

Sprawozdanie

z działalności Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Patronat-3” w Piasecznie za 2021r.

Rada Nadzorcza Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Patronat-3” w Piasecznie wybrana została w 2020r. i pracowała w poniższym składzie:

1. Mieczysław Grodzki	- Przewodniczący
2. Leszek Kowalski	- Z-ca Przewodniczącego
3. Witold Malinowski	- Sekretarz
4. Jacek Juzwa	- członek
5. Bogusław Krasuski	- członek
6. Mirosław Krzysztof Słoma	- członek
7. Janina Zofia Stokłuska	- członek
8. Paweł Skorupski	- członek
9. Mariusz Śliwiński	- członek

Rada Nadzorcza działa w oparciu o następujące akty prawne:

- Ustawę prawo spółdzielcze z dn.16.09.82r. z zm.,
- Ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 15.12.2000r. z zm.,
- Statut Spółdzielni i
- Regulamin Rady Nadzorczej.

Działając na podstawie powyższych przepisów opracowany został plan pracy nadający główne kierunki działalności nadzorczej i kontrolnej Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym po wprowadzonych ograniczeniach sanitarnych odbyły się 4 posiedzenia plenarne Rady Nadzorczej z frekwencją 90%, prowadzone w formie wideokonferencji oraz 2 posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej.

Podczas obrad Prezydium RN omawiano i analizowano materiały przedstawiane przez Zarząd Spółdzielni, przygotowując materiały i

ustalając porządek obrad poszczególnych posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej.

Materiały te bezpośrednio dotyczyły poszczególnych sfer działalności Spółdzielni, a mianowicie organizacyjnej, gospodarczej, finansowej, prawnej oraz stosunków zewnętrznych Spółdzielni z władzami samorządowymi gminy Piaseczno.

Z pośród członków Rady wybrana została Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Mariusz Śliwiński
2. Janina Zofia Stokłuska
3. Jacek Juzwa

Na posiedzeniach Rady Nadzorczej podejmowane były uchwały dotyczące między innymi przedstawionych zagadnień, a następnie dokonywała okresowej kontroli ich wykonania:

- uchwalano i kontrolowano realizację planu gospodarczego,
- okresowo analizowano i oceniano wyniki ekonomiczne tak w odniesieniu do całej Spółdzielni jak i poszczególnych odcinków jej działalności, czy nieruchomości,
- analizowano koszty i uchwalano wysokości stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych,
- na każdym posiedzeniu Rady analizowano zaległości w opłatach za używanie lokali oraz formułowano wnioski dotyczące odzyskiwania należności od dłużników,
- kontrolowano prace Zarządu związane z eksploatacją Osiedla,

W okresie sprawozdawczym podjęto 8 uchwał, w tym:

- uchwałę w sprawie zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia,
- 2 uchwały w sprawie przyjęcia i wykonania planu gospodarczego,
- uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego,
- uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności RN,
- 4 uchwały w sprawie opłat eksploatacyjnych dla lokali,

- uchwałę w sprawie czynności prawnych pomiędzy Spółdzielnią a członkami Zarządu,

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej wynikała z planu pracy i bieżących spraw, przygotowywanych pod obrady przez Prezydium Rady Nadzorczej.

Kierunki działań Rady Nadzorczej formułowane były w oparciu o wnioski wynikające z przeprowadzonych kontroli, analizy dokumentów i postulatów zgłaszanych przez członków Rady Nadzorczej. Tematykę posiedzeń Rady Nadzorczej uzupełniano także o zagadnienia wynikające z bieżącej działalności Spółdzielni.

Szczególną uwagę Rada Nadzorcza zwracała na proces windykacji zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych. W dalszym ciągu niepokój budzi wysokość zadłużenia. Spółdzielnia w dalszym ciągu wypracowuje metody i sposoby windykacji należności, niemniej działania Zarządu w tym zakresie uważamy za mało skuteczne.

Oceniając ogólną działalność Spółdzielni i poszczególne obszary, Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia osiągnięte efekty ekonomiczne i społeczne w okresie sprawozdawczym.

Po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym, na które składa się:

- oświadczenie kierownictwa Spółdzielni,
- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans na dzień 31.12.2021r.
- rachunek zysków i strat za 2021r.
- informacja dodatkowa i objaśnienia,
- sprawozdanie Zarządu

Rada Nadzorcza rekomenduje do rozpatrzenia i wnioskuje o podjęcie przez Walne Zgromadzenie uchwały zatwierdzającej sprawozdania finansowego.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z przedłożonym sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni, pozytywnie ocenia działalność

poszczególnych Członków Zarządu i wnioskuje o zatwierdzenie sprawozdania Zarządu oraz udzielenie absolutorium dla:

1. Józefa Wierzchowskiego - Prezesa Zarządu,
2. Grażyny Tokaj-Dobrowolskiej - Zastępcy Prezesa Zarządu
3. Piotra Wydrzyńskiego - Zastępcy Prezesa Zarządu

Sprawozdanie zostało przyjęte w dniu 11.04.2022r.

Wyniki głosowania:

- Uczestniczyło: - 9 członków
Za: - 9 członków