23 d.2 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach (siatka z włókna szklanego Preoterm 1, klej Proma Therm W) ----- powierzchnie ościeży powyżej cokołu poz.18B	m ² m ²	 31,01	
				RAZEM	31,01
30	KNR 0-23 d.2 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym -----naroża ścian 2*2,5 -----ościeża powyżej cokołu Elewacja E2 (2*1,46+2*1,45)*21 <okna> (2*1,46+2*0,80)*3 <okna>	m m m m	 5,00 122,22 13,56	
				RAZEM	140,78
31	KNR 0-23 d.2 2611-02 analogia	Gruntowanie przed wykonaniem tynku PromaPrim Plus -----powierzchnia elewacji powyżej cokołu poz.18	m ² m ²	 292,17	
				RAZEM	292,17
32	KNR 0-23 d.2 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome tynk mineralny PromaLit -----powierzchnia ścian powyżej cokołu poz.18A	m ² m ²	 261,16	
				RAZEM	261,16
33	KNR 0-23 d.2 0931-04 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm (ościeża - tynk mineralny PromaLit) ----- powierzchnie ościeży powyżej cokołu poz.18B	m ² m ²	 31,01	
				RAZEM	31,01
34	KNR-W 2-02 d.2 1519-02 analogia	Dwukrotne malowanie elewacji - farba silikonowa PromaSilicon -----powierzchnia ścian powyżej cokołu	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.18A ----- powierzchnie ościeży powyżej cokołu	m ²	261,16	
		poz.18B	m ²	31,01	
				RAZEM	292,17
35	KNR AT-27 d.2 0507-02 analogia	Montaż taśmy rozprężnej przy cokole.	m		
		poz.23 <iłosc mb cokołu>	m	26,90	
				RAZEM	26,90
3		REMONT ŚCIAN W POZIOMIE COKOŁU			
36	KNR AT-26 d.3 0103-02 analogia	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
		-----w poziomie cokołu			
		Elewacja E2 (1,46*1,45)*3 <okna>	m ²	6,35	
				RAZEM	6,35
37	KNR-W 4-01 d.3 0701-05 analogia	Odbicie słabych i uszkodzonych tynków na elewacji	m ²		
		poz.38*20%	m ²	7,63	
				RAZEM	7,63
38	KNR 0-23 d.3 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie.	m ²		
		-----powierzchnia ścian w poziomie cokołu			
		Elewacja E2 12,45*0,75	m ²	9,34	
		14,70*2,15	m ²	31,61	
		-(1,46*1,45)*3 <okna>	m ²	-6,35	
		A (suma częściowa)	m ²	34,60	
		----- powierzchnie ościeży w poziomie cokołu			
		Elewacja E2 ((1,46+2*1,45)*3)*0,27 <okna>	m ²	3,53	
		B (suma częściowa)	m ²	3,53	
				RAZEM	38,13
39	KNR 0-23 d.3 2611-02 analogia	Jednokrotne gruntowanie <miejsca po zbitych tynkach>	m ²		
		poz.38*20%	m ²	7,63	
				RAZEM	7,63
40	KNR-W 4-01 d.3 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III <miejsca po zbitych tynkach>	m ²		
		poz.38*20%	m ²	7,63	
				RAZEM	7,63
41	KNR 0-23 d.3 2611-02 analogia	Jednokrotne gruntowanie przed przyklejeniem styropianu, grunt PromaGrunt Nano	m ²		
		-----powierzchnia w poziomie cokołu elewacji			
		poz.38	m ²	38,13	
				RAZEM	38,13
42	KNR 0-23 d.3 2611-04 analogia	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża, zaprawa klejąca PROMA FIX	m ²		
		-----powierzchnia w poziomie cokołu elewacji			
		poz.38	m ²	38,13	
				RAZEM	38,13
43	KNR 0-23 d.3 2612-01 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - płyty styropianowe EPS 70 (lambda = 0.040) gr. 10cm, zaprawa klejąca PROMA FIX	m ²		
		-----powierzchnia ścian w poziomie cokołu			
		poz.38A	m ²	34,60	
				RAZEM	34,60
44	KNR 0-23 d.3 2612-02 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - EPS 70 (lambda = 0.040) gr. 2cm, zaprawa klejąca PROMA FIX	m ²		
		----- powierzchnie ościeży w poziomie cokołu			
		poz.38B	m ²	3,53	
				RAZEM	3,53
45	KNR 0-23 d.3 2612-04 analogia	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą łączników mechanicznych	szt		
		-----powierzchnia ścian w poziomie cokołu			
		poz.38A*5 <5szt./m2>	szt	173,00	
				RAZEM	173,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	KNR 0-23 d.3 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach (siatka z włókna szklanego Preoterm 1, klej Proma Therm W) -----powierzchnia ścian w poziomie cokołu poz.38A	m ² m ²	 34,60	
				RAZEM	34,60
47	KNR 0-23 d.3 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach (siatka z włókna szklanego Preoterm 1, klej Proma Therm W) ----- powierzchnie ościeży w poziomie cokołu poz.38B	m ² m ²	 3,53	
				RAZEM	3,53
48	KNR 0-23 d.3 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym -----ościeża w poziomie cokołu Elewacja E2 (2*1,46+2*1,45)*3 <okna>	m m	 17,46	
				RAZEM	17,46
49	KNR 0-23 d.3 2611-02 analogia	Gruntowanie przed wykonaniem tynku, grunt PromaPrim Plus -----powierzchnia elewacji w poziomie cokołu poz.38	m ² m ²	 38,13	
				RAZEM	38,13
50	KNR AT-31 d.3 0505-03 analogia	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy PromaStone - wykonany ręcznie na ścianach -----powierzchnia ścian w poziomie cokołu poz.38A	m ² m ²	 34,60	
				RAZEM	34,60
51	KNR AT-31 d.3 0505-04 analogia	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy PromaStone - wykonany ręcznie na ościeżach ----- powierzchnie ościeży w poziomie cokołu poz.38B	m ² m ²	 3,53	
				RAZEM	3,53
4		REMONT ŚCIAN PONIŻEJ GRUNTU			
52	KNR-W 4-01 d.4 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów Elewacja E2 26,90*1,00 A (obliczenia pomocnicze) poz.52A*1,50 < szerokość wykopu 1,50 m>	m ³ m ³	 26,90 =====	
				RAZEM	40,35
53	KNR-W 7-12 d.4 0301-02 analogia	Oczyszczenie ściany poniżej gruntu Elewacja E2 26,90*1,00	m ² m ²	 26,90	
				RAZEM	26,90
54	KNR-W 7-12 d.4 0303-02 analiz. ind.	Osuszanie ręczne ściany (Rx10) Elewacja E2 26,90*1,00	m ² m ²	 26,90	
				RAZEM	26,90
55	KNR 0-23 d.4 2611-02 analogia	Jednokrotne gruntowanie ściany. poz.54	m ² m ²	 26,90	
				RAZEM	26,90
56	KNR-W 2-02 d.4 0904-01 analogia	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) -----powierzchnia ściany poniżej gruntu poz.54	m ² m ²	 26,90	
				RAZEM	26,90
57	KNR AT-27 d.4 0201-02	Izolacja pionowa przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu -----powierzchnia ściany poniżej gruntu poz.54	m ² m ²	 26,90	
				RAZEM	26,90
58	KNR AT-27 d.4 0301-01 analogia	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych masy uszczelniającej - podłoża mineralne. -----powierzchnia ściany poniżej gruntu poz.54	m ² m ²	 26,90	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59	KNR AT-27 d.4 0303-03 analogia	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 4 mm, masa uszczelniająca PromaHydroflex F -----powierzchnia ściany poniżej gruntu poz.53	m ² m ²	RAZEM 26,90	26,90
60	KNR 0-23 d.4 2612-01 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian XPS 30 (lambda=0,032) gr. 5cm zaprawa klejąca PROMA FIX -----powierzchnia ściany poniżej gruntu poz.53	m ² m ²	RAZEM 26,90	26,90
61	KNR 0-23 d.4 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach (siatka z włókna szklanego Preoterm 1, klej Proma Therm W) -----powierzchnia ściany poniżej gruntu poz.53	m ² m ²	RAZEM 26,90	26,90
62	KNR-W 3 d.4 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej. -----powierzchnia ściany poniżej gruntu poz.53	m ² m ²	RAZEM 26,90	26,90
63	KNR-W 4-01 d.4 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III poz.52 <objętość odkopanej ziemi>	m ³ m ³	RAZEM 40,35	40,35
5		WYMIANA OPASKI BUDYNKU			
64	KNR 2-31 d.5 0815-07 analogia	Rozebranie istniejącej opaski. <i>Elewacja E2</i> 26,90 A (obliczenia pomocnicze) poz.64A*0,50	m ² m ²	 26,90 =====	
65	KNR 2-31 d.5 0814-02	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej <i>Elewacja E2</i> 26,90	m m	RAZEM 26,90	13,45
66	KNR 2-31 d.5 0101-07 analogia	Ręczne wykonanie koryta pod nową opaskę głębokości 20 cm poz.64 <powierzchnia opaski>	m ² m ²	RAZEM 13,45	13,45
67	KNR 2-31 d.5 0407-05 analogia	Obrzeża betonowe o wym. 6x30 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem. poz.65	m m	RAZEM 26,90	26,90
68	KNR 2-31 d.5 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła poz.65*0,20*0,20	m ³ m ³	RAZEM 1,08	1,08
69	KNR 2-31 d.5 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 20 cm grubości warstwy po zagęszczeniu poz.64 <powierzchnia opaski>	m ² m ²	RAZEM 13,45	13,45
70	KNR 2-31 d.5 0511-02 analogia	Wykonanie nowej opaski z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej. poz.64 <powierzchnia opaski>	m ² m ²	RAZEM 13,45	13,45
6		RUSZTOWANIA, WYWÓZ GRUZU			
71	KNR-W 2-02 d.6 1603-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m (Rx0,6) <i>Elewacja E2</i> 26,90*14,30	m ² m ²	RAZEM 384,67	384,67
72	KNR AT-38 d.6 0104-03	Oslony z siatki na rusztowaniach	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.71	m ²	384,67	
				RAZEM	384,67
73 d.6	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,33,34,35)			
74 d.6	KNR 4-04 1101-02 analiz. ind.	Wywóz i utylizacja gruzu (poz.3*0,03+poz.4*0,01+poz.6*0,15*0,15+poz.7*0,15*0,15+poz.17*0,03+poz. 37*0,03+poz.64*0,06+poz.65*0,08*0,30+poz.66*0,20)*1,3	m ³ m ³	 12,48	
				RAZEM	12,48