

Sprawozdanie

z działalności Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Patronat-3” w Piasecznie za 2018r.

Rada Nadzorcza Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Patronat-3” w Piasecznie wybrana została w 2017r. pracowała w poniższym składzie:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| 1. Mieczysław Grodzki | - Przewodniczący |
| 2. Leszek Kowalski | - Z-ca przewodniczącego |
| 3. Piotr Dewiński | - sekretarz |
| 4. Grzegorz Dmowski | - członek |
| 5. Jacek Juzwa | - członek |
| 6. Bogusław Krasuski | - członek |
| 7. Witold Malinowski | - członek |
| 8. Mirosław Krzysztof Słoma | - członek |
| 9. Anna Smoluchowska | - członek |

Na Walnym Zgromadzeniu w 2018 w wyborach uzupełniających wybrana została p. Anna Smoluchowska w miejsce p. Roberta Dobrzyńskiego, który złożył rezygnację w marcu 2018r.

Rada Nadzorcza działa w oparciu o ustawy: „Prawo spółdzielcze”, „o spółdzielniach mieszkaniowych” oraz Statut Spółdzielni i Regulamin Rady Nadzorczej.

Działając na podstawie powyższych przepisów opracowany został plan pracy nadający główne kierunki działalności nadzorczej i kontrolnej Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 5 posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej na których omawiano i analizowano materiały przedstawiane przez Zarząd Spółdzielni, przygotowując

materiały i ustalając porządek obrad, poszczególnych posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej. Materiały te bezpośrednio dotyczyły poszczególnych sfer działalności Spółdzielni, a mianowicie organizacyjnej, gospodarczej, finansowej, prawnej, stosunków zewnętrznych Spółdzielni z władzami samorządowymi gminy Piaseczno.

Niezależnie od posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej odbywały się również posiedzenia Komisji Przetargowej i Komisji Rewizyjnej. Komisja Rewizyjna pracowała w składzie:

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1. Grzegorz Dmowski | – Przewodniczący |
| 2. Witold Malinowski | – członek |
| 3. Anna Smoluchowska | – członek |

Na posiedzeniach Rady Nadzorczej były podejmowane uchwały dotyczące niżej przedstawionych zagadnień oraz innych nie wymienionych, a następnie Rada Nadzorcza dokonywała okresowej kontroli wykonania uchwał.

Między innymi:

- uchwalano i monitorowano i kontrolowano realizację planu gospodarczego,
- okresowo analizowano i oceniano wyniki ekonomiczne tak w odniesieniu do całej Spółdzielni jak i poszczególnych odcinków jej działalności i nieruchomości,
- analizowano koszty i uchwalano wysokości stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych,
- na każdym posiedzeniu Rady analizowano zaległości w opłatach za używanie lokali, podejmowano wnioski dotyczące odzyskiwania należności od dłużników,
- kontrolowano prace Zarządu związane z eksploatacją Osiedla.

- zatwierdzono strukturę organizacyjną Spółdzielni,
- powołano nowego członka Zarządu Spółdzielni,
- uchwalono nowy Regulamin Zarządu.

W okresie sprawozdawczym podjęto 13 uchwał, w tym:

- 1 uchwała w sprawie zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia,
- 2 uchwały w sprawie przyjęcia i wykonania planu gospodarczego
- 1 uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego,
- 1 uchwałę w sprawie opłat za lokale,
- 1 uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości,
- 1 uchwałę w sprawie powołania członka Zarządu,
- 1 uchwałę o powołaniu komisji przetargowej
- 2 uchwały w sprawie czynności prawnych pomiędzy spółdzielnią a członkami zarządu.
- 1 uchwałę o zatwierdzeniu struktury organizacyjnej spółdzielni
- 1 uchwałę o przyjęciu Regulaminu Zarządu

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej wynikała z planu pracy i bieżących spraw, przygotowywana pod obrady przez Prezydium Rady Nadzorczej.

Kierunki działań Rady Nadzorczej formułowane były w oparciu o wnioski wynikające z przeprowadzonych kontroli, analizy dokumentów i postulatów zgłaszanych przez członków i członków Rady Nadzorczej. Tematykę posiedzeń Rady Nadzorczej uzupełniano także o zagadnienia wynikające z bieżącej działalności Spółdzielni.

Szczególną uwagę Rada Nadzorcza zwracała ma proces windykacji zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych. W dalszym ciągu niepokój budzi fakt wysokości zadłużenia. Na koniec roku zaległości bieżące wynosiły 1 875 06,68 zł, a z tytułu spraw wniesionych do Sądu i już zasądzonych od członków 1 816 00,40 zł, a z tytułu spraw wniesionych i zasądzonych od byłych członków 1 511,81 zł.

Spółdzielnia w dalszym ciągu wypracowuje metody i sposoby windykacji należności, niemniej działania Zarządu w tym zakresie uważamy za mało skuteczne i niewystarczające.

Oceniając ogólną działalność Spółdzielni należy pozytywnie ocenić osiągnięte efekty ekonomiczne i społeczne w okresie sprawozdawczym.

Po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym, na które składa się: oświadczenie kierownictwa Spółdzielni, wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans na dzień 31.12.2018 r. rachunek zysków i strat za 2018r. informacja dodatkowa i objaśnienia, sprawozdanie Zarządu – Rada Nadzorcza wnioskuje o podjęcie przez Walne Zgromadzenie uchwały zatwierdzającej sprawozdanie finansowe oraz popiera przedstawiony przez Zarząd wniosek o podział wyniku finansowego Spółdzielni za 2018r.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z przedłożonym sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni, pozytywnie ocenia działalność Członków Zarządu Spółdzielni, w związku z powyższym wnioskuje o zatwierdzenia sprawozdania Zarządu oraz udzielenie absolutorium dla:

1. Józefa Wierzchowskiego – Prezesa Zarządu,
2. Grażyny Tokaj-Dobrowolskiej – Zastępcy Prezesa Zarządu

3. Jana Trzcíńskiego – Zastępcy Prezesa Zarządu (który był członkiem Zarządu do 5 kwietnia 2018r)
4. Piotra Wydrzyńskiego – Zastępcy Prezesa Zarządu, który jest członkiem Zarządu od 15 maja 2018r.

Sprawozdanie zostało przyjęte w dniu 17 kwietnia 2019r.

Głosowanie: 9 za, przy 9 obecnych.

