

## Sprawozdanie

### z działalności Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Patronat-3” w Piasecznie za 2019r.

Rada Nadzorcza Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Patronat-3” w Piasecznie wybrana została w 2017r. pracowała w poniższym składzie:

- |                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| 1. Mieczysław Grodzki       | - Przewodniczący             |
| 2. Leszek Kowalski          | - Z-ca przewodniczącego      |
| 3. Piotr Dewiński           | - sekretarz                  |
| 4. Grzegorz Dmowski         | - członek do kwietnia 2019r. |
| 5. Jacek Juzwa              | - członek                    |
| 6. Bogusław Krasuski        | - członek                    |
| 7. Witold Malinowski        | - członek                    |
| 8. Mirosław Krzysztof Słoma | - członek                    |
| 9. Anna Smoluchowska        | - członek                    |
| 10. Andrzej Gabler          | - członek od czerwca 2019r.  |

Na Walnym Zgromadzeniu w 2019 w wyborach uzupełniających wybrany został p. Andrzej Gabler w miejsce p. Grzegorza Dmowskiego, który złożył rezygnację w kwietniu 2019r.

Rada Nadzorcza działa w oparciu o ustawy: „Prawo spółdzielcze”, „o spółdzielniach mieszkaniowych” oraz Statut Spółdzielni i Regulamin Rady Nadzorczej.

Działając na podstawie powyższych przepisów opracowany został plan pracy nadający główne kierunki działalności nadzorczej i kontrolnej Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym odbyły się 4 posiedzenia plenarne Rady Nadzorczej na których omawiano i analizowano materiały przedstawiane przez Zarząd Spółdzielni. Przed każdym posiedzenie plenarnym obradowało Prezydium Rady oceniając przygotowane materiały i ustalając porządek obrad, poszczególnych posiedzeń. Materiały te bezpośrednio dotyczyły poszczególnych sfer działalności Spółdzielni, a mianowicie organizacyjnej, gospodarczej, finansowej, prawnej, stosunków zewnętrznych Spółdzielni z władzami samorządowymi gminy Piaseczno.

Niezależnie od posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej i Prezydium odbywały się również posiedzenia Komisji Przetargowej i Komisji Rewizyjnej.

Komisja Rewizyjna pracowała w składzie:

- |                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| 1. Grzegorz Dmowski  | - Przewodniczący do IV.2019r.  |
| 2. Andrzej Gabler    | - Przewodniczący od IX. 2019r. |
| 3. Witold Malinowski | - członek                      |
| 4. Anna Smoluchowska | - członek                      |

Na posiedzeniach Rady Nadzorczej były podejmowane uchwały dotyczące niżej przedstawionych zagadnień oraz innych nie wymienionych, a następnie Rada Nadzorcza dokonywała okresowej kontroli wykonania uchwał.

Między innymi:

- uchwalano i kontrolowano realizację planu gospodarczego,
- okresowo analizowano i oceniano wyniki ekonomiczne tak w odniesieniu do całej Spółdzielni jak i poszczególnych odcinków jej działalności i nieruchomości,
- analizowano koszty i uchwalano wysokości stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych,
- na każdym posiedzeniu Rady analizowano zaległości w opłatach za używanie lokali, podejmowano wnioski dotyczące odzyskiwania należności od dłużników,
- kontrolowano prace Zarządu związane z eksploatacją Osiedla.
- uchwalono utworzenie funduszu specjalnego finansowania potrzeb ogólnych spółdzielni i jego Regulamin .

W okresie sprawozdawczym podjęto 10 uchwał, w tym:

- 1 uchwała w sprawie zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia,
- 2 uchwały w sprawie przyjęcia i wykonania planu gospodarczego
- 1 uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego,
- 1 uchwałę w sprawie opłat za lokale,
- 2 uchwały w sprawie czynności prawnych pomiędzy spółdzielnią a członkami zarządu.
- 1 uchwałę o tworzeniu funduszu specjalnego
- 1 uchwałę o opłatach na fundusz remontowy.

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej wynikała z planu pracy i bieżących spraw, przygotowywana pod obrady przez Prezydium Rady Nadzorczej.

Kierunki działań Rady Nadzorczej formułowane były w oparciu o wnioski wynikające z przeprowadzonych kontroli, analizy dokumentów i postulatów zgłaszanych przez członków i członków Rady Nadzorczej. Tematykę posiedzeń Rady Nadzorczej uzupełniano także o zagadnienia wynikające z bieżącej działalności Spółdzielni.

Szczególną uwagę Rada Nadzorcza zwracała na proces windykacji zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych. W dalszym ciągu niepokój budzi fakt wysokości zadłużenia. Spółdzielnia w dalszym ciągu wypracowuje metody i sposoby windykacji należności, niemniej działania Zarządu w tym zakresie uważamy za mało skuteczne.

Oceniając ogólną działalność Spółdzielni należy pozytywnie ocenić osiągnięte efekty ekonomiczne i społeczne w okresie sprawozdawczym.

Po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym, na które składa się: oświadczenie kierownictwa Spółdzielni, wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans na dzień 31.12.2019 r. rachunek zysków i strat za 2019r. informacja dodatkowa i objaśnienia, sprawozdanie Zarządu - Rada Nadzorcza wnioskuję o podjęcie przez Walne Zgromadzenie uchwały zatwierdzającej sprawozdanie finansowe oraz popiera przedstawiony przez Zarząd wniosek o podział wyniku finansowego Spółdzielni za 2019r.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z przedłożonym sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni, pozytywnie ocenia działalność Członków Zarządu Spółdzielni, w związku z powyższym wnioskuję o zatwierdzenia sprawozdania Zarządu oraz udzielenie absolutorium dla:

- |                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| 1. Józefa Wierzchowskiego      | - Prezesa Zarządu,         |
| 2. Grażyny Tokaj-Dobrowolskiej | - Zastępcy Prezesa Zarządu |
| 3. Piotra Wydrzyńskiego        | - Zastępcy Prezesa Zarządu |

Sprawozdanie zostało przyjęte w dniu 30.03 2020r.  
Głosowanie: ..f. za, przy ..... obecnych.

