

Sprawozdanie

z działalności Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Patronat-3” w Piasecznie za 2016r.

Rada Nadzorcza Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Patronat-3” w Piasecznie wybrana została na drugą kadencję w 2014r. i pracowała w poniższym składzie:

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. Mieczysław Grodzki | - Przewodniczący |
| 2. Leszek Kowalski | - Z-ca Przewodniczącego |
| 3. Bernard Siarniewicz | - sekretarz |
| 4. Janina Zofia Stokłuska | - członek |
| 5. Jacek Bajcar | - członek |
| 6. Teresa Stoksik | - członek |
| 7. Włodzimierz Knappek | - członek |
| 8. Hanna Zwierzchowska | - członek |
| 9. Piotr Wydrzyński | - członek |

Rada Nadzorcza działa w oparciu o ustawy: „Prawo spółdzielcze”, „o spółdzielniach mieszkaniowych” oraz Statut Spółdzielni i Regulamin Rady Nadzorczej.

Działając na podstawie powyższych przepisów opracowany został plan pracy nadający główne kierunki działalności nadzorczej i kontrolnej Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 5 posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej, 2 posiedzenia Prezydium, na których omawiano i analizowano materiały przedstawiane przez Zarząd Spółdzielni, przygotowując materiały i ustalając porządek obrad, poszczególnych posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej. Materiały te bezpośrednio dotyczyły poszczególnych sfer działalności Spółdzielni, a mianowicie organizacyjnej, gospodarczej, finansowej, prawnej, stosunków zewnętrznych Spółdzielni z władzami samorządowymi gminy Piaseczno.

Niezależnie od posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej odbywały się również posiedzenia Komisji Przetargowej i Komisji Rewizyjnej.

Komisja Rewizyjna pracowała w składzie:

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1. Piotr Wydrzyński | - Przewodniczący |
| 2. Włodzimierz Knappek | - członek |
| 3. Zofia Stokłuska | - członek |

Na posiedzeniach Rady Nadzorczej były podejmowane uchwały dotyczące niżej przedstawionych zagadnień oraz innych nie wymienionych, a następnie Rada Nadzorcza dokonywała okresowej kontroli wykonania uchwał.

Między innymi:

- uchwalano i kontrolowano realizację planu gospodarczego,
- okresowo analizowano i oceniano wyniki ekonomiczne tak w odniesieniu do całej Spółdzielni jak i poszczególnych odcinków jej działalności,
- analizowano koszty i uchwalano wysokości stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych, oraz stawki opłat na fundusz remontowy dla niektórych budynków wielorodzinnych w związku z zamierzonymi pracami remontowymi,
- na każdym posiedzeniu Rady analizowano zaległości w opłatach za używanie lokali, podejmowano wnioski dotyczące odzyskiwania należności od dłużników,
- kontrolowano prace Zarządu związane z eksploatacją Osiedla.

W okresie sprawozdawczym podjęto 18 uchwał, w tym:

- 1 uchwała w sprawie zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia,
- 1 uchwała w sprawie przyjęcia wykonania planu gospodarczego,
- 1 uchwała w sprawie uchwalenia zmian do regulaminu przyjmowania, załatwiania i rozpatrywania skarg i wniosków.
- 1 uchwała w sprawie struktury organizacyjnej spółdzielni.
- 8 uchwał w sprawie opłat za lokale,
- 5 uchwał w sprawie zgody na wykup gruntu
- 1 uchwała w sprawie czynności prawnych pomiędzy spółdzielnią a członkami zarządu.

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej wynikała z planu pracy i bieżących spraw, przygotowywana pod obrady przez Prezydium Rady Nadzorczej.

Kierunki działań Rady Nadzorczej formułowane były w oparciu o wnioski wynikające z przeprowadzonych kontroli, analizy dokumentów i postulatów zgłaszanych przez członków i członków Rady Nadzorczej. Tematykę posiedzeń Rady Nadzorczej uzupełniano także o zagadnienia wynikające z bieżącej działalności Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym oceniała i analizowała sprawozdanie finansowe Spółdzielni, kontrolowała działania Zarządu wynikające z Regulaminu Windykacji.

Tematyka pracy Komisji Rewizyjnej wynikała z bieżących potrzeb i wniosków kierowanych przez Radę Nadzorczą. Protokoły przedstawiane były na plenarnych obradach Rady, a przyjęte wnioski przekazywane do realizacji.

Szczególną uwagę Rada Nadzorcza zwracała ma proces windykacji zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych. W dalszym ciągu niepokój budzi fakt wysokości zadłużenia. Na koniec roku zaległości bieżące wynosiły 181.532 zł, a z tytułu spraw wniesionych do Sądu i już zasądzonych od członków – 84.768 zł, a z tytułu spraw wniesionych i zasądzonych od nieczłonków – 85.748 zł. Spółdzielnia w dalszym ciągu wypracowuje metody i sposoby windykacji należności, niemniej działania Zarządu w tym zakresie uważamy za mało skuteczne.

Oceniając ogólną działalność Spółdzielni należy pozytywnie ocenić osiągnięte efekty ekonomiczne i społeczne w okresie sprawozdawczym.

Po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym, na które składa się: oświadczenie kierownictwa Spółdzielni, wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans na dzień 31.12.2016 r. rachunek zysków i strat za 2016r. informacja dodatkowa i objaśnienia, sprawozdanie Zarządu - Rada Nadzorcza wnioskuje o podjęcie przez Walne Zgromadzenie uchwały zatwierdzającej sprawozdanie finansowe oraz popiera przedstawiony przez Zarząd wniosek o podział wyniku finansowego Spółdzielni za 2016r.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z przedłożonym sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni, pozytywnie ocenia działalność Członków Zarządu Spółdzielni, w związku z powyższym wnioskuje o zatwierdzenia sprawozdania Zarządu oraz udzielenie absolutorium dla:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. Józefa Wierzchowskiego | - Prezesa Zarządu, |
| 2. Grażyny Tokaj-Dobrowolskiej | - Zastępcy Prezesa Zarządu |
| 3. Jana Trzecińskiego | - Zastępcy Prezesa Zarządu, |

Sprawozdanie zostało przyjęte w dniu 12 kwietnia 2017r.

Głosowanie: 8 za.

