

Zmiany w Ustawie o Spółdzielniach Mieszkaniowych

Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Patronat-3” w Piasecznie informuje, że z dniem **09.09.2017r. weszła w życie ustawa z dnia 20.07.2017r. (Dz. u. z 2017r. poz. 1596) o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze.**

Ustawa wprowadza szereg istotnych zmian, które wymagają zmian w statucie spółdzielni. Spółdzielnia zgodnie z art. 8 ww. ustawy, zobowiązana jest do dokonania zmian statutu w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy. Zmiany dotyczą między innymi nabywania członkostwa w spółdzielniach mieszkaniowych.

W myśl znowelizowanej ustawy członkami spółdzielni z mocy prawa stały się:

- osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- oboje małżonkowie, jeżeli spółdzielcze lokatorskie lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przysługuje im wspólnie.

Wprowadzono zasadę powstania członkostwa z mocy prawa w przypadku nabycia spółdzielczego prawa do lokalu.

Osobom posiadającym prawo odrębnej własności lokalu przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków.

Członkostwo z mocy prawa traci osoba, która zbyła prawo do lokalu.

Zmodyfikowano przepisy dotyczące umowy o budowę lokali, regulacji stanu prawnego spółdzielczych lokatorskich praw do lokali, nabycia ekspektatywy odrębnej własności lokali i rozliczeń wkładu mieszkaniowego.

Wprowadzono obowiązek dokonywania rozliczeń funduszu remontowego odrębnie we wszystkich nieruchomościach spółdzielni mieszkaniowej.

W Walnym Zgromadzeniu spółdzielni mieszkaniowej będą mogli uczestniczyć pełnomocnicy członków spółdzielni niezależnie od zapisów statutowych.

Pozostawiono zasadę określoną w prawie spółdzielczym, że pełnomocnik może reprezentować tylko jednego członka.

Zmieniono zasady dotyczące przeprowadzenia lustracji – lustratorami nie mogą być m.in. członkowie zarządu, prokurenci, główny księgowy, pracownicy podlegli zarządowi jakiegokolwiek spółdzielni.

Ustawa rozszerzyła uprawnienia kontrolne ministra infrastruktury i budownictwa w stosunku do spółdzielni mieszkaniowych.

Obecnie MSBM „Patronat-3” wdraża procedury mające na celu dostosowanie działania Spółdzielni do obowiązujących nowych przepisów.

MŁODZIEŻOWA SPÓŁDZIELNIA
BUDOWLANO-MIESZKANIOWA
„PATRONAT-3” w Piasecznie
ZARZĄD