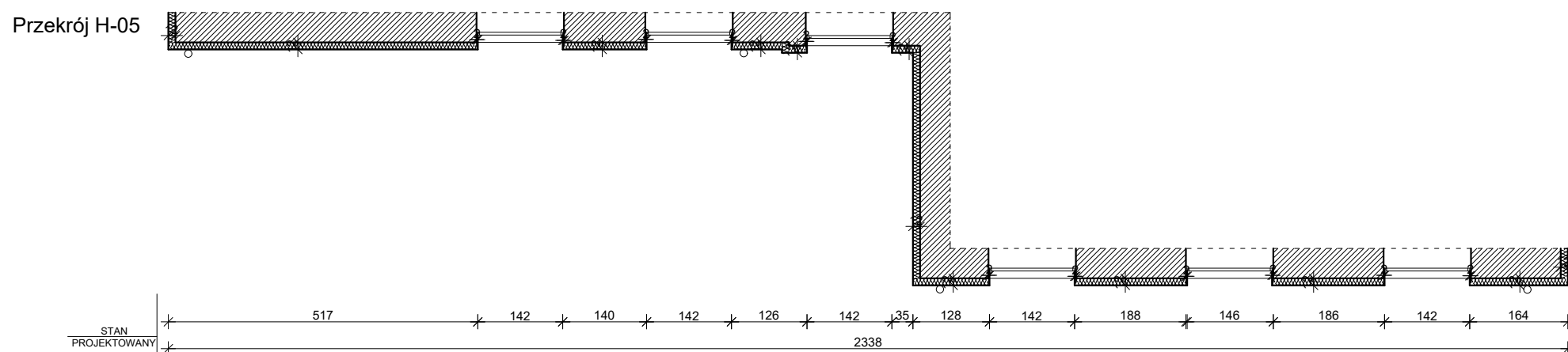
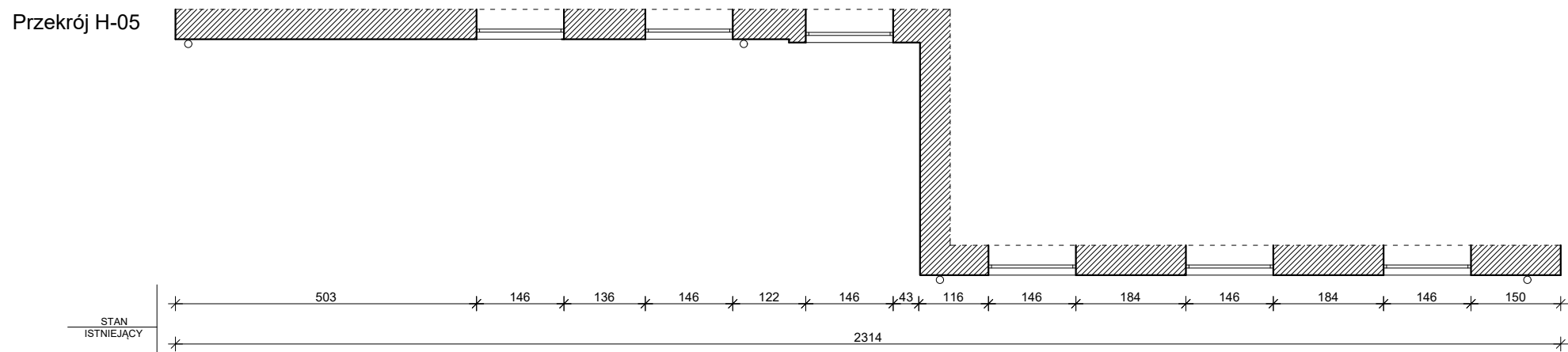
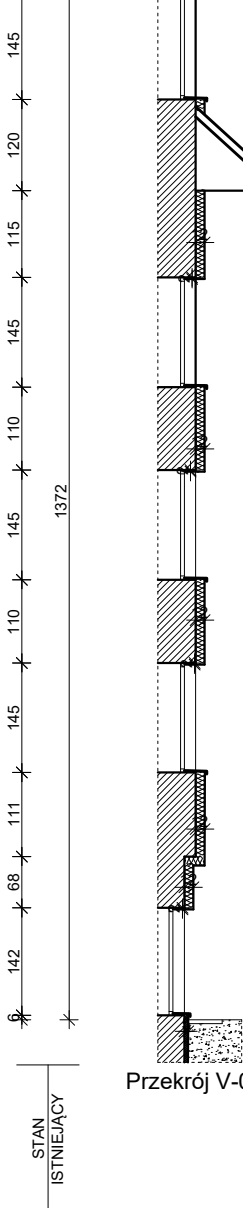
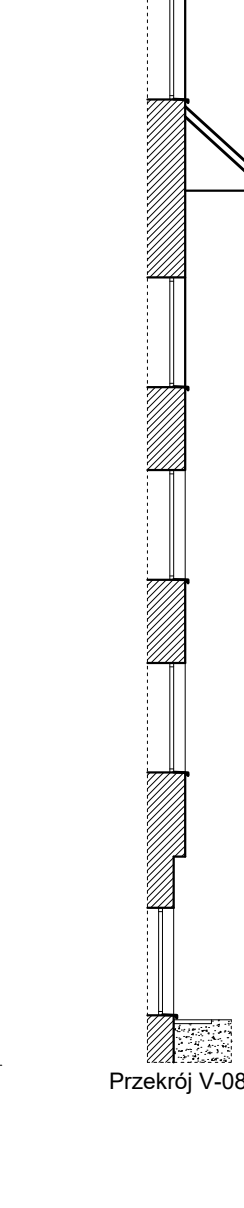
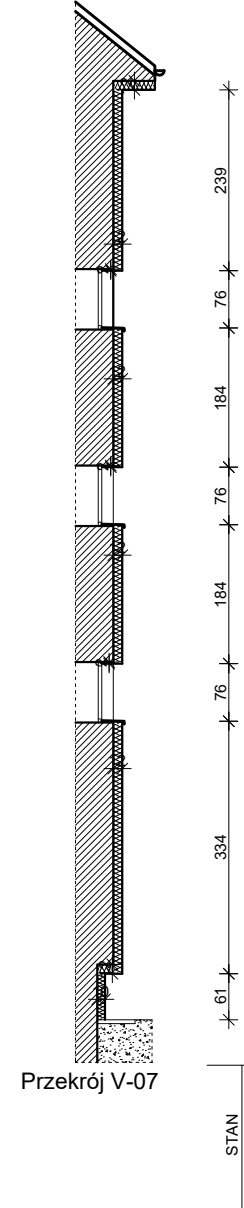
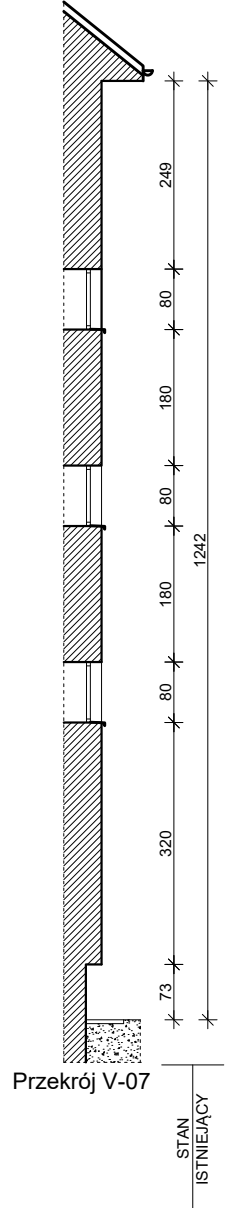
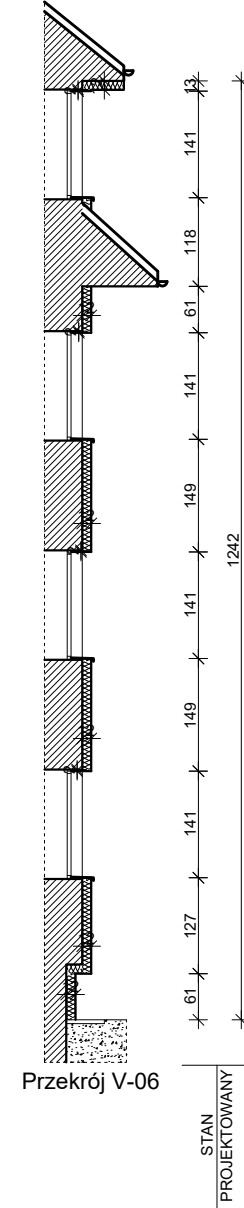
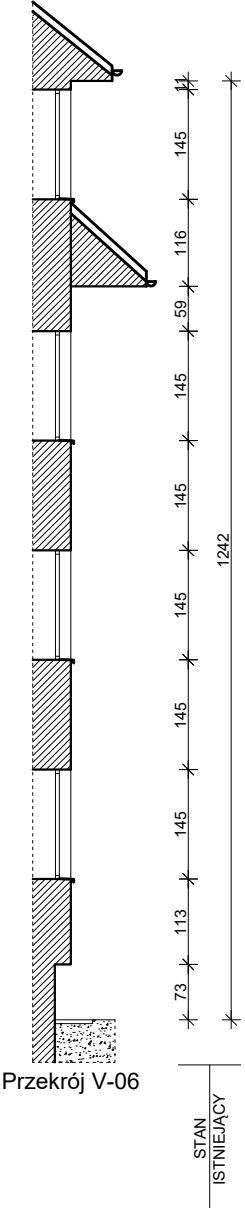
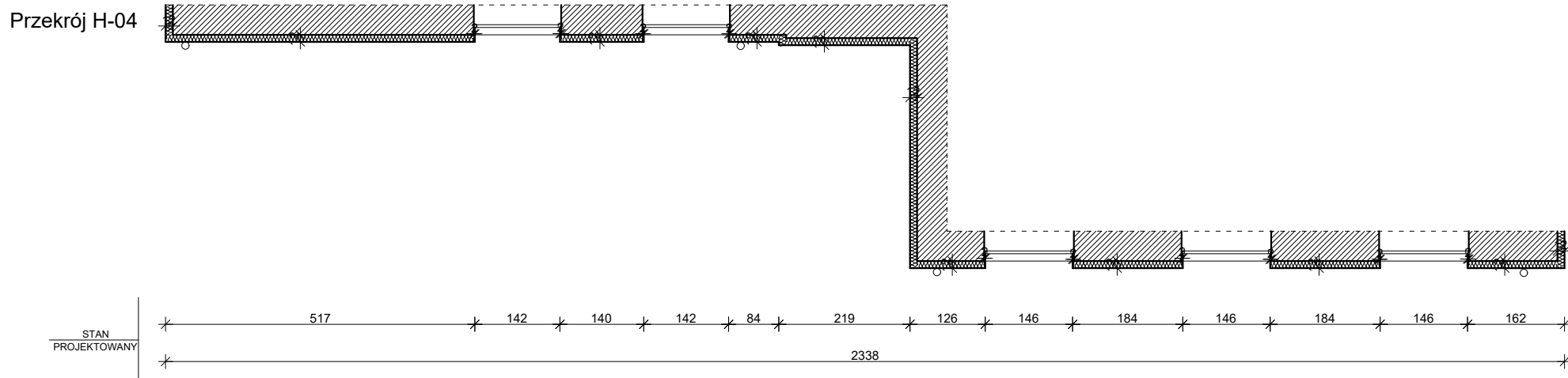
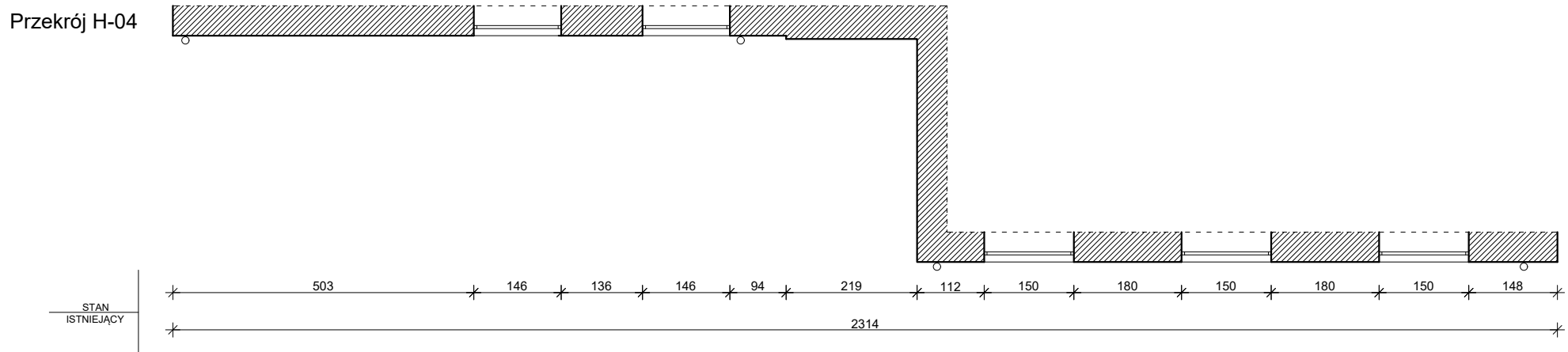
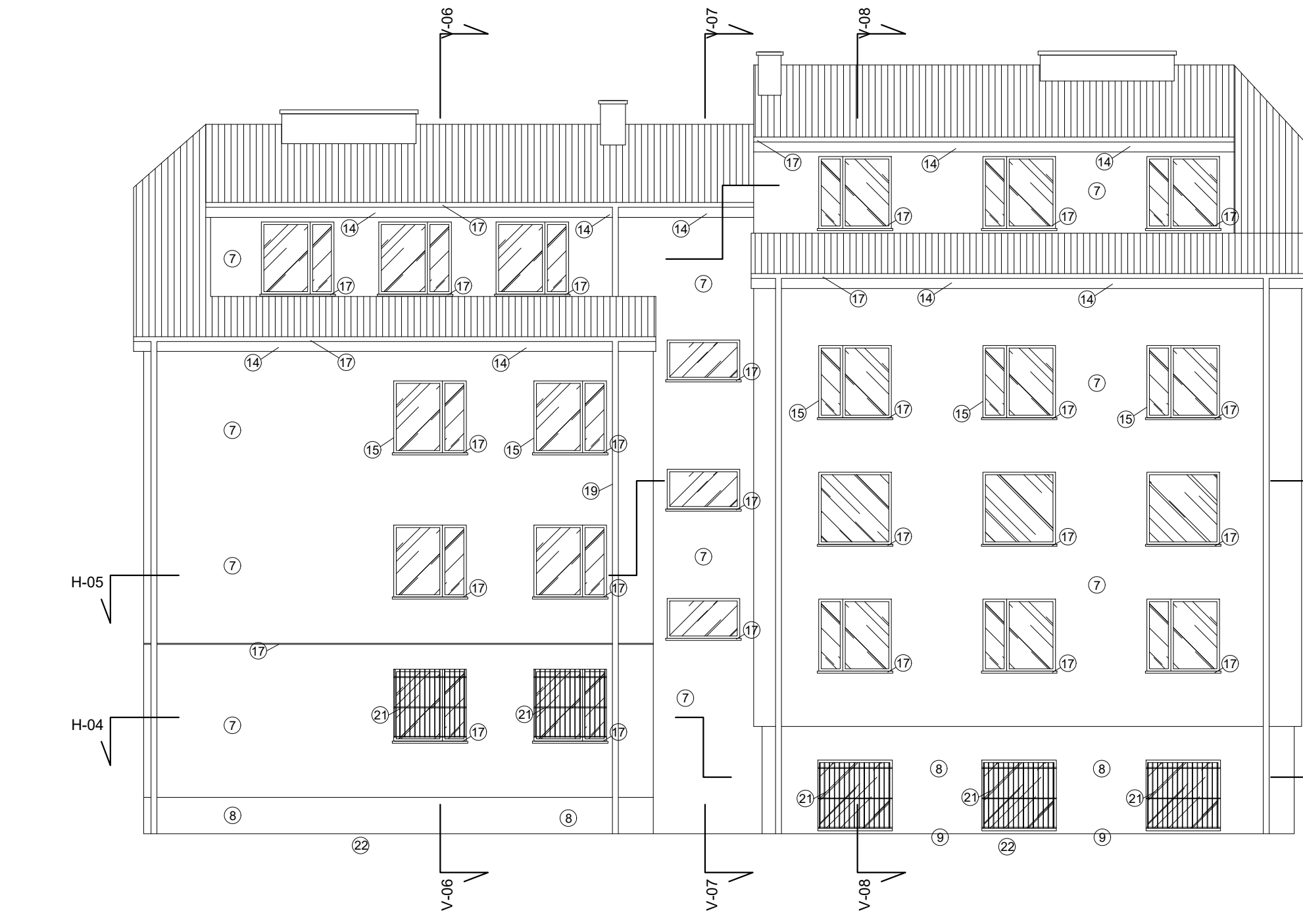




Obrys budynku:

Nazwa inwestycji	PROJEKT BUDOWALNY REMONTU BALKONÓW I DOCIEPLENIA BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. JASPISOWEJ 7 W PIASECZNI		
Inwestor	Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa "Patronat-3" ul. Nefrytowa 11 05-500 Piaseczno		
Generalny Projektant	STUDIO BUDOWLANE "UNITY" S.C. ul. Kędzierskiego 2/66, 01-493 Warszawa		
Projektant	mgr inż. Leszek Tischner	157/2002	
Spisowujący	mgr inż. Damian Cyrt	MAZ/0003/POOK/09	
Asystent	mgr inż. Damian Domański		
Tytuł rysunku:			
WIDOK - ELEWACJA E-2			
Data: 25 maja 2019r.	skala 1:100	Rys. nr: 3	Str. nr: 38

- W ramach prac remontowych projektuje się wykonanie następującego zakresu robót budowlanych:
1. zabezpieczenie przestrzeni pod rusztowaniem filii;
 2. montaż rusztowań;
 3. zabezpieczenie rusztowań siatką osłonową;
 4. demontaż elementów okładających jakimiś materiałami; anteny telewizyjne i satelitarne;
 5. zabezpieczenie otworów okennych filii;
 6. rozbiórka obróbek blacharskich;
 7. remont ścian zewnętrznych budynku:
- mechaniczne usunięcie słabych tynków;
 - przygotowanie podłoża (mycie, czyszczenie, usunięcie skażenia mikrobiologicznego);
 - uzupełnienie ubytków w miejscach zbitych tynków i zapraw;
 - wzmocnienie powierzchni ścian;
 - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej Proma Fix;
 - docieplenie ścian okennych i drzwiowych, poklejeniem, nadprocz oraz ścian łoggi warstwą styropianu EPS 70 040 Fasada A=0,040W/mK o gr. 20mm;
 - docieplenie pozostałych ścian warstwą styropianu EPS 70 040 Fasada A=0,040W/mK o gr. 120mm;
 - mocowanie płyt styropianowych łącznikami mechanicznymi;
 - montaż blach stalowych;
 - montaż kątowników aluminiowych 25x25mm w narożach oraz w otworach drzwiowych do wysokości 2,5m od poziomu terenu;
 - wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego Protelem 1 ST 112-100/7 w kleju Proma Term W;
 - gruntowanie podłoża tylnymi;
 - wykonanie tylnego mineralnego Proma;it;
 - gruntowanie podłoża preparatem;
 - malowanie farbą silikonową PromaSilkon wg dokumentacji rysunkowej;
8. remont ścian w poziomie cokołu:
- rozbiórka wykończenia z płytek klinkierowych;
 - mechaniczne usunięcie słabych tynków;
 - przygotowanie podłoża (mycie, czyszczenie, usunięcie skażenia mikrobiologicznego);
 - wzmocnienie powierzchni cokołu;
 - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej Proma Fix;
 - przyklejenie nowej warstwy styropianu EPS 70 040 Fasada A=0,040W/mK o gr. 100mm;
 - mocowanie łącznikami mechanicznymi;
 - wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego Protelem 1 ST 112-100/7 w kleju Proma Term W;
 - gruntowanie podłoża preparatem;
 - wykonanie tylnego mazałkowego wg dokumentacji rysunkowej;
9. docieplenie ścian poniżej poziomu gruntu:
- odcięcie ścian na głębokość 1m;
 - oczyszczenie odkopanej ściany, osuszenie podłoża;
 - wykonanie izolacji przeciwwodnej ze składemuszczających o gr. 3mm;
 - gruntowanie powierzchni wysokoelastyczną masą bitumiczną;
 - wykonanie warstwy właściwej hydroizolacji Promahydroflex Fo gr. 4mm;
 - przyklejenie warstwy styropianu XPS 30 i 0,032W/mK o gr. 5cm klejem Proma Fix;
 - wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego Protelem 1 ST 112-100/7 165 gr/m² w kleju Proma Term;
 - zabezpieczenie styropianu membraną kubulkową bez mocowania mechanicznego;
 - zasypanie odkopanych ścian z zagęszczeniem warstwą;
10. remont wejścia do klatki schodowej:
- skucie istniejących płytek gresowych;
 - mechaniczne oczyszczenie płyty żelbetonowej oraz zbrojenia;
 - zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia zaprawą koralkową PromaCret ZHMK;
 - wykonanie warstwy naprawczej PromaCret RM20 o grubości do 30mm;
 - wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy Proma;
 - gruntowanie podłoża preparatem PromaGrunt K;
 - wykonanie na powierzchni izolacji siłomowej;
 - przygotowanie elastycznej, mrozoodpornej zaprawy klejącej do płytek;
 - wykonanie wykończenia z antypoślizgowych, mrozoodpornych płytek gresowych;
- remont zadzielenia od spodu i od czół płyty:
- przygotowanie podłoża, przesłanie;
 - pokrycie preparatem gruntu;
 - malowanie farbą silikonową zgodnie z kolorystyką;
 - rozbiórka parapetu murka z płytek klinkierowych oraz wykonanie nowego parapetu odizolowanego;
 - dwukrotne malowanie farbą falową istniejącej balustrady oraz słupka pod zadzieleniem;
11. remont wejścia do klatki mieszkalnej:
- rozbiórka schodów oraz wejścia do budynku wykonanych z kostki betonowej; wykonanie nowych powierzchni schodów i wejścia z kostki betonowej na zagęszczonej podtypie piaskowej o gr. 200mm, analogicznie do opaski budynku;
 - rozbiórka płytek klinkierowych murków i cokołu; wykonanie nowego wykończenia z tynku mazałkowego uwzględniając docieplenie ścian budynku w poziomie cokołu;
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich murków z blachy stalowej ocynkowanej o gr. 0,55mm;
- remont płyt łoggi:
- rozbiórka istniejących warstw wykończonych do wierzchu płyty;
 - rozbiórka obróbek blacharskich;
 - odcięcie pozostałych tynków oraz słabych otul;
 - mechaniczne oczyszczenie płyty żelbetonowej oraz zbrojenia;
 - zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia zaprawą koralkową PromaCret ZHMK;
 - wykonanie warstwy naprawczej PromaCret RM20 o grubości do 30mm;
 - wykonanie warstwy spadokowej gr. min. 1 cm, spadek 2% z zaprawy wyrównującej Proma;
 - wykonanie siatki z zaprawy cementowej;
 - gruntowanie preparatem PromaGrunt K;
 - wykonanie izolacji bitumicznej;
 - wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej o grubości rżnięcia 0,55mm wystających min. 4cm poza kco płyty, pokrytych żywicą, naprawczą PromaCret ZHMK z posypką piaskową;
 - wykonanie szafy dociskowej;
 - wykonanie elastycznej powłoki izolacyjnej;
 - ułożenie płytek gresowych 30x30 cm, nienasiąkliwych, antypoślizgowych, mrozoodpornych, klejonych całościowo na zaprawie elastycznej ze spoinowaniem, wraz z wykonaniem cokołów z płytek wys. 100mm;
- od spodu i od czół płyty:
- przygotowanie podłoża: odcięcie słabych tynków, czyszczenie;
 - mechaniczne oczyszczenie płyty żelbetonowej oraz zbrojenia;
 - zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia zaprawą koralkową PromaCret ZHMK;
 - wykonanie warstwy naprawczej PromaCret RM20 o grubości do 30mm;
 - gruntowanie preparatem PromaGrunt K;
 - przyklejenie klejem płyt styropianowych A=0,040W/mK o gr. 20mm;
 - wykonanie warstwy siatki Protelem 1 ST 112-100/7 na kleju Proma Term;
 - montaż blach stalowych;
 - gruntowanie podłoża preparatem PromaGrunt K;
 - wykonanie tynków cienkowarstwowych;
 - dwukrotne malowanie farbą silikonową PromaSilkon wg dokumentacji rysunkowej;
13. wymiana balustrad łoggi:
- rozbiórka balustrad betonowych;
 - rozbiórka balustrad stalowych;
 - rozbiórka krat zabezpieczających;
 - montaż nowych krat zabezpieczających;
 - montaż nowych balustrad stalowych, malowanych proszkowo, mocowanych do czół płyty z wywierceniem na poziom nowego docieplenia;
 - montaż nowych krat zabezpieczających;
14. wymiana istniejącej podłogi dachu na nową z drewna świerkowego, impregnowanego;
15. wymiana drewnianej stolarki okiennej na nowe energooszczędne, z uszczelnieniem;
16. uporządkowanie i schowanie pod warstwą docieplenia instalacji elektrycznych znajdujących się na elewacji budynku;
17. demontaż obróbek blacharskich podokleńników, pas pod - nadrynnowany, montaż nowych obróbek z blachy stalowej ocynkowanej o gr. 0,55 mm;
18. demontaż podokleńników z płytek klinkierowych; montaż nowych z blachy stalowej ocynkowanej o gr. 0,55 mm;
19. demontaż rynien, rur spustowych oraz wpustów, montaż nowych rynien i rur spustowych Ø120 mm wraz z koszami zbiorczymi z blachy stalowej ocynkowanej, montaż nowych żelaznych wpustów;
20. demontaż kratk wentylacyjnych na elewacji, montaż nowych kratk wentylacyjnych ze stali nierdzewnej z wywierceniem na warstwę docieplenia;
21. demontaż krat okiennych na czas trwania prac remontowych, oczyszczenie oraz dwukrotne malowanie, po wykonaniu remontu elewacji ponownie montaż krat;
22. wykonanie opaski budynku z kostki betonowej o szerokości 50 cm z obrzeżem twardym na podtypie cementowo-piaskowej o gr. 20 cm z 2% spadkiem od budynku;
23. demontaż rusztowań oraz uprządkowanie przyległego terenu.

- Uwagi:
- przed wykonaniem docieplenia należy bezwzględnie sprawdzić stan wilgotnościowy ścian zewnętrznych i w przypadku stwierdzenia zawilgożenia dokonać osuszenia i likwidacji zagrożenia;
 - przed wykonaniem docieplenia należy dokonać oceny stanu technicznego ścian budynku.