

R E G U L A M I N
windykacji należności
w MSBM „PATRONAT-3” w Piasecznie

=====

Niniejszy Regulamin reguluje postępowanie Zarządu wobec wszelkich
dłużników Spółdzielni-

- I. Procedury postępowania w stosunku do dłużników polegają na następujących działaniach Zarządu:
1. Zarząd przynajmniej raz w miesiącu, dokonuje analizy zadłużeń eksploatacyjnych i czynszowych zasobów mieszkaniowych i użytkowych osiedla „Przy Kamieniu” i budynku przy ul. Puławskiej 30 oraz innych zadłużeń wobec Spółdzielni.
 2. Zarząd, na podstawie przedłożonego zestawienia z księgowości, podejmuje decyzje wykonawcze w procedurze postępowania wewnątrz spółdzielczego w stosunku do osób i podmiotów zalegających z płatnościami.
Nadzór nad procedurą wykonawczą windykacji zadłużeń, prowadzi członek Zarządu któremu powierzono obowiązki windykacyjne.
 3. W stosunku do użytkowników zalegających z płatnościami za eksploatację lub czynsz, służby administracyjne i księgowość Spółdzielni, wszczynają następujące procedury postępowania:
 - a/ pisemnie informuje zalegającego o powstałym zadłużeniu i wzywa do niezwłocznego uregulowania zadłużenia.
W piśmie, **Wezwanie do zapłaty**, określona jest wartość zadłużenia wraz z ustawowymi odsetkami oraz nieprzekraczalny 14-dniowy termin uregulowania zobowiązania przez dłużnika, z klauzulą, że Zarząd może wpisać dłużnika do zbioru danych o zwłoce w wykonywaniu zobowiązań pieniężnych prowadzonych przez Biura Informacji Gospodarczej Krajowego Rejestru Długów,
 - b/ niezastosowanie się do wezwania określonego w ppkt.a/ Spółdzielnia dokonuje postępowania ostatecznego w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym i stosuje tzw. **Przed sądowe wezwanie do zapłaty**.
 4. Zarząd Spółdzielni, może na wniosek zainteresowanego dłużnika lub Spółdzielni, zawrzeć porozumienie i ustalić w nim warunki wychodzenia z zadłużenia z określeniem wartości i terminów spłat. Zarząd może żądać zabezpieczenia zobowiązania wekslem in blanco z deklaracją wekslową.
Warunkiem zawarcia porozumienia jest bieżące regulowanie opłat za lokal.
Pisemne zobowiązanie spłaty zadłużenia, przez dłużnika, zawiesza tryb postępowania zawarty w pkt. 3 niniejszego Regulaminu.

5. W przypadku braku wpłaty zadłużenia po wezwaniu określonym w pkt 3 b/ - Zarząd Spółdzielni na podstawie zebranych dokumentów księgowych i administracyjnych podejmuje czynności w celu uzyskania wyroku sądowego wobec dłużnika,
6. Zarząd, na mocy wyroku sądowego, wszczyna postępowanie egzekucyjne wobec dłużnika poprzez wezwanie do dobrowolnego uregulowania zasądzonego zadłużenia, określając termin uregulowania długu.
7. W przypadku nieuregulowania długu w wyznaczonym terminie, Zarząd wszczyna postępowanie egzekucji komorniczej.

II. Postanowienia końcowe:

1. Wykonywanie postanowień niniejszego Regulaminu, Rada Nadzorcza MSBM „PATRONAT-3” powierza Zarządowi Spółdzielni.
2. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 15.11.2005r.

Sekretarz Rady Nadzorczej
MSBM "Patronat-3"

Zdzisław Lis

Przewodniczący Rady Nadzorczej
MSBM „Patronat-3”

Mieczysław Grodzki