

Uchwała Nr 7

Walnego Zgromadzenia MSBM „Patronat-3” w Piasecznie odbywanego w częściach w dniach 4,5,6,11,13 czerwca 2018r.

w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni

Na podstawie § 37 pkt. 10 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje :

§ 1

W Statucie Spółdzielni wprowadza się następujące zmiany :

1. w § 3 ust. 6 otrzymuje brzmienie :

„6. Przepisy ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (zwane dalej „Prawo spółdzielcze”) ,przepisy ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (zwaną dalej „USM”), niniejszy Statut oraz umowy zawierane przez Spółdzielnię z jej członkami (a wcześniej przydziały) określają prawa i obowiązki członków wynikające z członkostwa w Spółdzielni.”;

2. § 4 otrzymuje brzmienie :

„§.4.

1. Członkiem Spółdzielni jest osoba fizyczna choćby nie miała zdolności do czynności prawnych albo miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych, której przysługuje :
 - 1) spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
 - 2) własnościowe prawo do lokalu,
 - 3) roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - 4) roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu,
 - 5) będącej założycielem Spółdzielni, z zastrzeżeniem ar.3 ust.9 USM
2. Członkami Spółdzielni są oboje małżonkowie, jeśli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu.
3. Członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje własnościowe prawo do lokalu, ekspektatywa własności lub będąca założycielem Spółdzielni, z zastrzeżeniem art.3 ust.9 USM.
4. Członkiem Spółdzielni jest osoba, której przysługuje prawo do miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym lub garażu wolnostojącym, albo prawo do ułamkowego udziału we współwłasności garażu wielostanowiskowego.
5. Członkiem Spółdzielni może być właściciel lokalu stanowiącego odrębną własność oraz najemca dawnego lokalu zakładowego.”

3. § 5 otrzymuje brzmienie :

„§.5.

1. Członkostwo w Spółdzielni powstaje z mocy prawa, z chwilą :

- 1) nabycia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - 2) nabycia ekspektatywy własności,
 - 3) zawarcia umowy nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
 - 4) zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, chyba że członkostwo już istnieje,
 - 5) ostatecznego rozstrzygnięcia odnośnie nabycia roszczenia po zmarłym członku lub osobie oczekującej na zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - 6) wpisania Spółdzielni do KRS w przypadku osób będących założycielami Spółdzielni.”
2. Warunkiem przyjęcia na członka Spółdzielni w przypadkach wskazanych w § 4 ust. 5 jest złożenie deklaracji. Deklaracja powinna zostać złożona na piśmie i zawierać imię i nazwisko przystępującego imiona rodziców, miejsce zamieszkania, datę i miejsce urodzenia, serię oraz numer dowodu osobistego (a jeżeli jest to osoba prawna - jej nazwę, siedzibę, aktualny odpis z KRS i numer NIP) wskazanie posiadanego lokalu i tytułu prawnego do niego. Przyjęcie następuje z chwilą złożenia na deklaracji podpisów przez członków Zarządu uprawnionych do reprezentowania Spółdzielni”.

4. w § 6 ust.1 otrzymuje brzmienie :

1. „Spółdzielnia z osobą ubiegającą się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zawiera umowę o budowę lokalu w formie pisemnej pod rygorem nieważności zawierającą zobowiązanie do zawarcia, po wybudowaniu lokalu, umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu. Nadto umowa powinna zawierać zobowiązanie osoby ubiegającej się do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jej lokal poprzez wniesienie wkładu mieszkaniowego określonego w umowie, określać zakres rzeczowy robót zadania inwestycyjnego będący podstawą ustalenia wysokości kosztów budowy lokalu oraz określać zasady ustalania wysokości kosztów budowy lokalu”.
2. na końcu zdania dopisuje się słowa: „przed 9 września 2017r.”

5. § 10 skreśla się ;

6. § 25 otrzymuje brzmienie :

„§.25.

1. Członkostwo w Spółdzielni ustaje z mocy prawa z chwilą :

- 1) wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 2) zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie,
- 3) zbycia prawa odrębnej własności lub udziału w tym prawie,
- 4) zbycia ekspektatywy własności lub udziału w tym prawie,
- 5) wygaśnięcia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 6) rozwiązania umowy o budowę lokalu, o której mowa w art. 18 ust. 1 USM,
- 7) podjęcia uchwały, określonych w art. 24.1 ust.1 i w art. 26 USM,
- 8) upływu 3 lat od chwili wpisania Spółdzielni do KRS, jeśli w tym okresie założyciel Spółdzielni nie nabył lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, prawa odrębnej własności albo nie zawarł umowy o budowę lokalu.

2. Osoba będąca założycielem Spółdzielni oraz właściciel lokalu mogą wystąpić ze Spółdzielni za 6 miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca. Wypowiedzenie powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

7. § 26, § 27, § 28, § 29 skreśla się.

8. w § 36 ust.2 otrzymuje brzmienie :

„2. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Podpis członka spółdzielni na pełnomocnictwie powinien zostać złożony w obecności pracownika spółdzielni”.

9. W § 65 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Zarząd składa się z 2 do 5 osób wybranych przez Radę Nadzorczą w głosowaniu tajnym”

10. § 80 otrzymuje brzmienie

„ 1. Z dniem 9 września 2017r. osoby będące członkami Spółdzielni, którym nie przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności, roszczenie o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu albo roszczenie o ustanowienie

spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego tracą z tym dniem członkostwo w Spółdzielni. O utracie członkostwa Zarząd Spółdzielni zawiadamia w formie pisemnej.

2. Osoby będące członkami Spółdzielni na dzień 9 września 2017r. zachowują wpisowe i wniesione udziały.”

§ 2

Uchwała się jednolity tekst Statutu uwzględniający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą. Jednolity tekst Statutu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem prawomocnego wpisania jej do Krajowego Rejestru Sądowego.

W głosowaniu udział wzięło 59 członków, którzy oddali 59 głosów na „tak”, 0 głosów na „nie”. Wstrzymało się od głosu 2 członków.

WALNE ZGROMADZENIE MSBM „PATRONAT-3”

Podpisy:

- | | | | |
|-----------------------------|---|---|---|
| 1. Prezydium I części WZ: |  |  |  |
| 2. Prezydium II części WZ: | | |  |
| 3. Prezydium III części WZ: | |  |  |
| 4. Prezydium IV części WZ: |  | |  |
| 5. Prezydium V części WZ: |  | |  |
| | Przewodnicz. | Z-ca Przew. | Sekretarz |