

## Rozdział I - Postanowienia ogólne wspólne

### Wprowadzenie

#### § 1

1. Niniejsze Ogólne Warunki Ubezpieczenia stosuje się w umowach ubezpieczenia zawieranych przez UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna - zwane dalej UNIQA TU S.A. - ze Spółdzielni Mieszkaniowymi - zwanymi dalej Ubezpieczającymi.
2. Osoba zawierająca z UNIQA TU S.A. umowę może zawrzeć umowę ubezpieczenia także na cudzy rachunek.
3. Osoba, na rachunek której zawarto umowę ubezpieczenia, zwana jest dalej Ubezpieczonym.

#### § 2

1. Zawarcie umowy ubezpieczenia na podstawie niniejszych Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, zwanych dalej OWU, następuje poprzez zawarcie umowy ubezpieczenia, która obejmuje wymienione niżej rodzaje ubezpieczeń:
  - 1) mienie od ognia i innych zdarzeń losowych;
  - 2) mienie od kradzieży z włamaniem i rabunku.
2. Ubezpieczający, który zawiera umowy ubezpieczenia, o jakich mowa w ust. 1, może w ramach niniejszych OWU dodatkowo zawrzeć umowy dowolnych, niżej wymienionych rodzajów ubezpieczeń:
  - 1) odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami;
  - 2) sprzętu elektronicznego;
  - 3) dodatkowych kosztów działalności spowodowanych szkodą w mieniu;
  - 4) szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia.
3. Zawarcie umowy ubezpieczenia na podstawie niniejszych OWU tylko w zakresie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych jest dopuszczalne tylko i wyłącznie w przypadku przeniesienia praw z polisy na rzecz banku.

### Definicje

#### § 3

1. Dla celów niniejszych OWU mają zastosowanie następujące pojęcia:
  - 1) **akty terrorystyczne** - nielegalne akcje o charakterze przestępczym, organizowane indywidualnie lub zbiorowo z pobudek ideologicznych, religijnych, politycznych, ekonomicznych lub socjalnych, skierowane przeciwko interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, bądź przeciwko stosunkom majątkowym osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu, w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź zdezorganizowania pracy instytucji i zakładów oraz w celu pozbawienia życia lub zdrowia;
  - 2) **awaria urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych** - samostne pęknięcie lub zamarznięcie przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego i użytkowanego budynku lub lokalu, powodujące szkodę bezpośrednio w tych instalacjach;
  - 3) **budowla** - trwale związany z gruntem obiekt budowlany nie będący budynkiem, stanowiący całość techniczną i użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami; w rozumieniu prawa budowlanego;
  - 4) **budynek** - trwale związany z gruntem obiekt budowlany, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadający fundamenty i dach, wraz z instalacjami i urządzeniami; w rozumieniu prawa budowlanego;

- 5) **dane elektroniczne** - informacje zapisane w postaci cyfrowej na nośnikach danych, zgromadzone poza pamięcią operacyjną jednostki centralnej komputera;
- 6) **deszcz nawalny** - opad deszczu o współczynniku natężenia co najmniej 4, potwierdzony ekspertyzą Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej; w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscach ich powstania i w bezpośrednim sąsiedztwie świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawalnego;
- 7) **dewastacja** - uszkodzenie bądź zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie mające bezpośredni związek z dokonaniem lub usiłowaniem dokonania kradzieży z włamaniem, także w sytuacji, gdy nie doszło do pokonania zabezpieczeń;
- 8) **dozór** - ochrona lokalu, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, spełniająca łącznie następujące warunki:
  - a) jest wykonywana poza godzinami pracy ustalonymi dla pracowników Ubezpieczającego,
  - b) jest wykonywana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej (stałej lub doraźnej) na podstawie umowy o dozór zawartej przez Ubezpieczającego:
    - z co najmniej jedną osobą pełnoletnią, lub
    - z koncesjonowanym przedsiębiorstwem ochrony mienia;
- 9) **dym** - lotny produkt niepełnego spalania ciał stałych, ciekłych oraz gazowych, który nagle wydobył się z palenisk, instalacji i urządzeń elektrycznych lub grzewczych znajdujących się w miejscu ubezpieczenia bądź jest produktem pożaru powstałego w ubezpieczonym mieniu;
- 10) **działania wojenne** - działania sił zbrojnych w czasie wojny mające na celu rozbicie sił zbrojnych przeciwnika na lądzie, w powietrzu i na morzu;
- 11) **franszyza integralna** - ustalona w umowie kwota poniżej której UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności;
- 12) **grad** - opad atmosferyczny w postaci bryłek lodu;
- 13) **huk ponaddźwiękowy** - uderzeniowa fala dźwiękowa wywołana przez statek powietrzny podczas przekraczania prędkości dźwięku;
- 14) **huragan** - działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s, potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej; w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscach ich powstania oraz w bezpośrednim sąsiedztwie świadczące wyraźnie o masowym i niszczycielskim działaniu wiatru;
- 15) **jednostka centralna komputera** - część sprzętu elektronicznego obejmująca sterowanie, układy wykonujące operacje arytmetyczno-logiczne oraz pamięć komputera, z wyłączeniem zewnętrznych urządzeń i pamięci;
- 16) **jednostka obliczeniowa (j.o.)** - jednostka określająca dopuszczalny limit stale lub jednorazowo przechowywanych i transportowanych wartości pieniężnych, wynosząca 120-krotność przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia za ubiegły kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;
- 17) **katastrofa budowlana** - niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów, w rozumieniu prawa budowlanego;
- 18) **kradzież z włamaniem** - usiłowanie zaboru lub zabór mienia w celu jego przywłaszczenia dokonany przez sprawcę z zamkniętego zabezpieczonego lokalu (a w przypadku wartości pieniężnych ponadto z zamkniętego urządzenia lub pomieszczenia do ich przechowywania):
  - a) po usunięciu zabezpieczenia siłą lub narzędziami,
  - b) po otwarciu zabezpieczenia kluczem podrobionym, dopasowanym lub innymi narzędziami,
  - c) po otwarciu zabezpieczenia kluczem oryginalnym, który sprawca zdobył w wyniku kradzieży z włamaniem z innego lokalu lub w wyniku rabunku;
- 19) **lawina** - gwałtowne zsuwanie lub staczanie mas śniegu, lodu, skał lub kamieni ze zboczy górskich;

- 20) **lokal** - trwale wyodrębnione ścianami pomieszczenie lub pomieszczenia w budynku, użytkowane wyłącznie przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego;
- 21) **lokaut** - zmierzające do określonego celu i planowe wykluczenie z czynności pracowniczych znaczącej liczby pracowników;
- 22) **miejsce parkingowe** - oznakowane miejsce przeznaczone do przechowywania samochodu znajdujące się w garażu wielostanowiskowym w obrębie budynku;
- 23) **mienie prywatne pracowników** - odzież, obuwie, rowery, wózki inwalidzkie, przedmioty osobistego użytku oraz własne narzędzia niezbędne do wykonywania pracy, które zwyczajowo mogą znajdować się w miejscu pracy;
- 24) **osoba bliska** - współmałżonek, konkubina, konkubent, rodzeństwo, wstępni, zstępni, teściowie, zięciowie, synowe, ojczym, macocha, pasierbowie, przysposobieni i przysposabiający;
- 25) **osuwanie się ziemi** - nie spowodowane działalnością ludzką usuwanie się ziemi na stokach;
- 26) **pomieszczenia przynależne** - przynależne do lokalu jako jego części składowe pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal, a w szczególności piwnica, strych, komórka, garaż;
- 27) **porun** - gwałtowne odprowadzenie ładunku elektrycznego z atmosfery do ziemi bezpośrednio przez ubezpieczony obiekt;
- 28) **powódź** - zalanie terenów w następstwie podniesienia się stanu wody w korytach wód płynących i stojących na skutek opadów atmosferycznych, topnienia śniegu i lodu, zatorów lodowych oraz spływu wód po stokach, zboczach górskich i falistych lub podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych;
- 29) **pożar** - działanie ognia, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile;
- 30) **pracownik** - członek Zarządu SM, osoba zatrudniona u Ubezpieczającego na podstawie umowy o pracę a także każda inna osoba wykonująca stałą pracę na rzecz Ubezpieczającego w miejscach działania Ubezpieczającego, niezależnie od podstawy zatrudnienia;
- 31) **przedmioty wartościowe** - przedmioty o wartości naukowej, kulturalnej, artystycznej, kolekcjonerskiej, a także wartości pieniężne;
- 32) **przepięcie** - gwałtowna zmiana napięcia w sieci elektrycznej lub elektronicznej, powodująca wystąpienie napięcia znacznie przekraczającego wartości dopuszczalne, określone przez producenta dla danego urządzenia;
- 33) **przestępstwo komputerowe** - wszelkie bezprawne zachowanie odnoszące się do procesu przetwarzania lub przekazywania danych;
- 34) **rabunek** - usiłowanie zaboru lub zabór mienia dokonany przez sprawcę przy użyciu przemocy lub groźby natychmiastowego użycia przemocy w stosunku do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub jego pracowników:
- przez doprowadzenie ich do stanu nieprzytomności, bezbronności,
  - przez doprowadzenie do lokalu (a w przypadku wartości pieniężnych do urządzenia lub pomieszczenia do przechowywania wartości pieniężnych) osoby posiadającej klucze i zmuszenie jej do otwarcia bądź też otwarcie tych zabezpieczeń przez sprawcę kluczami zrabowanymi;
- 35) **rewolucja** - proces gwałtownych przemian zachodzących w społeczeństwie;
- 36) **sabotaż** - umyślna dezorganizacja pracy przez uchylanie się od niej lub wadliwe jej wykonywanie;
- 37) **sadza** - czarny proszek złożony z kryształków grafitu powstały wskutek niepełnego spalania lub termicznego rozkładu związków węgla (w tym gazu ziemnego lub węglowodorów), który nagle wydobył się z palenisk, instalacji oraz urządzeń elektrycznych lub grzewczych znajdujących się w miejscu ubezpieczenia bądź jest produktem pożaru powstałego w ubezpieczonym mieniu;
- 38) **strajk** - zbiorowo zaplanowana i zmierzająca do określonego celu przerwa w pracy dokonana przez znaczącą liczbę pracowników;
- 39) **szkoda osobowa** - szkoda będąca następstwem wypadku ubezpieczeniowego, w wyniku którego nastąpiła śmierć, uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia;
- 40) **szkoda rzeczowa** - szkoda będąca następstwem wypadku ubezpieczeniowego polegająca na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia;
- 41) **śnieg** - gwałtowne niszczące działanie ciężaru śniegu lub lodu bezpośrednio na ubezpieczone mienie albo powodujące prze-  
wrócenie lub zawalenie mienia sąsiedniego na ubezpieczone mienie, a także nagłe zalanie ubezpieczonego mienia topniejącą masą śniegu lub lodu;
- 42) **środki obrotowe** - rzeczowe aktywa obrotowe (dla podmiotów prowadzących księgi rachunkowe) albo towary (dla podmiotów prowadzących podatkowe księgi przychodów i rozchodów) w rozumieniu ustawy o rachunkowości i odpowiednich przepisów podatkowych, jakie Ubezpieczający jest obowiązany stosować w swojej działalności;
- 43) **trzęsienie ziemi** - nie spowodowane działalnością człowieka, gwałtowne wstrząsy skorupy ziemskiej wywołane przez nieodwracalne deformacje ośrodka skalnego w głębi Ziemi, czemu towarzyszy naruszenie ciągłości ośrodka skalnego i emisja fal sejsmicznych;
- 44) **ubezpieczenie systemem pierwszego ryzyka** - ubezpieczenie, w którym Ubezpieczający dla danej grupy mienia według przyjętej wartości ubezpieczeniowej deklaruje wysokość sumy ubezpieczenia odpowiadającą wysokości przypuszczalnej maksymalnej straty, która może powstać w wyniku zaistnienia zdarzenia objętego zakresem umowy ubezpieczenia w tej grupie mienia;
- 45) **ubezpieczenie systemem sum stałych** - ubezpieczenie, w którym Ubezpieczający w danej grupie mienia zgłasza do ubezpieczenia całość posiadanego mienia i deklaruje wysokości sum ubezpieczenia mienia w przewidywanej w okresie ubezpieczenia pełnej wartości ubezpieczeniowej przyjętej dla tej grupy mienia;
- 46) **uderzenie pojazdu lądowego** - uderzenie pojazdu w rozumieniu Prawa o Ruchu Drogowym, w tym pojazdu szynowego powodujące bezpośrednio zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia;
- 47) **udział własny** - określona w umowie ubezpieczenia część ustalonej wysokości szkody, którą Ubezpieczający pokrywa we własnym zakresie;
- 48) **ulepszenia w środkach trwałych** - stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz własnych bądź obcych budynków, lokali, trwale z nimi związane, a w szczególności: wbudowane meble, meblościanki, posadzki, antresole, sufity podwieszane, kominki, drzwi i okna wraz z zamknięciami, urządzenia zabezpieczające i sygnalizacyjne, a także instalacje i urządzenia grzewcze, sanitarne, klimatyzacyjne, gazowe, oświetleniowe i elektryczne oraz wykładziny, boazerie, powłoki malarskie ścian, sufitów i podłóg; za ulepszenia w środkach trwałych uważa się również nakłady poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego na remonty kapitalne i adaptacyjne oraz na wykończenie wnętrz;
- 49) **upadek statku powietrznego** - katastrofa bądź przymusowe lądowanie obiektu latającego silnikowego, bezsilnikowego lub innego, a także upadek jego części lub przewożonego ładunku;
- 50) **upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie** - upadek drzew lub ich elementów, części budowli lub innych przedmiotów na ubezpieczone mienie w następstwie zdarzenia losowego;
- 51) **wandalizm** - bezprawne uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie;
- 52) **wartość ewidencyjna brutto** - wartość mienia, która zgodnie z ustawą o rachunkowości odpowiada wartości początkowej mienia;
- 53) **wartość nowa** - wartość odpowiadająca kosztom odtworzenia mienia do stanu nowego, lecz nie ulepszonoego tj.:
- w przypadku budynków lub budowli - wartość odpowiadająca kosztom odbudowy w tym samym miejscu, przyjmując średni regionalny poziom cen materiałów, robocizny, sprzętu, wskaźników narzutów i pozostałych składników kosztowych, z uwzględnieniem dotychczasowych technologii, konstrukcji i standardu wykończenia przy zastosowaniu dotychczasowych wymiarów i materiałów,
  - w przypadku maszyn, urządzeń, wyposażenia oraz sprzętu elektronicznego - wartość odpowiadająca kosztom nabycia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu oraz o tych samych parametrach z uwzględnieniem kosztów transportu i montażu,
  - w przypadku ulepszeń w środkach trwałych - wartość odpowiadająca kosztom odtworzenia istniejących przed wystąpieniem szkody ulepszeń w środkach trwałych;
- 54) **wartości pieniężne:**
- krajowe i zagraniczne znaki pieniężne zwane gotówką,
  - czeki, obligacje i inne dokumenty zastępujące w obrocie gotówkę,
  - złoto, srebro i wyroby z nich, kamienie szlachetne i perły, a także platyna i inne metale z grupy platynowców;
- 55) **wartość rzeczywista** - wartość nowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne;

56) **wybuch** - gwałtowna zmiana stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów, pary lub cieczy wywołane ich właściwością rozprzestrzeniania się (eksplozja); w odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych podobnych zbiorników, warunkiem uznania szkody spowodowanej wybuchem jest, aby ściany tych urządzeń uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż wskutek ujścia gazów, pyłów, pary lub cieczy, nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień; za wybuch uważa się również implozję polegającą na uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego przez ciśnienie zewnętrzne, z wyłączeniem implozji lamp kineskopowych u producenta;

57) **wydostanie się mediów z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych** - bezpośrednie działanie na ubezpieczone mienie wody, pary, cieczy lub innych substancji, które wydostały się w sposób nagły, niezamierzony i niekontrolowany z instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, instalacji gaśniczych oraz innych instalacji technologicznych wskutek:

- awarii tych instalacji lub urządzeń,
- nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów,
- samoczynnego otworzenia się główek tryskaczowych z innych przyczyn niż pożar,
- cofnięcia się wody lub ścieków z ogólnodostępnej sieci wodociągowej albo kanalizacyjnej;

58) **wymienne nośniki danych** - nośniki umożliwiające gromadzenie informacji nadających się do odczytu maszynowego, będące elementami wielokrotnego użytku, przeznaczonymi do wymiany przez użytkownika (np. wymiwalne dyski magnetyczne, dyski optyczne, taśmy magnetyczne, dyskietki);

59) **wypadek ubezpieczeniowy** - zdarzenie powodujące szkodę, powstałe w okresie odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia; wszystkie szkody będące następstwem tego samego zdarzenia lub wynikające z tej samej przyczyny, niezależnie od liczby poszkodowanych, uważa się za jeden wypadek ubezpieczeniowy i przyjmuje się, że miały miejsce w chwili wystąpienia pierwszego zdarzenia;

60) **wyposażenie** - rzeczowe składniki majątku, związane z wykonywaną działalnością, nie zaliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami do środków trwałych;

61) **zamek wielozastawkowy** - zamek, którego klucz posiada w łopatkę więcej niż jedno złożenie prostopadłe do trzonu;

62) **zapadanie się ziemi** - obniżenie się terenu z powodu zawalenia się podziemnych, pustych przestrzeni w gruncie.

- Wyszczególnione w OWU klauzule dodatkowe mogą zawierać odmienne lub dodatkowe definicje pojęć niezbędnych dla rozumienia celu zastosowania danej klauzuli.

#### Przedmiot i miejsce ubezpieczenia

##### § 4

- Przedmiotem ubezpieczenia może być majątek zgłoszony i przyjęty do ubezpieczenia, w tym mienie stanowiące własność Ubezpieczającego ewidencjonowane zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i przepisami podatkowymi, bądź znajdujące się w jego posiadaniu na podstawie tytułu prawnego, pozostające w związku z prowadzoną działalnością oraz mienie prywatne pracowników zatrudnionych u Ubezpieczającego, a także odpowiedzialność cywilna Ubezpieczającego.
- Majątek wymieniony w umowie ubezpieczenia objęty jest ochroną ubezpieczeniową na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w siedzibie Ubezpieczającego oraz w lokalizacjach wskazanych w umowie ubezpieczenia.
- Mienie prywatne pracowników Ubezpieczającego objęte jest ochroną ubezpieczeniową w każdym miejscu wykonywania przez nich pracy zawodowej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na rzecz Ubezpieczającego.
- Miejscem ubezpieczenia w przypadku transportu (przewóz lub przenoszenie) gotówki jest uzasadniona trasa transportu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w związku z wykonywanym przez Ubezpieczającego lub w jego imieniu transportem gotówki.
- Miejscem ubezpieczenia w przypadku rabunku w lokalu jest cały budynek, w którym znajdują się pomieszczenia służące Ubezpieczającemu do prowadzenia statutowej działalności.

#### Ogólne ograniczenia odpowiedzialności

##### § 5

Z zakresu odpowiedzialności UNIQA TU S.A., jeżeli nie postanowiono inaczej w klauzulach dodatkowych, w ubezpieczeniach mienia bez względu na przedmiot ubezpieczenia wyłączone są szkody:

- powstałe na skutek umyślnego działania lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego/Ubezpieczonego;
- wyrządzone umyślnie przez osobę z którą Ubezpieczający/Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym;
- wyrządzone przez Ubezpieczającego albo osoby wymienione w pkt 1 i 2 będących pod wpływem alkoholu, narkotyków, środków psychotropowych lub innych podobnie działających środków odurzających;
- powstałe wskutek reakcji jądrowej, skażenia radioaktywnego, promieniowania jonizującego, skażenia lub zanieczyszczenia odpadami przemysłowymi oraz oddziaływania pola magnetycznego;
- powstałe w wyniku konfiskaty, zarekwirowania, nacjonalizacji, zniszczenia, zajęcia na mocy aktu prawnego albo decyzji władz państwowych lub samorządowych należącego do Ubezpieczającego mienia, niezależnie od formy;
- w miejscach nie wskazanych w umowie jako miejsce ubezpieczenia;
- powstałe na skutek działań wojennych, zamieszek cywilnych lub wojskowych, rozruchów, strajków, lokautu, sabotażu, rewolucji, powstania;
- geologiczne i górnicze, w rozumieniu Prawa geologicznego i górniczego;
- powstałe w wyniku przestępstw komputerowych;
- powstałe w mieniu nielegalnie wprowadzonym na polski obszar celny;
- w przedmiotach przeznaczonych lub kwalifikujących się do likwidacji albo „złomowania” oraz w środkach obrotowych przeterminowanych lub wycofanych z obrotu handlowego;
- w mieniu nie użytkowanym w prowadzonej działalności lub nie zgłoszonym do ubezpieczenia.

#### Umowa ubezpieczenia

##### § 6

- Umowę ubezpieczenia zawiera się na podstawie pisemnego wniosku Ubezpieczającego złożonego na druku firmowym UNIQA TU S.A., który wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy ubezpieczenia.
- Wniosek o zawarcie umowy ubezpieczenia powinien zawierać co najmniej następujące dane:
  - imię i nazwisko albo nazwę oraz adres Ubezpieczającego;
  - imię i nazwisko albo nazwę oraz adres Ubezpieczonego (adresy lokalizacji);
  - okres ubezpieczenia;
  - przedmiot i zakres ubezpieczenia;
  - ustaloną wysokość sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej i limitu dla jednego wypadku ubezpieczeniowego, jeżeli został ustalony;
  - oświadczenie o zgłoszonych szkodach i wypłaconych odszkodowaniach w okresie ostatnich 3 lat, z uwzględnieniem ich ilości, rodzaju i rozmiaru każdej z nich (w przypadku gdy ilość szkód przekracza 5 rocznie, za zgodą ubezpieczyciela można odstąpić od podania rozmiaru i rodzaju każdej ze szkód wykazując ich łączną roczną wysokość oraz ilość określając przy tym rodzaj szkód głównie występujących w danym roku);
  - zastosowanie dodatkowych zabezpieczeń mienia.
- UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną ubezpieczeniową wyłącznie zgłoszony do ubezpieczenia majątek pozostający w związku z prowadzoną działalnością, w tym mienie ewidencjonowane zgodnie z zasadami rachunkowości i przepisami podatkowymi albo zgłoszone przez Ubezpieczającego w odrębnym wykazie rodzajowo-wartościowym.
- Obiekty budowlane, poza postanowieniami ust. 3, objęte są ochroną ubezpieczeniową pod warunkiem, że zostały zgłoszone i przyjęte do ubezpieczenia na podstawie odrębnego wykazu rodzajowo-wartościowego.
- Zawarcie umowy ubezpieczenia potwierdza się dokumentem ubezpieczenia - polisą.

## § 7

1. Umowę ubezpieczenia zawiera się na okres jednego roku.
2. W razie konieczności wyrównania okresów ubezpieczenia dla poszczególnych rodzajów ubezpieczeń dopuszcza się ubezpieczenia krótkoterminowe.
3. Jeżeli nie umówiono się inaczej, odpowiedzialność UNIQA TU S.A. rozpoczyna się od dnia następnego po zawarciu umowy ubezpieczenia, nie wcześniej jednak niż od dnia następnego po opłaceniu składki ubezpieczeniowej lub jej pierwszej raty w wysokości ustalonej w umowie.
4. W razie zbycia przedmiotu ubezpieczenia prawa z umowy ubezpieczenia mogą być za zgodą UNIQA TU S.A. przeniesione na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia. W razie przeniesienia tych praw, na nabywcę przedmiotu przechodzą także obowiązki, które ciążyły na zbywcy. Pomimo tego przejścia obowiązków zbywca odpowiada solidarnie z nabywcą za zapłatę składki przypadającej za czas do chwili przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę. Jeżeli prawa z umowy ubezpieczenia nie zostały przeniesione na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia, stosunek ubezpieczenia wygasa z chwilą przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę.
5. Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż sześć miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpić od umowy ubezpieczenia w terminie 7 dni, od dnia zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązku zapłacenia składki za okres, w jakim UNIQA TU S.A. udzielało ochrony ubezpieczeniowej.
6. Ubezpieczający może wypowiedzieć umowę:
  - 1) ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 6 niniejszych OWU;
  - 2) ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zakończenia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego działalności związanej z zawartym ubezpieczeniem;
  - 3) z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia po zaistnieniu szkody, niezależnie od tego czy UNIQA TU S.A. wypłaciło odszkodowanie czy też odmówiło jego wypłaty.
7. UNIQA TU S.A. może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia:
  - 1) ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w § 10 ust. 5 i 6 niniejszych OWU;
  - 2) z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia z ważnych powodów, jakimi w rozumieniu niniejszych OWU są:
    - a) podanie do wiadomości UNIQA TU S.A. danych niezgodnych z prawdą, wpływających na zwiększenie prawdopodobieństwa wypadku,
    - b) rażące zaniedbania - w ubezpieczeniach mienia - w zabezpieczeniu przedmiotu ubezpieczenia, w tym w działaniach mających wpływ na to zabezpieczenie,
    - c) rażące zaniedbania - w ubezpieczeniach OC - w zabezpieczeniu mienia, będącego pod kontrolą albo nadzorem Ubezpieczającego/Ubezpieczonego ponoszącego z tego tytułu odpowiedzialność cywilną będącą przedmiotem umowy ubezpieczenia, w tym rażące zaniedbania w działaniach mających wpływ na to zabezpieczenie.
8. Inne ważne powody wypowiedzenia umowy ubezpieczenia przez UNIQA TU S.A. muszą być pod rygorem nieważności wymienione w umowie ubezpieczenia.
9. Umowa ubezpieczenia ulega rozwiązaniu i odpowiedzialność UNIQA TU S.A. wygasa:
  - 1) z upływem okresu ubezpieczenia;
  - 2) z upływem okresu wypowiedzenia lub z dniem odstąpienia od umowy;
  - 3) z chwilą wyczerpania sumy ubezpieczenia albo określonych limitów wskutek wypłat odszkodowań odpowiednio w odniesieniu do danego rodzaju ubezpieczenia, ustalonego limitu dla zdarzenia, klauzuli albo przedmiotu ubezpieczenia;
  - 4) z dniem doręczenia Ubezpieczającemu oświadczenia UNIQA TU S.A. o wypowiedzeniu umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 5 niniejszych OWU;
  - 5) z dniem doręczenia oświadczenia drugiej stronie o wypowiedzeniu umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 6 niniejszych OWU;
- 6) z upływem 7 dni od dnia otrzymania przez Ubezpieczającego wezwania do zapłaty kolejnej raty składki wysłanego po upływie terminu jej płatności z zagrożeniem, że brak zapłaty w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania spowoduje ustanie odpowiedzialności, gdy Ubezpieczający nie dokonał zapłaty we wskazanym terminie;
- 7) z dniem likwidacji mienia lub z dniem przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę, chyba że prawa z umowy ubezpieczenia zostały przeniesione na nabywcę.
10. W przypadku rozwiązania umowy ubezpieczenia Ubezpieczający zobowiązany jest do zapłacenia składki za okres, w jakim UNIQA TU S.A. udzielało ochrony ubezpieczeniowej.
11. W przypadku zawarcia umowy na cudzy rachunek Ubezpieczony może żądać, aby UNIQA TU S.A. udzieliło mu informacji o postanowieniach zawartej umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia w zakresie, w jakim dotyczą praw i obowiązków Ubezpieczonego.
12. W razie rozwiązania umowy ubezpieczenia wskutek likwidacji mienia lub przejścia własności mienia ruchomego na inną osobę, przysługuje zwrot składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia liczony od dnia zmiany pod warunkiem, że Ubezpieczający powiadomił UNIQA TU S.A. o zmianie w ciągu 30 dni od daty zajścia zmiany. W przeciwnym przypadku wysokość zwracanej składki ustala się od dnia zaistnienia zmian. Składka za niewykorzystany okres ubezpieczenia podlega zwrotowi zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust. 14.

## § 8

1. Zawarcie umowy ubezpieczenia UNIQA TU S.A. może uzależnić od wyników analizy ryzyka ubezpieczeniowego lub spełnienia przez Ubezpieczającego dodatkowych warunków nałożonych przez UNIQA TU S.A.
2. UNIQA TU S.A. może ograniczyć odpowiedzialność poprzez wyłączenie z zakresu ochrony ubezpieczeniowej tych zdarzeń lub przedmiotów ubezpieczenia, które ocenione zostaną, jako wysokie ryzyko ubezpieczeniowe.
3. UNIQA TU S.A. może uzależnić zawarcie umowy ubezpieczenia od uzyskania dodatkowych informacji o przedmiocie ubezpieczenia, o które zwróci się w formie pisemnej do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.

## Suma ubezpieczenia i składka

## § 9

1. Sumy ubezpieczenia i sumy gwarancyjne deklaruje Ubezpieczający zgodnie z zasadami odpowiadającymi dla poszczególnych rodzajów ubezpieczeń.
2. Suma ubezpieczenia i suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za szkody powstałe ze wszystkich wypadków ubezpieczeniowych zaistniałych w okresie ubezpieczenia.
3. W umowie ubezpieczenia może zostać ustalony limit odszkodowania stanowiący górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za szkody powstałe w wyniku jednego wypadku ubezpieczeniowego.
4. W czasie trwania umowy ubezpieczenia na wniosek Ubezpieczającego i po opłacie dodatkowej składki, suma ubezpieczenia/gwarancyjna może zostać podwyższona.
5. Suma ubezpieczenia/gwarancyjna ulega każdorazowo zmniejszeniu o kwotę wypłaconego odszkodowania.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 suma ubezpieczenia/gwarancyjna może na wniosek Ubezpieczającego i po opłacie dodatkowej składki zostać uzupełniona do pierwotnej wysokości.
7. Sumy ubezpieczenia, przy zastrzeżeniu § 62, dla poszczególnych grup mienia Ubezpieczający ustala według wartości ubezpieczeniowej odpowiadającej:
  - 1) wartości ewidencyjnej brutto - jeżeli stopień umorzenia nie przekracza 50% lub jeżeli stopień zużycia technicznego nie przekracza 50%,

- 2) wartości nowej - jeżeli stopień zużycia technicznego nie przekracza 50%;
- 3) wartości rzeczywistej.

## § 10

1. Jeżeli nie umówiono się inaczej, składka lub jej pierwsza rata płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia.
2. Jeżeli nie umówiono się inaczej, składka powinna być zapłacona jednorazowo, przy zawarciu umowy ubezpieczenia.
3. Składka za okres roczny, na wniosek Ubezpieczającego, może być rozłożona na raty, których wysokość i termin płatności określone są w polisie.
4. W razie opłacania składki w ratach niezapłacenie w terminie kolejnej raty składki może powodować ustanie odpowiedzialności UNIQA TU S.A., tylko wtedy, gdy po upływie terminu wezwano Ubezpieczającego do zapłaty z zagrożeniem, że brak zapłaty w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania spowoduje ustanie odpowiedzialności, a rata składki w wyznaczonym terminie nie została uiszczona.
5. Jeżeli UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność jeszcze przed zaplaceniem składki lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie została zapłacona w terminie, UNIQA TU S.A. może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać zapłaty składki za okres, przez który ponosiło odpowiedzialność. W przypadku braku wypowiedzenia umowy wygasa ona z końcem okresu, na który przypadała niezapłacona składka.
6. W razie ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku ubezpieczeniowego, każda ze stron może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W razie zgłoszenia takiego żądania druga strona, może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
7. Składkę ustala UNIQA TU S.A. na podstawie oceny ryzyka oraz taryfy składek obowiązującej w dniu zawarcia umowy, biorąc w szczególności pod uwagę następujące kryteria:
  - 1) rodzaj ubezpieczenia;
  - 2) rodzaj mienia przyjętego do ubezpieczenia;
  - 3) okres ubezpieczenia;
  - 4) wysokość sum ubezpieczenia/sum gwarancyjnych;
  - 5) system ubezpieczenia;
  - 6) zakres ubezpieczenia i rozszerzenie zakresu o dodatkowe klauzule;
  - 7) konstrukcję budynku;
  - 8) rodzaj zastosowanych, dodatkowych ponad wymagane, środków zabezpieczenia mienia;
  - 9) sposób płatności składki (raty, płatność jednorazowa);
  - 10) dotychczasowy przebieg ubezpieczenia (szkodowość);
  - 11) kontynuację ubezpieczenia;
  - 12) miejsce ubezpieczenia;
  - 13) inne w zależności od indywidualnej oceny ryzyka.
8. UNIQA TU S.A. może udzielić zniżek w składce w umowach z rocznym okresem ubezpieczenia z tytułu:
  - 1) zastosowanych, dodatkowych ponad wymagane środków zabezpieczenia mienia;
  - 2) ubezpieczenia mienia systemem sum stałych;
  - 3) bezszkodowego przebiegu ubezpieczenia w UNIQA TU S.A. (przy czym każda szkoda, za którą zostało przyznane lub wypłacone odszkodowanie powoduje utratę dotychczasowych zniżek z tego tytułu w danym rodzaju ubezpieczenia);
  - 4) kontynuacji ubezpieczenia;
  - 5) jednorazowej opłaty składki;
  - 6) innych czynników w zależności od indywidualnej oceny ryzyka.
9. Warunkiem uzyskania zniżki, o której mowa w ust. 8 pkt 1, jest złożenie przez Ubezpieczającego we wniosku oświadczenia o rodzajach zastosowanych środków zabezpieczenia mienia i ich stałej sprawności technicznej; zniżki te nie mają zastosowania do ubezpieczeń:
  - 1) wartości pieniężnych;
  - 2) szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia;
  - 3) w których zastosowanie dodatkowych zabezpieczeń stanowi wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia.

## 10. Zwyczajki składki stosuje się z tytułu:

- 1) ubezpieczenia mienia przy sumach ubezpieczenia zadeklarowanych według wartości ewidencyjnej brutto;
  - 2) w przypadku ubezpieczeń krótkoterminowych, z wyłączeniem ubezpieczenia zawartego jako krótkoterminowe w celu tzw. wyrównania okresów ubezpieczenia dla poszczególnych rodzajów ubezpieczeń;
  - 3) w przypadku uzgodnienia zniesienia w zawieranej umowie ubezpieczenia franszyzy integralnej;
  - 4) w zależności od indywidualnej oceny ryzyka.
11. Składkę lub poszczególne raty składki wpłaca się w kasie UNIQA TU S.A., do rąk upoważnionego przedstawiciela UNIQA TU S.A., przekazem pocztowym lub przelewem na rachunek bankowy UNIQA TU S.A.
  12. W przypadku dokonywania zapłaty w drodze przelewu bankowego lub przekazu pocztowego za dzień zapłaty składki lub jej raty uważa się datę stempla bankowego lub pocztowego, uwidocznioną na przelewie bankowym lub pocztowym.
  13. Wysokość składki, termin oraz sposób jej zapłaty określa się w polisie.
  14. W przypadku wygaśnięcia stosunku ubezpieczenia przed upływem okresu, na jaki umowa została zawarta Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.
  15. W przypadku powstania szkody przed opłaceniem składki ubezpieczeniowej, UNIQA TU S.A. zastrzega sobie prawo potrącenia wymagalnej składki z kwoty przyznanego odszkodowania.

## Obowiązki Ubezpieczającego

### § 11

1. Ubezpieczający zobowiązany jest do:
  - 1) podania do wiadomości UNIQA TU S.A. wszystkie znane sobie okoliczności, o które UNIQA TU S.A. zapytywało we wniosku ubezpieczeniowym albo przed zawarciem umowy w innych pismach, w razie zawarcia umowy ubezpieczenia pomimo braku odpowiedzi na poszczególne pytania, pominięte okoliczności uważa się za nieistotne;
  - 2) zgłaszania w formie pisemnej UNIQA TU S.A. w czasie trwania umowy ubezpieczenia wszelkich zmian w okolicznościach, o których mowa w pkt 1, niezwłocznie po otrzymaniu o nich wiadomości;
  - 3) przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów mających na celu zapobieganie powstawaniu szkód, a w szczególności przepisów dotyczących prowadzonej przez Ubezpieczającego działalności, przepisów o ochronie osób i mienia, przepisów o ochronie przeciwpożarowej i odgromowej, przepisów o ochronie praw budowlanego, przepisów o normalizacji i certyfikacji, o budowie i eksploatacji urządzeń technicznych oraz wykonywaniu dozoru technicznego nad urządzeniami technicznymi;
  - 4) posiadania odpowiednich zezwoleń, koncesji lub licencji związanych z prowadzeniem działalności lub posiadaniem mienia, jeżeli przepisy prawa nakładają na Ubezpieczającego obowiązki ich posiadania;
  - 5) stosowania zastrzeżonych w umowie ubezpieczenia szczególnych obowiązków i wymogów zabezpieczenia mienia;
  - 6) przestrzegania zaleceń producenta w zakresie montażu, warunków eksploatacji oraz sposobu użytkowania sprzętu objętego ochroną ubezpieczeniową;
  - 7) przestrzegania przepisów w sprawie określenia podstawowych warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych;
  - 8) wykonywania kopii bezpieczeństwa danych elektronicznych co najmniej raz dziennie;
  - 9) przechowywania kopii zapasowych danych oraz oprogramowania w odpowiednio zabezpieczonym miejscu poza pomieszczeniem, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie;
  - 10) zapewnienia przedstawicielom UNIQA TU S.A. dostępu do ubezpieczonego mienia w celu lustracji ryzyka ubezpieczeniowego;
  - 11) prowadzenia ksiąg rachunkowych i podatkowych, ewidencji księgowej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o rachunkowości oraz innymi przepisami prawa;

- 12) przechowywania dokumentów księgowych i podatkowych w bezpiecznym miejscu w celu uniknięcia ich utraty, zniszczenia lub uszkodzenia w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie;
  - 13) przestrzegania przepisów branżowych oraz zaleceń i instrukcji producentów odnoszących się do urządzeń, sprzętu, materiałów i innych wyrobów wykorzystywanych w prowadzonej działalności;
  - 14) dbania o konserwację przewodów i urządzeń doprowadzających lub odprowadzających wodę albo ścieki (wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania); wszelkie inwestycje i przeróbki niezbędne w ocenie rzeczoznawców lub w świetle obowiązujących przepisów do właściwej konserwacji i prawidłowego działania przewodów i urządzeń muszą być wykonywane niezwłocznie.
2. Jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę przez przedstawiciela obowiązki określone w ust. 1 pkt 1 ciąży również na przedstawicielu i obejmują ponadto okoliczności jemu znane.
  3. W razie zawarcia umowy ubezpieczenia na cudzy rachunek obowiązki określone w ust. 1 pkt 1 i 2 spoczywają zarówno na Ubezpieczającym, jak i na Ubezpieczonym, chyba, że Ubezpieczony nie wiedział o zawarciu umowy na jego rachunek.
  4. W razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego Ubezpieczający ma obowiązek:
    - 1) zapewnić pomoc lekarską osobom poszkodowanym;
    - 2) niezwłocznie zawiadomić UNIQA TU S.A. o:
      - a) szkodzi lub zgłoszonym roszczeniu o odszkodowanie, przy czym zgłoszenie to winno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty wystąpienia szkody lub daty powzięcia informacji o powstaniu szkody, podając przyczynę, przedmiot i rozmiar szkody,
      - b) wszczęciu postępowania sądowego lub administracyjnego dotyczącego przedmiotu ubezpieczenia;
    - 3) użyć dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzi lub zmniejszenia jej rozmiarów;
    - 4) zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę, m.in. poprzez złożenie dokumentów lub informacji niezbędnych do skutecznego ich dochodzenia;
    - 5) natychmiast powiadomić organa dochodzeniowe o szkodzi znacznych rozmiarów lub z ofiarami w ludziach, a także powstałej na skutek zdarzenia noszącego znamiona przestępstwa;
    - 6) nie dokonywać zmian stanu faktycznego na miejscu szkody do czasu dokonania oględzin przez przedstawiciela UNIQA TU S.A., chyba że zmiana jest konieczna w celu zapobieżenia powstawaniu dalszych szkód lub zabezpieczenia mienia; UNIQA TU S.A. nie może powoływać się na to postanowienie, jeżeli nie rozpoczęło czynności likwidacyjnych w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o powstaniu szkody;
    - 7) złożyć w uzgodnionym z przedstawicielem UNIQA TU S.A. terminie, sporządzony na własny koszt, rachunek poniesionych strat oraz dokumenty uzasadniające roszczenie;
    - 8) przedłożyć UNIQA TU S.A. postanowienie o umorzeniu postępowania wszczętego w sprawie szkodzi powstałej w wyniku przestępstwa lub wyrok w tej sprawie, w terminie do 7 dni od daty ich uprawomocnienia się;
    - 9) umożliwić UNIQA TU S.A. dokonanie niezbędnych czynności w celu ustalenia okoliczności powstania szkodzi, zasadności i wysokości roszczenia, udostępnić księgi rachunkowe, bilanse, rachunki, faktury oraz inną ewidencję prowadzonej działalności oraz udzielić wszelkiej pomocy i wyjaśnień w celu ustalenia sprawy szkodzi;
    - 10) przedłożyć UNIQA TU S.A. orzeczenie sądowe w terminie umożliwiającym wniesienie środka odwoławczego;
    - 11) w przypadku pozwania na drogę sądową, niezwłocznie powiadomić o tym fakcie UNIQA TU S.A.;
    - 12) stosować się do zaleceń UNIQA TU S.A. oraz przekazać mu niezbędne pełnomocnictwa.
  5. UNIQA TU S.A. obowiązane jest w granicach sumy ubezpieczenia dokonać zwrotu kosztów wynikłych z zastosowania środków, o których mowa w ust. 4 pkt 3, jeżeli środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne.
  6. Ubezpieczający/Ubezpieczony po powzięciu wiadomości o miejscu składowania utraconego mienia obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić UNIQA TU S.A. i policję.

7. W przypadku zgłoszenia roszczenia o naprawienie szkodzi bezpośrednio do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego jest on zobowiązany do zaniechania działań zmierzających do zaspokojenia roszczeń poszkodowanego, uznania jego roszczeń, bądź zawarcia z nim ugody, do czasu uzyskania pisemnej zgody UNIQA TU S.A.
8. Uznanie, bądź zaspokojenie roszczenia, strony poszkodowanej przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego nie wywiera skutków prawnych w stosunku do UNIQA TU S.A., jeżeli czynność ta nastąpiła bez uprzedniej zgody UNIQA TU S.A.

## § 12

1. UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za skutki okoliczności, które z naruszeniem § 11 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 i 3 nie zostały podane do jego wiadomości. Jeżeli do naruszenia wymienionych postanowień doszło z winy umyślnej, w razie wątpliwości przyjmuje się, że wypadek przewidziany umową i jego następstwa są skutkiem tych okoliczności.
2. W razie naruszenia obowiązku określonego w § 11 ust. 4 pkt 2 z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa UNIQA TU S.A. może odpowiednio zmniejszyć odszkodowanie, jeżeli naruszenie obowiązku przyczyniło się do zwiększenia szkodzi lub uniemożliwiło UNIQA TU S.A. ustalenie okoliczności i skutków wypadku ubezpieczeniowego.
3. Jeżeli Ubezpieczający/Ubezpieczony umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie zastosował dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzi lub zmniejszenia jej rozmiarów UNIQA TU S.A. wolne jest od odpowiedzialności za szkodzi powstałe z tego powodu.
4. W razie niedopełnienia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego któregokolwiek z pozostałych obowiązków wymienionych w § 11 UNIQA TU S.A. może odmówić wypłaty odszkodowania w części lub w całości, jeżeli miało to istotny wpływ na powstanie szkodzi lub jej rozmiar albo na ustalenie okoliczności powstania szkodzi lub wysokości odszkodowania, UNIQA TU S.A. może odmówić wypłaty odszkodowania w całości lub w części, jeżeli Ubezpieczający, bez zgody UNIQA TU S.A., zrzeknie się przysługujących mu praw w stosunku do osób odpowiedzialnych za szkodę.

## Zabezpieczenie mienia

### § 13

1. Mienie objęte ochroną ubezpieczeniową powinno znajdować się w lokalu należycie zabezpieczonym.
2. Lokal, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, uważa się za należycie zabezpieczony, jeśli spełnione są łącznie co najmniej następujące warunki:
  - 1) znajduje się w budynku o trwałej konstrukcji, którego dach, ściany, stropy oraz podłogi wykonane są z materiałów i według technologii właściwej dla obiektów handlowych, biurowych, usługowych lub produkcyjnych - stosownie do rodzaju ubezpieczonego mienia,
  - 2) zabezpieczenie drzwi zewnętrznych oraz sposób osadzenia futryny i drzwi, instalacji, okuć i zamków stanowi przeszkodę, której sforsowanie nie jest możliwe bez użycia siły lub narzędzi,
  - 3) wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do lokalu:
    - a) są w należyтым stanie technicznym,
    - b) są zamknięte na co najmniej dwa różne zamki wielozastawkowe lub różne kłódki wielozastawkowe zawieszane na oddzielnych skoblach, przy czym jedno z zamknięć jest o zwiększonej odporności na sforsowanie potwierdzone atestem/certyfikatem, świadectwem kwalifikacji jakości lub innym dokumentem wydanym przez upoważnioną jednostkę, a w przypadku drzwi antywłamaniowych posiadających świadectwo kwalifikacji jakości lub inny dokument wydany przez upoważnioną jednostkę - na zamek albo zamki stanowiące jego wyposażenie,
  - 4) w przypadku drzwi dwuskrzydłowych - jedno skrzydło jest unieruchomione przy pomocy zasuwki u góry i dołu od wewnętrznej strony lokalu lub wewnątrz drzwi,
  - 5) drzwi wejściowe do poszczególnych pomieszczeń będących wewnątrz lokalu są zamknięte na co najmniej jeden zamek wielozastawkowy, a klucze są w posiadaniu osób uprawnionych,
  - 6) wszystkie okna, oszklone drzwi i inne otwory szklane w lokalu:

- a) są w należyłym stanie technicznym oraz właściwie osadzone i zamknięte tak, że ich wyłamanie lub wyważenie nie jest możliwe bez użycia siły lub narzędzi,
  - b) otwory szklane piwnic, parterów itp. oraz lokali, do których jest dostęp z balkonów, tarasów, dachów itp., są na całej powierzchni zabezpieczone szybami o zwiększonej odporności na przebicie i rozbicie co najmniej klasy P4 lub przeciwwłamaniową osłoną mechaniczną w postaci krat, rolet, żaluzji lub okiennic, które:
    - (1) są takiej konstrukcji i tak założone, że nie jest możliwe przedostanie się do wnętrza bez uprzedniego ich uszkodzenia za pomocą siły lub narzędzi,
    - (2) posiadają świadectwo kwalifikacji jakości wydane przez upoważnioną jednostkę (w odniesieniu do tych osłon mechanicznych, którym to świadectwo jest wydawane),
    - (3) będąc w postaci ruchomej - zamykane są co najmniej na jeden zamek wielozastawkowy lub kłódkę wielozastawkową, gdy zamknięcie znajduje się na zewnątrz otworów szklanych,
  - 7) drzwi oszklone nie mogą być zaopatrzone w zamki - zasuwki, które można otworzyć bez klucza, przez otwór wybity w szybie.
3. Postanowienia ust. 2 pkt 6 w części dotyczącej dodatkowego zabezpieczenia okien, oszklonych drzwi i innych zewnętrznych otworów nie mają zastosowania, jeśli w lokalu, w którym znajduje się ubezpieczone mienie:
- 1) ustanowiono dozór lokalu, albo
  - 2) zamontowano czynne i należycie konserwowane, co najmniej jedno z niżej wymienionych, urządzeń alarmowych:
    - a) elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu ubezpieczenia,
    - b) elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu odległym (wartownia, dyspozytornia itp.),
    - c) elektroniczny system włamaniowy z podłączeniem do systemu dyskretnego ostrzegania z włączeniem do akcji załóg patrolowo-interwencyjnych pozwalające na przerwanie kradzieży w czasie do 10 minut.
4. Klucze do lokalu, w którym znajduje się ubezpieczone mienie oraz do urządzeń i pomieszczeń zabezpieczających wartości pieniężne są przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i dostępem osób nieuprawnionych.
5. Jeżeli objęty ubezpieczeniem lokal połączony jest z nieubezpieczonym w UNIQA TU S.A. lokalem drzwiami, oknem lub innym otworem, to otwory te powinny być zabezpieczone w sposób określony w ust. 2 pkt 2 - 7 lub zamurowane co najmniej na grubość jednej cegły.
6. Sprzęt elektroniczny uważa się za należycie zabezpieczony, jeśli jest zabezpieczony w sposób określony w ust. 2 - 5 oraz jeśli posiada zabezpieczenia przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami. A ponadto wszystkie połączenia elektryczne, jak zasilanie i łącza komunikacyjne (sieci) systemów komputerowych, są należycie wykonane i zabezpieczone przed przypadkowym uszkodzeniem przez osoby przebywające w pomieszczeniach oraz winny być niezależne od innych urządzeń elektrycznych. Urządzenia klimatyzacyjne i alarmowe uważa się za należycie zabezpieczone, jeśli dodatkowo spełniają warunki:
- 1) są wyposażone w niezależne czujniki do pomiaru temperatury i wilgotności, do wykrywania dymu i uruchamiania alarmu optycznego i akustycznego,
  - 2) są nadzorowane przez przeszkolony personel Ubezpieczającego,
  - 3) są wyposażone w automatyczne urządzenia do awaryjnego wyłączenia odpowiadające wymaganiom producenta sprzętu elektronicznego.
7. Wartości pieniężne uważa się za należycie zabezpieczone, jeżeli są przechowywane w lokalu spełniającym co najmniej warunki określone w ust. 2 - 5 oraz w dodatkowo zamkniętym urządzeniu lub pomieszczeniu do przechowywania wartości pieniężnych odpowiadającemu wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 października 1998r. w sprawie szczegółowych zasad i wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz. U. Nr 129, poz. 858 z późniejszymi zmianami) w brzmieniu obowiązującym w dniu zawierania umowy ubezpieczenia, przy czym urządzenia i pomieszczenia o wadze do 1.000 kg zabezpieczające wartości pieniężne powinny być trwale przymocowane do podłoża lub ściany lokalu, w którym się znajdują.

## § 14

1. UNIQA TU S.A. przysługuje w każdym czasie prawo przeprowadzenia lustracji ryzyka dla celów ubezpieczeniowych, przy czym przeprowadzenie lustracji przez przedstawiciela UNIQA TU S.A. nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązków zabezpieczenia mienia.
2. UNIQA TU S.A. może, na podstawie oceny ryzyka, określić indywidualne warunki w zakresie wymaganych środków bezpieczeństwa.

## § 15

W razie niedopełnienia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego obowiązku zabezpieczenia mienia zgodnie z postanowieniami wymienionymi w § 13 i 14 UNIQA TU S.A. może odmówić odszkodowania w części lub w całości, jeżeli niedopełnienie obowiązku zabezpieczenia miało wpływ na powstanie szkody lub jej rozmiar.

## Rozdział II - Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

### Przedmiot ubezpieczenia

#### § 16

1. Przedmiotem ubezpieczenia są zgłoszone i przyjęte do ubezpieczenia następujące rzeczowe składniki mienia:
  - 1) obiekty budowlane, tj. budynki i budowle, według Klasyfikacji Środków Trwałych,
  - 2) maszyny i urządzenia, będące środkami trwałymi,
  - 3) wyposażenie,
  - 4) środki obrotowe,
  - 5) krajowe i zagraniczne znaki pieniężne zwane gotówką,
  - 6) ulepszenia w środkach trwałych,
  - 7) mienie prywatne pracowników.
2. Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte:
  - 1) akta, dokumenty, rękopisy, bony, bilety,
  - 2) inwentarz żywy,
  - 3) zawartość taśm, płyt magnetycznych, komputerowych nośników danych oraz indywidualne programy komputerowe użytkownika,
  - 4) środki transportu,
  - 5) prototypy, eksponaty doświadczalne, wzory lub modele poglądowe,

### Zakres ubezpieczenia

#### § 17

1. UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody polegające na utracie, zanieczyszczeniu, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia spowodowane wskutek następujących zdarzeń:
  - 1) pożar,
  - 2) uderzenie pioruna,
  - 3) wybuch,
  - 4) upadek pojazdu powietrznego,
  - 5) wydostanie się mediów z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych,
  - 6) awaria urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania,
  - 7) katastrofa budowlana,
  - 8) deszcz nawalny,
  - 9) dym,
  - 10) grad,
  - 11) huk ponaddźwiękowy,
  - 12) huragan,
  - 13) lawina,
  - 14) osuwanie się ziemi,
  - 15) powódź,
  - 16) przepięcia,
  - 17) sadza,
  - 18) śnieg,
  - 19) uderzenie pojazdu lądowego,
  - 20) zapadanie się ziemi,
  - 21) upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie,
  - 22) trzęsienie ziemi.
2. UNIQA TU S.A. pokrywa również, w granicach sumy ubezpieczenia lub odpowiednich limitów, udokumentowane przez Ubezpieczającego koszty bezpośrednio poniesione w związku z zaistniałym zdarzeniem objętym zakresem umowy ubezpieczenia w wyniku:

- 1) podjętej akcji ratowniczej, jeśli ratunek miał na celu zmniejszenie strat lub niedopuszczenie do ich zwiększenia w ubezpieczonym mieniu,
- 2) zabezpieczenia przed szkodą ubezpieczonego mienia, w razie jego bezpośredniego zagrożenia działaniem powstałego zdarzenia.

#### Szczególne ograniczenia odpowiedzialności

#### § 18

1. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu:
  - 1) szkód powstałych w wyniku powodzi:
    - a) rozpoczyna się 14 dnia po dniu zawarcia umowy ubezpieczenia dla nowych ubezpieczeń i nie wcześniej, jak ustalona data początku okresu ubezpieczenia,
    - b) ograniczona jest do wysokości 50% sumy ubezpieczenia poszczególnego obiektu budowlanego, maszyny lub urządzenia oraz do 50% sumy ubezpieczenia pozostałych grup mienia, jeżeli w okresie 10 lat poprzedzających okres ubezpieczenia w miejscach ubezpieczenia wystąpiły powodzie więcej niż jeden raz;
  - 2) szkód powstałych wskutek przepięcia ograniczona jest do kwoty 200.000 zł, na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;
  - 3) szkód wynikających z wydostania się mediów z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych, ograniczona jest do kwoty 100.000 zł, na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;
  - 4) awarii urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych, ograniczona jest do kwoty stanowiącej 10% sumy ubezpieczenia budynku i nie więcej niż do kwoty 500.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;
  - 5) szkód powstałych na skutek upadku drzew, części budowli lub innych przedmiotów na ubezpieczone mienie ograniczona jest do kwoty 50.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;
  - 6) szkód w gotówce ograniczona jest w całym okresie ubezpieczenia do równowartości kwoty 50.000 zł, nie więcej jednak niż ustalona suma ubezpieczenia, na jedno i wszystkie wypadki.
2. Poza ogólnymi ograniczeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 5 UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
  - 1) nie przekraczające równowartości 200 zł, łącznie z kosztami ratunku i uprzątnięcia pozostałości;
  - 2) wynikiłe z aktów terrorystycznych, jeżeli nie zawarto dodatkowego ubezpieczenia aktów terrorystycznych;
  - 3) będące następstwem wandalizmu, jeżeli nie zawarto dodatkowego ubezpieczenia w tym zakresie;
  - 4) spowodowane wybuchem wywołanym przez Ubezpieczającego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych oraz w silnikach spalinowych lub wybuchowych w związku z ich naturalną funkcją albo wybuchem spowodowanym normalnym ciśnieniem zawartego w nich czynnika;
  - 5) powstałe przez zalanie wodą wskutek deszczu nawalnego, jeżeli zalanie to nastąpiło z powodu nienależytego zabezpieczenia mienia „pod gołym niebem”, złego stanu dachów i ścian zewnętrznych, niezabezpieczonych otworów dachowych i okiennych, złego stanu rynien, stolarki okiennej i drzwiowej, za które odpowiada Ubezpieczający;
  - 6) powstałe wskutek zalania cieczami mienia składowanego lub przechowywanego w pomieszczeniach piwnicznych lub magazynach, jeżeli podstawa na której złożono mienie była usytuowana poniżej 14 cm ponad poziom podłogi;
  - 7) w budowlach, budynkach przeznaczonych do rozbiórki oraz w znajdującym się w nich mieniu;
  - 8) w lokalach nie użytkowanych przez okres dłuższy niż 30 dni, a także w mieniu znajdującym się w takich lokalach;
  - 9) w zwierzętach, drzewach, krzewach, uprawach na pniu i innej roślinności;
  - 10) w mieniu składowanym lub przechowywanym niezgodnie z wymogami dostawcy lub producenta, chyba że nie miało to wpływu na rozmiar i powstanie szkody;
  - 11) w mieniu o przekroczonym terminie ważności lub wycofanym z obrotu przed powstaniem szkody;
  - 12) w mieniu, którego posiadanie nie jest potwierdzone prawnym dowodem nabycia, posiadania, własności itp.;
  - 13) powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych w rozumieniu Prawa budowlanego;
  - 14) spowodowane wodą gruntową, powstałe wskutek systematycznego zawilgocenia przedmiotu ubezpieczenia oraz wyni-

kające z długotrwałej nieuszczelnności instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i innych rozpraszających substancje płynne lub gazowe;

- 15) pośrednie, polegające na utracie cieczy, pary, ciepła lub innych mediów;
- 16) w wyniku przepięć w bezpiecznikach, wkładkach topikowych, stycznikach, odgromnikach, czujnikach, żarówkach, lampach grzejnych urządzeń elektrycznych;
- 17) z przyczyn złego stanu dachów, niezabezpieczonych lub nieprawidłowo zabezpieczonych otworów okiennych lub drzwiowych lub z powodu złego stanu technicznego innych elementów obiektu budowlanego, jeżeli dbałość o stan techniczny budynku należała do Ubezpieczającego albo jeżeli Ubezpieczający o tych nieprawidłowościach i zaniedbaniach wiedział lub wiedzieć powinien, a nie podjął działań im zapobiegających.

#### System i suma ubezpieczenia

#### § 19

Mienie, w zależności od rodzaju, może być ubezpieczone według następujących systemów ubezpieczenia:

- 1) na sumy stałe:
  - a) obiekty budowlane, tj. budynki i budowle, według Klasyfikacji Środków Trwałych,
  - b) maszyny i urządzenia, będące środkami trwałymi,
  - c) wyposażenie,
  - d) środki obrotowe,
  - e) krajowe i zagraniczne znaki pieniężne zwane gotówką;
- 2) na pierwsze ryzyko:
  - a) ulepszenia w środkach trwałych,
  - b) mienie prywatne pracowników.

#### § 20

1. Suma ubezpieczenia zadeklarowana przez Ubezpieczającego powinna odpowiadać wartości ubezpieczeniowej mienia, którą stanowi w odniesieniu do:
  - 1) poszczególnego obiektu budowlanego - wartość nowa albo wartość rzeczywista;
  - 2) poszczególnych maszyn i urządzeń - wartość nowa albo wartość rzeczywista;
  - 3) poszczególnych składników wyposażenia - wartość nowa albo wartość rzeczywista;
  - 4) środków obrotowych - najwyższa dzienna wartość tej grupy mienia przewidziana w okresie ubezpieczenia, odpowiadająca odpowiednio wysokości kosztów ich wytworzenia, przetworzenia lub nabycia;
  - 5) krajowych i zagranicznych znaków pieniężnych (gotówki) - najwyższa dzienna nominalna wartość gotówki przewidziana w okresie ubezpieczenia;
  - 6) ulepszenia w środkach trwałych - wartość nowa;
  - 7) mienia prywatnego pracowników - iloczyn liczby zatrudnionych i zadeklarowana średnia wartość nowa tego mienia dla jednego pracownika określona wg cen detalicznych.
2. UNIQA TU S.A. dopuszcza możliwość zadeklarowania sum ubezpieczenia dla środków trwałych (w tym obiektów budowlanych) na podstawie wartości ewidencyjnej brutto, pod warunkiem, że Ubezpieczający prowadzi księgową ewidencję środków trwałych i ubezpiecza wszystkie posiadane środki trwałe. Taka forma ubezpieczenia uważana będzie za ubezpieczenie mienia w wartości nowej; dla poszczególnych składników mienia stosowana będzie zasada proporcjonalnego ustalania wysokości odszkodowania zgodnie z postanowieniami § 56 ust. 5 pkt 2, z zastrzeżeniem postanowień § 56 ust. 6 pkt 1.
3. W przypadku braku w umowie ubezpieczenia określenia w formie pisemnej wersji sumy ubezpieczenia w odniesieniu do mienia, o jakim mowa w ust. 1 pkt 1 - 3, uważa się, że mienie to zostało ubezpieczone w wersji wartości rzeczywistej.

#### Klauzule dodatkowe

##### Klauzula Nr 1

##### Ubezpieczenie aktów terrorystycznych

#### § 21

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie mienia od szkód wynikłych z aktów terrorystycznych.



2. Przedmiot ubezpieczenia stanowi mienie objęte umową ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.
3. UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody rzeczowe w ubezpieczonym mieniu spowodowane aktem terrorystycznym.
4. Limit odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli wynosi 1.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

**Klauzula Nr 2**  
**Ubezpieczenie ryzyka wandalizmu**

**§ 22**

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ryzyko szkód wynikłych z aktów wandalizmu.
2. Przedmiotem ubezpieczenia od ryzyka wandalizmu może być tylko i wyłącznie, objęte umową ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, takie mienie jak:
  - 1) elewacja zewnętrzna budynków;
  - 2) drzwi wejściowe do budynków na klatki schodowe oraz drzwi części wspólnej budynku (piwnice, pomieszczenia gospodarcze);
  - 3) instalacje i kasety przywoławcze wind i domofonów;
  - 4) dźwigi osobowe i osobowo - towarowe;
  - 5) instalacje i urządzenia monitorujące;
  - 6) urządzenia i instalacje sieci kablowych i zbiorczych anten;
  - 7) obiekty małej i średniej architektury, takie jak urządzenia placów zabaw i boisk oraz budowle (np. ogrodzenia, altanki śmietnikowe).
3. Ochrona ubezpieczeniowa z tytułu ryzyka wandalizmu:
  - 1) jest ograniczona do kwoty:
    - a) 10.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, na każdy ubezpieczony budynek - w przypadku mienia związanego z ubezpieczonym budynkiem (ust. 2 pkt 1 - 6),
    - b) 5.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, na każdy ubezpieczony obiekt - w przypadku ubezpieczenia obiektów małej i średniej architektury oraz budowli (ust. 2 pkt 7);
  - 2) nie obejmuje szkód:
    - a) o charakterze estetycznym, takich jak „grafitti”, poplamienia, zadrapania, odbarwienia, odpryski i inne drobne uszkodzenia, które nie mają wpływu na funkcjonalność mienia,
    - b) eksploatacyjnych,
    - c) powstałych w szybach i innych przedmiotach szklanych.
4. Ubezpieczający ponosi udział własny w wysokości 10% wartości szkody.

**Klauzula Nr 3**  
**Ubezpieczenie drobnych prac remontowych**

**§ 23**

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ryzyko szkód wynikłych w związku z prowadzeniem drobnych prac remontowych.
2. Ubezpieczyciel obejmuje ochroną szkody powstałe w trakcie prowadzonych prac remontowych bądź budowlanych pod warunkiem, że:
  - 1) prace takie nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 2) prace takie nie naruszają stabilności konstrukcji nośnej i dachowej budynku/budowli, w którym prowadzone są prace.
3. Z zakresu ochrony wyłączone są wszelkie szkody powstałe w istniejących instalacjach - wodnych, wodno - kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, itp., jak również wszelkie szkody będące bezpośrednim i pośrednim następstwem uszkodzenia takich instalacji.
4. Ustala się limit odpowiedzialności z tytułu niniejszej klauzuli w wysokości 100.000 PLN.

**Klauzula Nr 4**  
**Ubezpieczenie maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych i elektrycznych**

**§ 24**

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ryzyko szkód mechanicznych i elektrycznych maszyn i urządzeń.
2. Przedmiotem ubezpieczenia są określone w umowie ubezpieczenia, będące w posiadaniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, wszelkiego rodzaju i typu maszyny, a w szczególności:
  - 1) kotły i maszyny energetyczne;
  - 2) maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania;
  - 3) specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty;
  - 4) urządzenia techniczne.
3. Ubezpieczeniem objęte są maszyny pod warunkiem, że:
  - 1) są zdolne do pracy po okresie próbnym;
  - 2) są zainstalowane na stanowiskach pracy;
  - 3) zostały zainstalowane zgodnie z wymogami instrukcji lub dokumentacji.
4. Ochroną ubezpieczeniową objęte są maszyny w trakcie pracy i postoju, jak również podczas demontażu i ponownego montażu w miejscu wskazanym w polisie.
5. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody mechaniczne w ubezpieczonych maszynach spowodowane:
  - 1) działaniem człowieka;
  - 2) wadami produkcyjnymi;
  - 3) przyczynami w eksploatacji.
6. Za szkody spowodowane:
  - 1) działaniem człowieka - uważa się szkody zaistniałe wskutek nieostrożności, niewłaściwego użytkowania lub obsługi, w wyniku braku wprawy lub umiejętności, wskutek błędów operatora, wskutek uszkodzenia przez osoby trzecie;
  - 2) wadami produkcyjnymi - uważa się szkody powstałe w wyniku błędów w projektowaniu lub konstrukcji maszyny, wadliwego materiału, wad (usterek) fabrycznych nie wykrytych podczas wykonania maszyny lub jej montażu na stanowisku pracy;
  - 3) przyczynami w eksploatacji - uważa się szkody powstałe w trakcie użytkowania maszyny i pozostające w związku z jej eksploatacją, polegające na samoistnym uszkodzeniu lub zniszczeniu jej funkcji w drodze fizycznego uszkodzenia poszczególnych elementów maszyny przez np.: siły odśrodkowe, eksplozję lub implozję, wadliwe działanie urządzeń zabezpieczających, sygnalizacyjno-pomiarowych, brak wody w kotłach parowych, przegrzanie, nadmierne ciśnienie, dostania się ciała obcego.
7. Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody elektryczne powstałe w maszynach na skutek działania prądu elektrycznego o parametrach niewłaściwych dla tych maszyn, tj. w wyniku zwarcia, przetężenia, uszkodzenia izolacji, nadmiernego wzrostu lub obniżenia napięcia, itp. oraz wskutek pośredniego uderzenia pioruna.
8. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 18 UNIQA TU S.A. nie odpowiada za szkody:
  - 1) z tytułu zdarzeń, które mogą być objęte ochroną ubezpieczeniową na podstawie ogólnych warunków ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych;
  - 2) w maszynach, urządzeniach i aparatach technicznych związanych bezpośrednio z produkcją wydobywczą (górnictwo, kopalnictwo, wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego);
  - 3) za które odpowiada osoba trzecia z tytułu rękojmi lub gwarancji, występująca w charakterze dostawcy, producenta, sprzedawcy lub dokonującego naprawy;
  - 4) będące następstwem naturalnego zużycia (starzenia) maszyn, na skutek zwykłego użytkowania oraz w wyniku kawitacji, erozji, korozji, działania środków żrących, rozszerzania kamienia kotłowego (dotyczy wyłącznie tych części maszyn, które zostały bezpośrednio dotknięte szkodą spowodowaną rozszerzeniem kamienia kotłowego);
  - 5) spowodowane ujawnionymi wadami bądź usterkami, które były znane Ubezpieczającemu przed zawarciem umowy;
  - 6) zaistniałe w związku z działaniem wirusów komputerowych;
  - 7) powstałe w wyniku kradzieży maszyny lub rabunku;

- 8) w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub z uwagi na swoje specyficzne funkcje podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji, np.:
  - a) wszystkie typy narzędzi wymiennych,
  - b) sita, wyżłobione cylindry, matryce, stemple, liny, łańcuchy, pasy itp.,
  - c) części szklane, ceramiczne, drewniane, opony gumowe,
  - d) wszelkie środki eksploatacyjne: paliwo, gaz, płyny chłodzące, katalizatory, płyny i środki smarne (z wyjątkiem olejów w transformatorach i wyłącznikach).
9. Ponadto UNIQA TU S.A. wyłącza ze swojej odpowiedzialności szkody powstałe:
  - 1) w wyniku przeprowadzanych prób rozruchu po remontach głównych lub kapitalnych;
  - 2) w czasie naprawy oraz podczas prób dokonywanych na maszynach elektrycznych (na obciążenie, na przebicie izolacji, termiczne itp.), z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędziny i przeglądy);
  - 3) we wszelkiego rodzaju miernikach elektrycznych i licznikach energii elektrycznej;
  - 4) we wszelkiego rodzaju bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach wydmuchowych, izolatorach, żarówkach, grzejnikach, lampach itp. osprzęcie elektrycznym;
  - 5) w maszynach, w których nie przeprowadzono przeglądów konserwacyjnych i remontów stosownie do obowiązujących przepisów;
  - 6) w elementach maszyn i urządzeń, których zużycie techniczne przekracza 70 % na dzień wystąpienia szkody lub których wiek przekracza 20 lat od daty produkcji.
10. Suma ubezpieczenia maszyny lub urządzenia zgłoszonego do ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości nowej lub wartości rzeczywistej z doliczeniem kosztów transportu i montażu według cen obowiązujących w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia.
11. Ubezpieczający ponosi udział własny w wysokości 10% wartości szkody.

### Rozdział III - Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku

#### Przedmiot ubezpieczenia

#### § 25

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego na podstawie tytułu prawnego w związku z prowadzoną działalnością oraz zgłoszone do ubezpieczenia i zlokalizowane w miejscu wskazanym w umowie ubezpieczenia tj.:
  - 1) maszyny i urządzenia, będące środkami trwałymi;
  - 2) wyposażenie;
  - 3) środki obrotowe;
  - 4) mienie prywatne pracowników;
  - 5) krajowe i zagraniczne znaki pieniężne zwane gotówką.
2. UNIQA TU S.A. nie obejmuje ochroną ubezpieczeniową:
  - 1) sprzętu elektronicznego przenośnego, licencjonowanego oprogramowania systemowego i użytkowego produkcji seryjnej lub indywidualnej oraz zbiorów danych - które mogą być wyłącznie ubezpieczone na podstawie warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego;
  - 2) inwentarza żywego;
  - 3) akt, dokumentów, rękopisów, bonów, biletów;
  - 4) prototypów, eksponatów doświadczalnych, wzorów lub modeli poglądowych;
  - 5) mienia nie objętego właściwymi ewidencjami i wykazami.

#### Zakres ubezpieczenia

#### § 26

1. Mienie, o którym mowa w § 25 ust. 1 pkt 1 - 4, UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną ubezpieczeniową od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz od ryzyka wandalizmu po dokonaniu kradzieży z włamaniem lub rabunku.
2. Gotówka, o jakiej mowa w § 25 ust. 1 pkt 5, ubezpieczana jest przy sumach ubezpieczenia ustalanych odrębnie dla:

- 1) kradzieży z włamaniem do lokalu;
  - 2) rabunku w lokalu;
  - 3) rabunku w czasie transportu tj. podczas przewożenia lub przenoszenia przez Ubezpieczającego lub osoby u niego zatrudnione, które Ubezpieczający wyznaczył do wykonywania transportu; w takim wypadku UNIQA TU S.A. odpowiada również za szkodę powstałą w wyniku wymienionych niżej zdarzeń, które uniemożliwiły osobie wykonującej transport ochronę wartości pieniężnych wskutek:
    - a) nagłego zgonu lub nagłej ciężkiej choroby tej osoby,
    - b) ciężkiego uszkodzenia ciała tej osoby, wywołanego nieszczęśliwym wypadkiem,
    - c) zniszczenia lub uszkodzenia środka lokomocji użytego do transportu wartości pieniężnych wskutek wypadku drogowego, pożaru, wybuchu lub uderzenia pioruna.
3. UNIQA TU S.A. pokrywa również w związku z bezpośrednio zaistniałym wypadkiem objętym zakresem umowy ubezpieczenia i w granicach sumy ubezpieczenia
- 1) udokumentowane przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego koszty poniesione w wyniku:
    - a) podjętej akcji ratowniczej, jeśli ratunek miał na celu zmniejszenie strat lub niedopuszczenie do ich zwiększenia w ubezpieczonym mieniu,
    - b) zabezpieczenia przed szkodą ubezpieczonego mienia, w razie jego bezpośredniego zagrożenia działaniem powstałego zdarzenia;
  - 2) koszty naprawy lub wymiany uszkodzonych zabezpieczeń lokalu, w którym znajduje się mienie objęte ochroną ubezpieczeniową (tj. ścian, podłóg, sufitów, drzwi, zamków, systemów alarmowych, okien, szyb, krat itp.) wskutek dokonania lub usiłowania włamania albo rabunku, jednak nie więcej niż do 5% sumy ubezpieczenia mienia znajdującego się w lokalu, w którym nastąpiła szkoda.

#### Szczególne ograniczenia odpowiedzialności

#### § 27

Poza ogólnymi ograniczeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 5 UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:

- 1) nie przekraczające równowartości 200 zł w dniu ustalenia odszkodowania;
- 2) wyrządzone w mieniu uzyskanym wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego zabronionego prawem działania;
- 3) powstałe w mieniu:
  - a) którego nabycie jest udokumentowane podrobionymi lub przerobionymi dowodami zakupu,
  - b) znajdującym się w lokalu nie użytkowanym przez okres dłuższy niż 30 dni,
  - c) podlegającym obowiązkowi dostarczenia i zgłoszenia do odprawy celnej, dla którego ten obowiązek nie został spełniony,
  - d) o przekroczonym terminie przydatności do spożycia lub użycia,
  - e) wycofanym z obrotu przed powstaniem szkody,
- 4) w programach komputerowych;
- 5) w przedmiotach ze złota, srebra, wyrobach z tych metali oraz kamieni szlachetnych, półszlachetnych, syntetycznych, perłach, platynie i pozostałych metalach z grupy platynowców;
- 6) powstałe w lokalu zabezpieczonym niezgodnie z postanowieniami zawartymi w § 13, jeśli miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody;
- 7) powstałe w wyniku zaboru niebędącego kradzieżą z włamaniem albo rabunkiem;
- 8) powstałe wyłącznie wskutek wandalizmu, jeżeli nie zawarto dodatkowego ubezpieczenia wandalizmu;
- 9) w środkach transportu.

#### Szczególne granice odpowiedzialności

#### § 28

1. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za każdą szkodę w środkach obrotowych powstałą wskutek kradzieży z włamaniem dokonanej bez wejścia sprawcy kradzieży do lokalu, w którym znajduje się mienie objęte ochroną ubezpieczeniową (np. przez: prześwity krat zabezpieczających otwory zewnętrzne ubezpieczonego lokalu, otwór wybity w szybie, ścianie lub stropie) - stanowi 10% sumy ubezpieczenia środków obrotowych znajdujących się w lokalu, w którym nastąpiła szkoda.

2. Za szkody w gotówce powstałe w wyniku: kradzieży z włamaniem, rabunku w lokalu lub rabunku podczas transportu, odpowiedzialność UNIQA TU S.A. ograniczona jest do wysokości limitów określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad i wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz. U. Nr 129, poz. 858 z późniejszymi zmianami) w brzmieniu obowiązującym w dniu zawierania umowy ubezpieczenia, przy czym:
  - 1) w przypadku braku możliwości określenia dla urządzenia klasy odporności na włamanie, odpowiedzialność UNIQA TU S.A. ograniczona jest do 0,2 jednostki obliczeniowej; do urządzeń tych nie zalicza się kaset stalowych i kas fiskalnych;
  - 2) limit odpowiedzialności za gotówkę przechowywaną w kasetach stalowych i kasach fiskalnych wynosi 5.000 zł;
  - 3) górną granicą odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za wszystkie szkody powstałe w okresie ubezpieczenia w ramach zdarzenia objętego zakresem ochrony ubezpieczeniowej jest suma ubezpieczenia ustalona odrębnie dla ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku w lokalu i rabunku w transporcie, nie więcej jednak niż równowartość kwoty 50 000 zł.

#### System i suma ubezpieczenia

##### § 29

1. Mienie, w zależności od jego rodzaju, może być ubezpieczone według następujących systemów ubezpieczeń:
  - 1) na sumy stałe:
    - a) maszyny i urządzenia,
    - b) wyposażenie,
    - c) środki obrotowe;
  - 2) na pierwsze ryzyko:
    - a) maszyny i urządzenia,
    - b) wyposażenie,
    - c) środki obrotowe,
    - d) mienie prywatne pracowników,
    - e) gotówka.
2. Mienie należące do tej samej grupy rodzajowej może być wyłącznie ubezpieczone w jednym systemie ubezpieczenia.

##### § 30

W ubezpieczeniach systemem sum stałych i systemem pierwszego ryzyka sumy ubezpieczenia deklarowane są w wartości ubezpieczeniowej odpowiadającej dla:

- 1) maszyn i urządzeń - wartości rzeczywistej,
- 2) wyposażenia - wartości rzeczywistej,
- 3) środków obrotowych - wysokości kosztów ich wytworzenia przetworzenia lub nabycia,
- 4) mienia prywatnego pracowników - wartości nowej według cen detalicznych,
- 5) gotówki - wartości nominalnej.

##### § 31

1. Przy ubezpieczeniu systemem pierwszego ryzyka - maszyny i urządzenia, wyposażenie, środki obrotowe oraz gotówkę ubezpiecza się w jednej ogólnej sumie ubezpieczenia (określonej dla każdej z tych grup oddzielnie) bez szczegółowego określenia zgłoszonych do ubezpieczenia przedmiotów.
2. Przy ubezpieczeniu mienia prywatnego pracowników sumę ubezpieczenia mienia ustala Ubezpieczający w jednakowej wysokości dla każdego pracownika. Łączna suma ubezpieczenia powinna odpowiadać iloczynowi zatrudnionych i sumy ubezpieczenia przypadającej na jednego pracownika.

#### Klauzule dodatkowe

##### Klauzula ubezpieczenia wandalizmu

##### § 32

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki — umowa ubezpieczenia może być rozszerzona o ubezpieczenie mienia od wandalizmu.

2. W zakresie nieuregulowanym poniżej stosuje się odpowiednie postanowienia warunków ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku.
3. Przedmiotem ubezpieczenia może być znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczającego i zgłoszone do ubezpieczenia:
  - 1) objęte umową ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku następujące mienie:
    - a) maszyny i urządzenia,
    - b) wyposażenie,
    - c) środki obrotowe;
  - 2) nie objęte umową ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku ulepszenia w środkach trwałych.
4. W ubezpieczeniu mienia wymienionego w ust. 3 pkt 1 obowiązują systemy i sumy przyjęte dla ubezpieczenia tego mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku.
5. Mienie wymienione w ust. 3 pkt 2 może być ubezpieczone jeżeli ubezpieczane jest także mienie wymienione w ust. 3 pkt 1. Warunkiem ubezpieczenia jest określenie odrębnej sumy ubezpieczenia i wskazania miejsca ubezpieczenia dla mienia, o jakim mowa w ust. 3 pkt 2.
6. Mienie wymienione w ust. 3 pkt 2 ubezpiecza się systemem pierwszego ryzyka przy zadeklarowanej sumie ubezpieczenia określonej według wartości nowej.

#### Rozdział IV - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami

##### Przedmiot i zakres ubezpieczenia

##### § 33

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna (OC) Ubezpieczającego za szkody będące następstwem wypadków ubezpieczeniowych zaistniałych w okresie ubezpieczenia w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami.
2. Wszystkie szkody będące następstwem tego samego zdarzenia lub wynikające z tej samej przyczyny, niezależnie od liczby poszkodowanych, uważa się za jeden wypadek ubezpieczeniowy i przyjmuje się, że miały miejsce w chwili wystąpienia pierwszego zdarzenia.
3. W zależności od wyboru Ubezpieczającego, umowa ubezpieczenia może być zawarta w zakresie podstawowym lub w zakresie rozszerzonym tj. w zakresie podstawowym zmodyfikowanym o wybrane klauzule dodatkowe.
4. W zakresie podstawowym ubezpieczeniem objęta jest odpowiedzialność cywilna, gdy w związku z posiadaniem mienia lub w związku z zarządzaniem nieruchomościami (własnymi lub obcymi), Ubezpieczający wyrządzi czynem niedozwolonym osobie trzeciej szkodę osobową lub rzeczową, do naprawienia której zobowiązany jest w myśl przepisów prawa (odpowiedzialność deliktowa).
5. Zakres rozszerzony, po opłaceniu dodatkowej albo podwyższonej składki, obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczającego według zakresu podstawowego, zmodyfikowaną poprzez zastosowanie dowolnie wybranych następujących klauzul dodatkowych:
  - 1) ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć - klauzula Nr 1;
  - 2) ubezpieczenie OC pracodawcy - Klauzula Nr 2;
  - 3) ubezpieczenie OC za szkody w nieruchomościach użytkowanych przez Ubezpieczającego na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innego podobnego stosunku prawnego nie przenoszącego prawa własności - Klauzula Nr 3;
  - 4) ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców - Klauzula Nr 4;
  - 5) ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia parkingów strzeżonych - Klauzula Nr 5;
  - 6) ubezpieczenie OC z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań - Klauzula Nr 6.
6. Pod pojęciem osoby trzeciej, o której mowa w ust. 4 rozumie się:
  - 1) osobę pozostającą poza stosunkiem umownym wynikającym z umowy ubezpieczenia OC;

- 2) osobę korzystającą z zarządzanych przez Ubezpieczającego lokali mieszkalnych i użytkowych, na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego, w szczególności takie podmioty jak: członkowie spółdzielni mieszkaniowych, nie będący członkami spółdzielni właściciele lokali mieszkalnych i użytkowych (w tym członkowie wspólnoty), osoby nie będące członkami spółdzielni mieszkaniowych, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, najemcy lokali mieszkalnych i użytkowych, stali użytkownicy lokali mieszkalnych i użytkowych.
7. Przez szkody powstałe wskutek zalań rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu podmiotów korzystających z lokali mieszkalnych lub użytkowych na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego, znajdującym się w tych lokalach, a spowodowane zalaniem przez:
  - 1) nieszczelne dachy,
  - 2) w następstwie działania lub awarii pionów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacji centralnego ogrzewania,
  - 3) nieszczelne złącza zewnętrzne budynków,
  - 4) nieszczelne stolarki okienne lub drzwiowe.
8. Przez szkody powstałe wskutek przepięć rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu podmiotów korzystających z lokali mieszkalnych lub użytkowych na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego, znajdującym się w tych lokalach, a spowodowane zmianami poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego (zerowego).
9. Pod pojęciem lokalu mieszkalnego należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny, tj. wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Pojęcie to nie obejmuje takich pomieszczeń przynależnych i pomocniczych jak piwnica, strych, komórka, garaż, wózkownie, schowki, suszarnie, miejsca parkingowe, które znajdują się w obrębie budynku.
10. Za opłatą dodatkowej składki ochrona ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 7 i 8 może zostać rozszerzona o szkody w pomieszczeniach przynależnych.
11. Pod pojęciem lokalu użytkowego należy rozumieć samodzielny lokal użytkowy, tj. wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb przeznaczonych na cele związane z działalnością gospodarczą, taką jak handel, usługi, produkcja. Pojęcie to nie obejmuje wszelkich pomieszczeń przynależnych i pomocniczych jak również wszelkich innych lokali użytkowych (sklepowych, usługowych i produkcyjnych) specjalnie w tym celu zbudowanych lub za zgodą władz przystosowanych do ww. celów użytkowych poza obrębem budynku.

#### Szczególne ograniczenia odpowiedzialności

##### § 34

1. Poza ogólnymi ograniczeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 5 OWU, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
  - 1) nie przekraczające kwoty 300 zł w dniu ustalenia odszkodowania;
  - 2) będące następstwem aktów terrorystycznych;
  - 3) wyrządzone przez:
    - a) powolne działanie temperatury, gazów, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, hałasu, dymu, sadzy, wyciekanie, osiadanie gruntów, wibracje,
    - b) długotrwałe wstrząsy,
    - c) tworzenie się grzyba;
  - 4) powstałe wskutek przenikania wód gruntowych lub przemarzania;
  - 5) spowodowane trzęsieniem ziemi;
  - 6) w postaci zobowiązań wobec Skarbu Państwa oraz wszelkiego rodzaju opłat, kar pieniężnych (w tym umownych), nawiązek, odsetek;
  - 7) powstałe w związku z zaciąganiem kredytów, udzielaniem gwarancji i poręczeń;
  - 8) obejmowane systemem ubezpieczeń obowiązkowych;
  - 9) powodujące rozszczenia pomiędzy osobami objętymi ubezpieczeniem na podstawie tej samej umowy;
  - 10) związane z naruszeniem dóbr osobistych, praw autorskich, patentów, znaków towarowych lub praw ochronnych na wzory użytkowe lub zdobnicze;

- 11) w postaci czystych strat finansowych, przy czym za czyste straty finansowe przyjmuje się szkody, które nie są następstwem szkód rzeczowych lub osobowych;
  - 12) w przedmiotach wartościowych;
  - 13) wynikiłe z niedostarczenia energii w jakiegokolwiek postaci;
  - 14) spowodowane przez lub w związku z oddziaływaniem azbestu lub materiałów zawierających azbest;
  - 15) wynikające z zatruc pokarmowych, zakażeń lub przeniesienia choroby zakaźnej;
  - 16) powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - 17) wyrządzone poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 18) wyrządzone w mieniu przechowywanym przez Ubezpieczonego;
  - 19) wyrządzone wskutek niedopełnienia przez Ubezpieczonego obowiązków kontroli obiektu budowlanego wynikających z przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej;
  - 20) polegające na zanieczyszczeniu lub skażeniu środowiska oraz z tytułu zanieczyszczenia środowiska;
  - 21) wyrządzone w związku z posiadaniem budynku wzniesionego bez wymaganych prawem zezwoleń, w trakcie budowy, remontu lub przeznaczonego do rozbiórki w rozumieniu prawa budowlanego.
2. W przypadku braku odmiennego postanowienia umowy ubezpieczenia, UNIQA TU S.A. nie odpowiada także za szkody:
    - 1) powstałe wskutek zalania przez nieszczelne dachy, złącza zewnętrzne budynków, stolarki okienne i drzwiowe oraz na skutek działania lub awarii instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania;
    - 2) powstałe wskutek przepięć;
    - 3) wyrządzone przez Ubezpieczającego pracownikom, powstałe w związku z wykonywaniem pracy, niezależnie od podstawy zatrudnienia;
    - 4) wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczającego;
    - 5) w mieniu, z którego Ubezpieczający korzystał na podstawie umów najmu, dzierżawy, leasingu, użyczenia lub innych umów nie przenoszących prawa własności;
    - 6) wyrządzone kontrahentom (deponentom) w związku z prowadzeniem przez Ubezpieczającego parkingu strzeżonego;
    - 7) powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez Ubezpieczającego.

#### Suma gwarancyjna

##### § 35

1. Ubezpieczający deklaruje wysokość sumy gwarancyjnej na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia, którą UNIQA TU S.A. określa w polisie.
2. Jeżeli Ubezpieczający wykupi klauzule posiadające odrębną sumę gwarancyjną lub inne granice odpowiedzialności za poszczególne zakresy ochrony ubezpieczeniowej, ich wysokość wynika z zapisów OWU lub jest deklarowana przez Ubezpieczającego na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia.
3. Odrębne sumy gwarancyjne określa się dla następujących klauzul:
  - 1) OC pracodawcy;
  - 2) OC za szkody w nieruchomościach użytkowanych na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innego podobnego stosunku prawnego nie przenoszącego prawa własności;
  - 3) OC parkingów strzeżonych.
4. W zależności od wybranego przez Ubezpieczającego wariantu klauzuli Nr 1 - OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć, odrębne granice odpowiedzialności określa się jako:
  - 1) podlimit sumy gwarancyjnej dla zakresu podstawowego - Wariant II;
  - 2) sumę gwarancyjną na lokal mieszkalny lub użytkowy - Wariant III.
5. Wysokość sum gwarancyjnych oraz pozostałych określonych w polisie limitów, stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za poszczególne zakresy ochrony ubezpieczeniowej.

## Klauzule dodatkowe

### Klauzula Nr 1

#### WARIANT I

Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć w ramach sumy gwarancyjnej zakresu podstawowego

#### § 36

1. Na podstawie niniejszej klauzuli UNIQA TU S.A. udziela ochrony ubezpieczeniowej w zakresie podstawowym rozszerzonym o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe powstałe wskutek zalań i przepięć, za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczający.
2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 34 OWU, w ramach niniejszej klauzuli UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli:
  - 1) w tym samym pomieszczeniu i z tej samej przyczyny powstaną dalsze szkody;
  - 2) Ubezpieczający w czasie 24 godzin od powzięcia wiadomości o możliwości wystąpienia szkód nie usunął przyczyn istniejącego zagrożenia.
3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli:
  - 1) zastosowanie ma suma gwarancyjna określona dla zakresu podstawowego ubezpieczenia;
  - 2) nie ma zastosowania ograniczenie odpowiedzialności, o którym mowa w § 34 ust.1 pkt 1 OWU.
4. Oprócz czynników wymienionych w § 10 ust. 7 OWU, wysokość składki za ubezpieczenie OC wg niniejszej klauzuli zależy od:
  - 1) liczby lokali mieszkalnych;
  - 2) posiadania lokali użytkowych oraz domów kultury;
  - 3) rozszerzenia ochrony o szkody w pomieszczeniach przynależnych.
5. W ubezpieczeniu zastosowanie ma franszyza redukcyjna (rozumiana jako kwota, o którą pomniejszane jest odszkodowanie) w wysokości 300 zł.

#### WARIANT II

Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć w ramach sumy gwarancyjnej zakresu podstawowego z podlimitem na szkody z tytułu zalań i przepięć

#### § 37

1. Na podstawie niniejszej klauzuli UNIQA TU S.A. udziela ochrony ubezpieczeniowej w zakresie podstawowym rozszerzonym o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe powstałe wskutek zalań i przepięć, za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczający.
2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 34 OWU, w ramach niniejszej klauzuli UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli:
  - 1) w tym samym pomieszczeniu i z tej samej przyczyny powstaną dalsze szkody;
  - 2) Ubezpieczający w czasie 24 godzin od powzięcia wiadomości o możliwości wystąpienia szkód nie usunął przyczyn istniejącego zagrożenia.
3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli:
  - 1) zastosowanie ma suma gwarancyjna określona dla zakresu podstawowego ubezpieczenia oraz podlimit odpowiedzialności w ramach tej sumy na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe z tytułu zalań i przepięć w wysokości 10% sumy gwarancyjnej dla zakresu podstawowego;
  - 2) nie ma zastosowania ograniczenie odpowiedzialności, o którym mowa w § 34 ust. 1 pkt 1 OWU.
4. W przypadku konsumpcji limitu sumy gwarancyjnej na szkody powstałe w wyniku zalań i przepięć, ponowne objęcie ochroną ubezpieczeniową tych ryzyk, wymaga opłaty dodatkowej składki w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującą taryfą.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Ubezpieczający opłaca 1/12 wyliczonej składki za każdy miesiąc trwania ubezpieczenia do końca okresu ubezpieczenia zasadniczego, przy czym miesiąc rozpoczęty liczy się za pełny.
6. Oprócz czynników wymienionych w § 10 ust. 7 OWU, wysokość składki za ubezpieczenie OC wg niniejszej klauzuli zależy od:

- 1) liczby lokali mieszkalnych;
- 2) posiadania lokali użytkowych oraz domów kultury;
- 3) rozszerzenia ochrony o szkody w pomieszczeniach przynależnych.

7. W ubezpieczeniu zastosowanie ma franszyza redukcyjna (rozumiana jako kwota, o którą pomniejszane jest odszkodowanie) w wysokości 300 zł.

#### WARIANT III

Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć z limitem odpowiedzialności na jeden lokal

#### § 38

1. Na podstawie niniejszej klauzuli i po opłaceniu dodatkowej składki UNIQA TU S.A. udziela ochrony ubezpieczeniowej w zakresie podstawowym rozszerzonym o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe powstałe wskutek zalań i przepięć, za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczający.
2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 34 OWU, w ramach niniejszej klauzuli UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli:
  - 1) w tym samym pomieszczeniu i z tej samej przyczyny powstaną dalsze szkody;
  - 2) Ubezpieczający w czasie 24 godzin od powzięcia wiadomości o możliwości wystąpienia szkód nie usunął przyczyn istniejącego zagrożenia.
3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli:
  - 1) ustala się jednakową sumę gwarancyjną na każdy ubezpieczany lokal;
  - 2) nie ma zastosowania ograniczenie odpowiedzialności, o którym mowa w § 34 ust.1 pkt 1 OWU.
4. Suma gwarancyjna, o której mowa w ust. 3 pkt 1 ulega pomniejszeniu o wysokość odszkodowań wypłaconych z tytułu szkód zaistniałych w danym lokalu w okresie ubezpieczenia (konsumpcja sumy gwarancyjnej). Z chwilą wypłaty odszkodowań w łącznej wysokości odpowiadającej sumie gwarancyjnej, odpowiedzialność UNIQA TU S.A. w stosunku do tego lokalu wygasa.
5. W przypadku konsumpcji sumy gwarancyjnej dla danego lokalu w okresie ubezpieczenia, ponowne jego objęcie ochroną ubezpieczeniową wymaga opłaty dodatkowej składki w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującą taryfą.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Ubezpieczający opłaca 1/12 wyliczonej składki za każdy miesiąc trwania ubezpieczenia do końca okresu ubezpieczenia zasadniczego, przy czym miesiąc rozpoczęty liczy się za pełny.
7. Oprócz czynników wymienionych w § 10 ust. 7 OWU, wysokość składki za ubezpieczenie OC wg niniejszej klauzuli zależy od:
  - 1) rodzaju lokalu (mieszkalny, użytkowy);
  - 2) wysokości zadeklarowanej przez Ubezpieczającego sumy gwarancyjnej na lokal;
  - 3) liczby lokali mieszkalnych i/lub użytkowych;
  - 4) rozszerzenia ochrony o szkody w pomieszczeniach przynależnych.
8. W ubezpieczeniu zastosowanie ma franszyza redukcyjna (rozumiana jako kwota, o którą pomniejszane jest odszkodowanie) w wysokości 300 zł.

#### Klauzula Nr 2

Ubezpieczenie OC pracodawcy

#### § 39

1. Na podstawie niniejszej klauzuli i po opłaceniu dodatkowej składki, UNIQA TU S.A. rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone pracownikom Ubezpieczającego, a powstałe w następstwie wypadków przy pracy rozumianych zgodnie z ustawą o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych.
2. UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody osobowe powstałe z winy pracodawcy, a będące następstwem wypadków przy pracy zaistniałych w okresie ubezpieczenia.

3. UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną ubezpieczeniową również szkody rzeczowe powstałe z winy pracodawcy, do naprawienia których zobowiązany jest pracodawca na podstawie przepisów kodeksu pracy, a związane z wypadkami przy pracy zaistniałymi w okresie ubezpieczenia.
4. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 34 OWU, UNIQA TU S.A. nie odpowiada za szkody będące następstwem chorób zawodowych.
5. Z tytułu OC pracodawcy UNIQA TU S.A. wypłaca odszkodowanie pomniejszone o świadczenia przysługujące uprawnionemu na podstawie obowiązujących w chwili wypłaty przepisów prawa dotyczących świadczeń z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych.
6. W odniesieniu do niniejszej klauzuli ustala się odrębną sumę gwarancyjną.

#### Klauzula Nr 3

**Ubezpieczenie OC za szkody w nieruchomościach użytkowanych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innego podobnego stosunku prawnego nie przenoszącego prawa własności**

#### § 40

1. Na podstawie niniejszej klauzuli i po opłaceniu dodatkowej składki, UNIQA TU S.A. udziela ochrony ubezpieczeniowej za szkody rzeczowe wyrządzone przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w nieruchomościach, z których Ubezpieczający/Ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innego podobnego stosunku prawnego nie przenoszącego prawa własności.
2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 34 OWU, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
  - 1) w gruntach wszelkiego rodzaju;
  - 2) związane ze zużyciem eksploatacyjnym;
  - 3) związane z użyciem mienia niezgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli ustala się odrębną sumę gwarancyjną.

#### Klauzula Nr 4

**Ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców**

#### § 41

1. Na podstawie niniejszej klauzuli i po opłaceniu dodatkowej składki, UNIQA TU S.A. udziela ochrony ubezpieczeniowej za szkody wyrządzone przez podwykonawców, którym Ubezpieczający/Ubezpieczony powierzył wykonanie zobowiązania.
2. Podwykonawców uważa się za objętych ubezpieczeniem w zakresie działalności zgłoszonej do ubezpieczenia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego i tylko w odniesieniu do szkód wyrządzonych przy wykonywaniu powierzonych im przez Ubezpieczającego prac, usług lub innych czynności.
3. Warunkiem zastosowania ochrony ubezpieczeniowej będzie powierzenie czynności podwykonawcy zawodowo zajmującemu się tego rodzaju czynnościami.
4. UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody osobowe lub rzeczowe, z zastrzeżeniem że są one następstwem zobowiązań zaciągniętych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w okresie ubezpieczenia, a gdy zobowiązanie dotyczy robót budowlanych - zobowiązań zaciągniętych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w okresie ubezpieczenia i których proces realizacji rozpoczął się w okresie ubezpieczenia.
5. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 34 OWU, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
  - 1) powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub jego podwykonawców umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z przepisów prawa;
  - 2) wyrządzone wskutek użycia maszyn i urządzeń niesprawnych technicznie lub nieposiadających wymaganych prawem atestów lub zezwoleń dopuszczających je do użycia;

- 3) powstałe wskutek powierzenia przez podwykonawcę wykonania zobowiązania kolejnemu podwykonawcy;
- 4) które mogą zostać naprawione w ramach gwarancji lub rękojmi;
- 5) wyrządzone przy okazji powierzonych podwykonawcom prac, usług lub innych czynności.

6. W odniesieniu do niniejszej klauzuli zastosowanie ma suma gwarancyjna określona dla zakresu podstawowego ubezpieczenia.

#### Klauzula Nr 5

**Ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia parkingów strzeżonych**

#### § 42

1. Na podstawie niniejszej klauzuli i po opłaceniu dodatkowej składki, UNIQA TU S.A. udziela ochrony ubezpieczeniowej za szkody w postaci uszkodzenia lub zniszczenia mienia wyrządzone kontrahentom (deponentom) w związku z prowadzeniem przez Ubezpieczającego parkingu strzeżonego, a powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o przechowanie pojazdu (opcja 1).
2. Za opłatą dodatkowej składki zakres ubezpieczenia może zostać rozszerzony o szkody określone w ust. 1 powstałe wskutek kradzieży z włamaniem (opcja 2).
3. Przez kradzież z włamaniem rozumie się usiłowanie lub zabór mienia dokonany przez sprawcę z zamkniętego parkingu po:
  - 1) usunięciu zabezpieczenia siłą lub narzędziami,
  - 2) otwarciu zabezpieczenia kluczem podrobionym, dopasowanym lub innymi narzędziami
  - 3) otwarciu zabezpieczenia kluczem oryginalnym, który został zdobyty przez kradzież z włamaniem z innego lokalu lub w wyniku rabunku.
4. Przez parking strzeżony rozumie się miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów mechanicznych i specjalnie do tego celu przystosowane, które posiada zabezpieczenia w postaci ogrodzenia trwale połączonego z podłożem podmurówką oraz sprawnego oświetlenia umożliwiającego dostrzeżenie pojazdu z każdego miejsca na parkingu oraz szlaban lub inną zaporę blokującą wjazd i wyjazd z parkingu, która odblokowywana jest tylko w momencie wjeżdżania lub wyjeżdżania pojazdu i całodobowego nadzoru zapewniającego skuteczną ochronę powierzonoego mienia.
5. Ubezpieczeniem objęta jest odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z przyjęciem na parking do przechowania pojazdów w wersji fabrycznej, w tym ciężarowych.
6. Ubezpieczenie dotyczy wyłącznie tych pojazdów, które zostały przyjęte na parking za opłatą zgodną z obowiązującym cennikiem oraz po wystawieniu stosownego potwierdzenia przyjęcia pojazdu przez osobę prowadzącą parking lub przez nią upoważnioną.
7. W przypadku przechowania samochodów ciężarowych, przyczep lub naczep, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej osób prowadzących parkingi strzeżone obejmuje ich ładunek tylko pod warunkiem, że jest on odpowiednio zabezpieczony, zaplombowany oraz został zgłoszony obsłudze parkingu rodzaj ładunku, jego ilość oraz zostały przedstawione do wglądu obsługi parkingu stosowne rachunki, faktury itp., co musi zostać pisemnie udokumentowane przez obsługę parkingu i udostępnione na żądanie UNIQA TU S.A. w przypadku zajścia szkody. Ładunek, który nie jest zabezpieczony i zaplombowany nie jest objęty ochroną ubezpieczeniową.
8. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 34 OWU, UNIQA TU S.A. nie odpowiada za szkody:
  - 1) powstałe na skutek działania materiałów łatwopalnych, żrących, wybuchowych itp.;
  - 2) spowodowane przez materiały niebezpieczne określone w Umowie europejskiej dotyczącej międzynarodowego przewozu drogowego towarów niebezpiecznych (ADR);
  - 3) wyrządzone na skutek działania sił natury, takich jak: wichura, powódź, gradobicie, uderzenie pioruna itp.;
  - 4) związane z pozostawieniem w pojeździe przedmiotów nie stanowiących jego wyposażenia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7;
  - 5) powstałe w następstwie dokonywania drobnych napraw pojazdów na terenie parkingu, jeżeli nie były one wykonywane w miejscu specjalnie do tego celu przeznaczonym i przystosowanym;

- 6) będące konsekwencją rażącego naruszenia przez obsługę parkingu obowiązku w zakresie nadzoru nad powierzonym mieniem, w tym pozostawienia parkingu bez należytego nadzoru;
  - 7) nieprzekraczające 500 zł.
9. W odniesieniu do niniejszej klauzuli ustala się odrębną sumę gwarancyjną, limit dla jednego wypadku ubezpieczeniowego oraz udział własny.
  10. Minimalną sumę gwarancyjną stanowi iloczyn liczby stanowisk na parkingu oraz kwoty 1.000 zł.
  11. Udział własny wynosi 10%, chyba że strony umówiły się inaczej.
  12. Z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 35 OWU, za szkody wyrządzone w jednym pojeździe ze wszystkich wypadków ubezpieczeniowych zaistniałych w okresie ubezpieczenia UNIQA TU S.A. może wypłacić odszkodowanie w wysokości nieprzekraczającej 30.000 zł.
  13. Oprócz czynników wymienionych w § 10 ust. 7 OWU, na wysokość składki z niniejszej klauzuli ma wpływ również:
    - 1) relacja wysokości sumy gwarancyjnej do minimalnej sumy gwarancyjnej;
    - 2) wysokość udziału własnego;
    - 3) liczba stanowisk na parkingu.
  14. Obsługa parkingu ma obowiązek wyznaczyć miejsce do parkowania oraz wydać dokument potwierdzający fakt przyjęcia pojazdu na parking.
  15. Osoba przyjmująca pojazd na parking ma obowiązek dokonania szczegółowych oględzin pojazdu, a w przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek uszkodzenia lub braków w pojeździe fakt ten należy pisemnie udokumentować.
  16. Pojazd oddany na parking powinien być zabezpieczony w sposób przewidziany konstrukcją pojazdu, a w szczególności powinien mieć:
    - 1) zamknięte wszystkie drzwi i okna oraz bagażnik;
    - 2) wyłączony zapłon;
    - 3) zgaszone światła i inne odbiorniki prądu (z wyjątkiem autoalarmu);
    - 4) załączone istniejące urządzenia zabezpieczające.
  17. Obsługa parkingu ma obowiązek przestrzegania zakazu palenia tytoniu na terenie parkingu.
  18. W przypadku podejrzenia zaistnienia przestępstwa lub wykroczenia związanego z wyrządzeniem szkody deponentowi lub osobie trzeciej, Ubezpieczający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Policję.
  19. Naruszenie któregośkolwiek z obowiązków określonych w ust. 14 - 18 lub postanowień ust. 4 - 7 może skutkować odmową wypłaty części lub całości odszkodowania, jeżeli niedopełnienie obowiązku miało wpływ na powstanie szkody lub jej rozmiar albo na ustalenie okoliczności powstania szkody lub wysokości odszkodowania.

**Klauzula Nr 6**  
**Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań**

**§ 43**

1. Na podstawie niniejszej klauzuli i po opłaceniu dodatkowej składki UNIQA TU S.A. udziela ochrony ubezpieczeniowej za szkody rzeczowe wyrządzone zleceniodawcy z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność cywilna kontraktowa), w związku z prowadzeniem działalności polegającej na zarządzaniu nieruchomościami.
2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 34 OWU, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
  - 1) powstałe w związku z wykonywaniem czynności zabronionych prawem;
  - 2) będące wynikiem przestępstwa popełnionego przez ubezpieczonego lub osoby, za które ponosi on odpowiedzialność;
  - 3) spowodowane ujawnieniem wszelkich tajemnic zawodowych, chyba że z tego obowiązku ubezpieczony lub osoby za które

- ponosi on odpowiedzialność zostaną zwolnione przez sąd lub inny właściwy organ albo przez zleceniodawcę, który wolę swoją wyrazi pisemnie;
- 4) wyrządzone wskutek powierzenia wykonywania zobowiązań osobie nieuprawnionej lub nie posiadającej wymaganych prawem koncesji, licencji, specjalizacji zawodowych;
  - 5) będące wynikiem siły wyższej;
  - 6) które mogą zostać naprawione w ramach gwarancji lub rękojmi;
  - 7) powstałe wskutek zaboru mienia.
3. Integralną częścią umowy ubezpieczenia w przypadku rozszerzenia ochrony o niniejszą klauzulę są:
    - 1) umowa/umowy o zarządzanie;
    - 2) wykaz zarządzanych nieruchomości.
  4. W odniesieniu do niniejszej klauzuli zastosowanie ma suma gwarancyjna określona dla zakresu podstawowego ubezpieczenia.
  5. Udział własny wynosi 10% w każdej szkodzie rzeczowej.

**Rozdział V - Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego**

**Przedmiot ubezpieczenia**

**§ 44**

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczającego na podstawie tytułu prawnego w związku z prowadzoną działalnością oraz zgłoszone do ubezpieczenia według przedłożonych przez Ubezpieczającego wykazów, zlokalizowane w miejscu wskazanym w umowie ubezpieczenia tj.:
  - 1) sprzęt elektroniczny;
  - 2) wymienne nośniki danych;
  - 3) zbiory danych;
  - 4) licencjonowane oprogramowanie systemowe i użytkowe produkcji seryjnej lub indywidualnej.
2. Za sprzęt elektroniczny uważa się:
  - 1) zestawy komputerowe, serwery;
  - 2) sprzęt do gromadzenia i przetwarzania danych;
  - 3) centrale telefoniczne;
  - 4) centralne stacje radiowe;
  - 5) systemy antenowe;
  - 6) sprzęt alarmowy i pomiarowy;
  - 7) urządzenia klimatyzacyjne i zasilające;
  - 8) sprzęt w przekazie radiowym;
  - 9) urządzenia podtrzymujące napięcie elektryczne tzw. UPS.
3. Przedmioty ubezpieczenia wymienione w ust. 1 pkt 2 - 4 mogą być objęte ubezpieczeniem pod warunkiem ubezpieczenia sprzętu elektronicznego ust. 1 pkt 1.
4. Sprzęt elektroniczny objęty jest ochroną ubezpieczeniową:
  - 1) podczas eksploatacji, począwszy od zainstalowania go w miejscu wskazanym w umowie ubezpieczenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, o ile instalacja nastąpiła zgodnie z wymogami instrukcji lub dokumentacji;
  - 2) podczas transportu wewnątrzzakładowego w obrębie miejsca ubezpieczenia;
  - 3) powstałe podczas tymczasowego magazynowania lub okresowego wyłączenia z użytkowania.
5. Nośniki danych, dane na nich zawarte oraz oprogramowanie objęte są ochroną ubezpieczeniową:
  - 1) w miejscu wskazanym w umowie ubezpieczenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 2) w miejscu przechowywania zapasowych kopii zbiorów danych oraz oprogramowania;
  - 3) na trasie pomiędzy lokalem Ubezpieczającego a miejscem ich przechowywania.
6. UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną ubezpieczeniową sprzęt elektroniczny na podstawie odrębnych wykazów mienia, o jakich mowa w ust. 1, wyłączając to mienie z rodzajów ubezpieczenia:
  - 1) od ognia i innych zdarzeń losowych;
  - 2) od kradzieży z włamaniem i rabunku.

## Zakres ubezpieczenia

### § 45

1. W ramach zawartej umowy ubezpieczenia UNIQA TU S.A. odpowiada za nagłą, niezależną od woli Ubezpieczającego utratę, uszkodzenie lub zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia.
2. Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody, o których mowa w ust. 1, spełniające łącznie następujące warunki:
  - 1) powstały w okresie ubezpieczenia;
  - 2) powstały w wyniku nieprzewidzianego wypadku, uniemożliwiającego dalsze wykorzystywanie przedmiotu ubezpieczenia zgodnie z przeznaczeniem;
  - 3) powstały z innych przyczyn niż określone w wyłączeniach odpowiedzialności, o których mowa w § 46.
3. Do szkód objętych ochroną ubezpieczeniową zalicza się w szczególności szkody powstałe w wyniku:
  - 1) zdarzeń losowych: pożar (w tym również dym, sadza, osmalenie, przypalenie), wybuch, huragan, lawina, zapadanie się ziemi, osuwanie się ziemi, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, piorun, powódź (przy czym odpowiedzialność UNIQA TU S.A. za szkody spowodowane powodzią rozpoczyna się 14 dnia po dniu zawarcia umowy ubezpieczenia dla nowych ubezpieczeń i nie wcześniej, jak ustalona data początku okresu ubezpieczenia), grad, śnieg, deszcz nawalny, wydostanie się mediów z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych awaria urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania, katastrofa budowlana, huk ponaddźwiękowy, uderzenie pojazdu lądowego, upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie;
  - 2) zdarzeń technicznych lub technologicznych np. przepięcie, zwarcie, indukcja;
  - 3) działania człowieka polegającego na:
    - a) niewłaściwej obsłudze sprzętu na skutek np.: nieostrożności, zaniedbania, błędu operatora,
    - b) zniszczeniu lub uszkodzeniu przez osoby trzecie - wandalizmu,
    - c) kradzieży z włamaniem lub rabunku.
4. UNIQA TU S.A. pokrywa również, w związku z bezpośrednio zaistniałym zdarzeniem objętym zakresem umowy ubezpieczenia i w granicach sumy ubezpieczenia:
  - 1) udokumentowane przez Ubezpieczającego koszty poniesione w wyniku:
    - a) podjętej akcji ratowniczej, jeśli ratunek miał na celu zmniejszenie strat lub niedopuszczenie do ich zwiększenia w ubezpieczonym mieniu,
    - b) zabezpieczenia przed szkodą ubezpieczonego mienia, w razie jego bezpośredniego zagrożenia działaniem powstałego zdarzenia;
  - 2) szkody polegające na uszkodzeniu zabezpieczeń lokalu, w którym znajduje się mienie objęte ochroną ubezpieczeniową (tj. ścian, podłóg, sufitów, drzwi, zamków, systemów alarmowych, okien, szyb, krat itp.) powstałe w związku z dokonaniem lub usiłowanym włamaniem względnie rabunkiem w wysokości udokumentowanych kosztów naprawy uszkodzeń, jednak nie więcej niż do 5% sumy ubezpieczenia mienia znajdującego się w lokalu, w którym nastąpiła szkoda.
5. W każdej szkodzie powstałej w wyniku kradzieży z włamaniem lub rabunku sprzętu elektronicznego starszego niż 4 lata Ubezpieczający ponosi udział własny w wysokości 10% wartości szkody, nie mniej niż 200 zł.
6. Ubezpieczający ponosi również udział własny w wysokości:
  - 1) 5% wartości szkody - dla wymiennych nośników danych,
  - 2) 10% wartości szkody - dla programów licencjonowanych,
  - 3) 20% wartości szkody - dla danych.

## Szczególne ograniczenie odpowiedzialności

### § 46

1. Ochroną ubezpieczeniową nie jest objęty sprzęt elektroniczny:
  - 1) znajdujący się w warunkach szkodliwych dla środowiska, na obszarach zwiększonego ryzyka wynikającego z:
    - a) zapylenia (np. młyny, cementownie),
    - b) wilgoci (np. myjnie samochodowe, pralnie),

- c) korodujących, żrących gazów (np. galwanizernie),
  - d) wibracji (np. maszyny rotacyjne, prasy),
  - e) zagrożenia ogniowego (np. przechowywanie lub przetwarzanie materiałów łatwopalnych);
  - 2) znajdujący się na placach budów.
2. Ubezpieczeniem nie są objęte części i materiały, które:
    - 1) ulegają szybkiemu zużyciu z uwagi na specyficzne przeznaczenie i warunki pracy;
    - 2) podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji zgodnie z instrukcją techniczną urządzenia i zaleceniami producenta; w szczególności dotyczy to materiałów pomocniczych, eksploatacyjnych, wymiennych narzędzi i części itp.
  3. Lampy rentgenowskie, laserowe i elektronowe (za wyjątkiem lamp katodowych w peryferiach komputerowych), dyski twarde oraz bębny selenowe nie są ubezpieczone od szkód spowodowanych zdarzeniami technicznymi i technologicznymi (§ 45 ust. 3 pkt 2) oraz działaniami człowieka, o których mowa w § 45 ust. 3 pkt 3 ppkt a, b.
  4. Poza ogólnymi ograniczeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 5 UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
    - 1) nie przekraczające wraz z kosztami ratunku równowartości 200 zł w dniu ustalania odszkodowania;
    - 2) w mieniu znajdującym się w lokalach nie użytkowanych przez okres dłuższy niż 30 dni;
    - 3) polegające na zaborze mienia, niebędącym kradzieżą z włamaniem lub rabunkiem;
    - 4) będące konsekwencją działania wirusów komputerowych;
    - 5) spowodowane atakami hakerów komputerowych;
    - 6) za które odpowiada osoba trzecia występująca w charakterze dostawcy, wytwórcy, sprzedawcy, przewoźnika, spedytora lub podwykonawcy;
    - 7) powstałe w czasie napraw lub prób, z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z określonymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędzinami i przeglądami);
    - 8) polegające na defektach estetycznych np. zadrapania, poplamienia itp.;
    - 9) pośrednie, np. utracony zysk.
  5. Limit odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu szkód wynikłych z aktów terrorystycznych wynosi 100 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

## Systemy i sumy ubezpieczenia

### § 47

1. Sumy ubezpieczenia deklaruje Ubezpieczający odrębnie dla:
  - 1) sprzętu elektronicznego;
  - 2) wymiennych nośników danych;
  - 3) zbiorów danych;
  - 4) licencjonowanego oprogramowania systemowego i użytkowego produkcji seryjnej lub indywidualnej.
2. Sprzęt elektroniczny ubezpiecza się systemem sum stałych. Suma ubezpieczenia zadeklarowana przez Ubezpieczającego powinna odpowiadać wartości ubezpieczeniowej każdego przedmiotu wymienionego w wykazie, który jest integralną częścią umowy ubezpieczenia. Wartość ubezpieczeniową stanowi według wyboru Ubezpieczającego:
  - 1) wartość nowa;
  - 2) wartość ewidencyjna brutto.
3. Przedmioty ubezpieczenia określone w ust. 1 pkt 2 - 4 ubezpiecza się systemem pierwszego ryzyka, przy czym:
  - 1) suma ubezpieczenia nośników danych powinna odpowiadać wartości nowego zamiennika;
  - 2) suma ubezpieczenia zbiorów danych powinna odpowiadać kosztom wprowadzenia danych z kopii;
  - 3) suma ubezpieczenia licencjonowanego oprogramowania systemowego i użytkowego produkcji seryjnej lub indywidualnej powinna odpowiadać kosztom ich odtworzenia.



## Klauzule dodatkowe

### Klauzula Nr 1

#### Klauzula ubezpieczenia przenośnego sprzętu elektronicznego

##### § 48

1. Na wniosek Ubezpieczającego i za opłatą dodatkowej składki umowa ubezpieczenia sprzętu elektronicznego może zostać rozszerzona o szkody powstałe:
  - 1) w sprzęcie elektronicznym przenośnym używanym do prac służbowych przez Ubezpieczającego lub jego pracowników;
  - 2) w czasie, kiedy sprzęt elektroniczny znajduje się poza miejscem ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia.
2. Sprzęt elektroniczny przenośny ubezpiecza się systemem sum stałych.
3. Przedmiot ubezpieczenia może stanowić następujący sprzęt elektroniczny:
  - 1) komputery przenośne - laptopy,
  - 2) rzutniki multimedialne, projektory, kamery, monitory multimedialne,
  - 3) cyfrowe aparaty fotograficzne,
  - 4) drukarki przenośne,
  - 5) przenośny elektroniczny sprzęt medyczny,
  - 6) przenośny system nagłaśniający (miksery, wzmacniacze, itp.),
  - 7) przenośne elektroniczne urządzenia diagnostyczne (czujniki, mierniki, sondy, itp.).
4. Integralną częścią umowy ubezpieczenia jest wykaz mienia objętego ochroną ubezpieczeniową, zawierający wszystkie jego dane identyfikacyjne, tj.: rodzaj, marka, typ, numer fabryczny, rok zakupu oraz wartość ubezpieczeniowa poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia.
5. Poza wyłączeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 46 UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody powstałe:
  - 1) poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 2) w wyniku wypadku pojazdu należącego do Ubezpieczającego podlegającego obowiązkowi rejestracji, a nie zarejestrowanego lub bez ważnego przeglądu technicznego;
  - 3) jeśli pojazd używany do transportu ubezpieczonego mienia nie posiada twardego dachu (jednolitej sztywnej konstrukcji);
  - 4) podczas postoju pojazdu, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, jeżeli:
    - a) sprzęt elektroniczny pozostawiono w miejscu widocznym z zewnątrz pojazdu,
    - b) którekolwiek drzwi pojazdu i pokrywa bagażnika nie są zamknięte na klucz,
    - c) pojazd nie posiada włączonego systemu alarmowego,
    - d) pojazd znajduje się w porze nocnej (w godz. 22.00 - 6.00) w miejscu innym niż parking strzeżony lub garaż zamknięty co najmniej na jeden zamek wielozastawkowy lub kłódkę wielozastawkową;
  - 5) w sprzęcie elektronicznym zainstalowanym lub przewożonym na statku powietrznym albo sprzęcie pływającym.
6. Z ustalonej wysokości odszkodowania potrąca się udział własny Ubezpieczającego w wysokości 15% wartości szkody.

### Klauzula Nr 2

#### Klauzula ubezpieczenia sprzętu elektronicznego zamontowanego na stałe w pojazdach samochodowych

##### § 49

1. Na wniosek Ubezpieczającego i za opłatą dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o szkody powstałe w sprzęcie elektronicznym zamontowanym na stałe w pojazdach będących w posiadaniu Ubezpieczającego.
2. Sprzęt elektroniczny zamontowany na stałe w pojazdach ubezpiecza się systemem sum stałych.
3. Integralną częścią umowy ubezpieczenia jest wykaz mienia objętego ochroną ubezpieczeniową zawierający wszystkie jego dane identyfikacyjne, tj.: rodzaj, marka, typ, numer fabryczny, rok zakupu oraz wartość ubezpieczeniowa poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia oraz dane identyfikacyjne samochodu, w którym mienie zostało zamontowane.

4. Poza wyłączeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 46 UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
  - 1) powstałe poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 2) pokrywane z tytułu umowy ubezpieczenia auto-casco;
  - 3) powstałe w wyniku wypadku pojazdu będącego w posiadaniu Ubezpieczającego podlegającego obowiązkowi rejestracji, a nie zarejestrowanego lub bez ważnego przeglądu technicznego;
  - 4) powstałe podczas postoju pojazdu, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, jeżeli:
    - a) którekolwiek drzwi pojazdu nie są zamknięte na klucz,
    - b) pojazd nie posiada włączonego systemu alarmowego,
    - c) pojazd znajduje się w porze nocnej (w godz. 22.00 - 6.00) w miejscu innym niż parking strzeżony lub garaż zamknięty co najmniej na jeden zamek wielozastawkowy lub kłódkę wielozastawkową.
5. Z ustalonej wysokości odszkodowania potrąca się udział własny Ubezpieczającego w wysokości 15% wysokości szkody.

## Rozdział VI - Ubezpieczenie dodatkowych kosztów działalności spowodowanych szkodą w mieniu

### Zakres ubezpieczenia

##### § 50

1. Umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie dodatkowych kosztów działalności ponoszonych przez Ubezpieczającego w maksymalnie 3-miesięcznym okresie odszkodowawczym, w następstwie szkody w wysokości co najmniej 2.000 zł, jaka zaistniała w ubezpieczonych obiektach budowlanych, maszynach, urządzeniach lub stacjonarnym sprzęcie elektronicznym, i za którą UNIQA TU S.A. ponosi odpowiedzialność z tytułu zawartych na podstawie niniejszych OWU rodzajów ubezpieczeń:
  - 1) od ognia i innych zdarzeń losowych;
  - 2) od kradzieży z włamaniem i rabunku;
  - 3) sprzętu elektronicznego
2. Zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje klauzul dodatkowych zastosowanych do rodzajów ubezpieczeń wymienionych w ust. 1.

### Przedmiot ubezpieczenia

##### § 51

1. Przedmiotem ubezpieczenia są koszty dodatkowe:
  - 1) proporcjonalne - koszty powtarzające się, wzrastające proporcjonalnie do czasu przestoju a ponoszone przez Ubezpieczającego w celu utrzymania ciągłości procesów operacyjnych w prowadzonej działalności, np.:
    - a) koszty wynajmu lub leasingu maszyn, urządzeń lub sprzętu elektronicznego zastępujących tego samego rodzaju, jakości i parametrów co uszkodzone lub utracone maszyny, urządzenia lub sprzęt elektroniczny,
    - b) koszty wynajmu pomieszczeń zastępczych,
    - c) koszty zatrudnienia dodatkowego personelu,
    - d) koszty zastosowania zastępczych metod pracy lub produkcji;
  - 2) nieproporcjonalne - koszty ponoszone przez Ubezpieczającego jednorazowo, niezależnie od czasu, w którym przedmiot ubezpieczenia pozostaje niesprawny, np.:
    - a) koszty jednorazowego przeprogramowania,
    - b) koszty tymczasowej naprawy maszyn, urządzeń lub sprzętu elektronicznego,
    - c) koszty montażu i demontażu zastępczych maszyn, urządzeń lub sprzętu elektronicznego.
2. UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za koszty dodatkowe:
  - 1) powstałe w związku ze szkodami, które są wyłączone z odpowiedzialności UNIQA TU S.A. w danych rodzajach ubezpieczeń;
  - 2) powstałe wskutek utraty, zniszczenia lub uszkodzenia:
    - a) mienia w wyniku aktów terrorystycznych,
    - b) wyposażenia,
    - c) mienia prywatnego pracowników,
    - d) gotówki,
    - e) środków obrotowych,
    - f) wymiennych nośników danych,
    - g) zbiorów danych,
    - h) licencjonowanego oprogramowania systemowego i użytkowego produkcji seryjnej lub indywidualnej;

- 3) powstałe wskutek decyzji organów administracji publicznej uniemożliwiających lub opóźniających odtworzenie zniszczonego lub utraconego mienia albo wznowienie działalności;
- 4) powstałe wskutek braku środków na naprawę lub wymianę uszkodzonych, utraconych lub zniszczonych maszyn, urządzeń lub sprzętu elektronicznego;
- 5) poniesione przez Ubezpieczającego w ciągu pierwszych 5 dni okresu odszkodowawczego.

#### System i suma ubezpieczenia

##### § 52

1. Koszty dodatkowe ubezpieczane są systemem pierwszego ryzyka.
2. Sumę ubezpieczenia określa Ubezpieczający oddzielnie dla kosztów proporcjonalnych i nieproporcjonalnych, przy czym:
  - 1) dla proporcjonalnych kosztów dodatkowych - jest to maksymalna kwota tych kosztów poniesiona w ciągu jednego miesiąca (miesięczny limit odszkodowawczy), jednak nie więcej niż 20.000 zł dla każdego miesiąca w okresie odszkodowawczym;
  - 2) dla nieproporcjonalnych kosztów dodatkowych - jest to maksymalna kwota tych kosztów poniesiona w okresie odszkodowawczym, jednak nie więcej niż 50 000 zł.
3. Limit odszkodowawczy oraz suma ubezpieczenia określone według zasad podanych w ust. 2, stanowią górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A.
4. Odszkodowanie wypłacane jest według następujących zasad:
  - 1) UNIQA TU S.A. pokrywa udokumentowane koszty dodatkowe poniesione w okresie odszkodowawczym (okres odszkodowawczy rozpoczyna się od dnia powstania szkody materialnej w ubezpieczonym mieniu i trwa 3 miesiące), przy czym:
    - a) w przypadku kosztów proporcjonalnych - podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowią koszty dodatkowe ograniczone do miesięcznego limitu odszkodowawczego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1;
    - b) w przypadku kosztów nieproporcjonalnych - podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowią koszty dodatkowe ograniczone do sumy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 pkt 2;
  - 2) Ubezpieczający ponosi udział własny w każdej szkodzie w wysokości 10% wysokości ponoszonych kosztów.

#### Rozdział VII - Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia

##### Przedmiot i zakres ubezpieczenia

##### § 53

1. Umową ubezpieczenia objęte są nieuszkodzone szyby i inne przedmioty szklane zamontowane lub zainstalowane na stałe, zgodnie z ich przeznaczeniem, będące urządzeniem lub wyposażeniem budynków oraz lokali znajdujących się w posiadaniu Ubezpieczającego w miejscu określonym w umowie ubezpieczenia i zgłoszone do ubezpieczenia tj. następujące grupy mienia:
  - 1) szyby okienne i drzwiowe lokali użytkowanych wyłącznie przez Ubezpieczającego, w związku z prowadzoną działalnością statutową;
  - 2) szyby okienne i drzwiowe części wspólnej budynków mieszkalnych znajdujących się w zasobach Ubezpieczającego, tj. na klatkach schodowych, w piwnicach i pomieszczeniach gospodarczych,
  - 3) oszklenie ścian i dachów;
  - 4) szyldy i transparenty;
  - 5) szyby przeciwpioraniowe, kuloodporne i przeciwwłamaniowe.
2. Przedmioty wymienione w umowie ubezpieczenia są objęte ochroną ubezpieczeniową od szkód powstałych wskutek ich rozbicia, stłuczenia lub pęknięcia.
3. Zakresem ochrony ubezpieczeniowej mogą być również objęte koszty ustawienia i rozbioru rusztowań niezbędnych do demontażu albo wstawienia ubezpieczonych przedmiotów szklanych.
4. Ubezpieczenie nie obejmuje oszkleń stanowiących osprzęt urządzeń technicznych i instalacji.

5. W razie ubezpieczenia szyb ze znakami reklamowymi lub informacyjnymi należy we wniosku podać ich treść, rodzaj użytego materiału, wielkość liter lub opis znaku.

#### Szczegółne ograniczenia odpowiedzialności

##### § 54

Ubezpieczeniem nie są objęte szkody, o których mowa w § 5 niniejszych OWU oraz szkody:

- 1) nie przekraczające równowartości 100 zł w dniu ustalania odszkodowania;
- 2) w mieniu znajdującym się w lokalach nie użytkowanych przez okres dłuższy niż 30 dni;
- 3) powstałe przy wymianie lub wymontowywaniu, a także podczas transportu;
- 4) powstałe w czasie prac konserwacyjnych, naprawczych, remontowych w miejscu ubezpieczenia;
- 5) powstałe wskutek zadrapania, porysowania, poplamienia, zmiany barwy lub odprysków kawałków powierzchni ubezpieczonych przedmiotów;
- 6) powstałe na skutek złego stanu technicznego ramy lub nieprawidłowego zainstalowania przedmiotu ubezpieczenia;
- 7) będące następstwem niewłaściwego działania lub wady urządzeń neonowych lub oświetleniowych;
- 8) powstałe w oszkleniu lokali będących w posiadaniu lub w użytkowaniu innych osób niż Ubezpieczający.

#### System i suma ubezpieczenia

##### § 55

1. Grupy mienia wymienione w § 53 ust. 1 ubezpieczane są systemem pierwszego ryzyka, dla których deklarowane sumy ubezpieczenia powinny odpowiadać przewidywanej w okresie ubezpieczenia maksymalnej szkodzie ustalonej w wartości nowej oraz powinny być zwiększone o koszty:
  - 1) demontażu, montażu, z wyłączeniem kosztów ustawienia i rozbioru rusztowań,
  - 2) transportu,
  - 3) wykonania znaków reklamowych lub informacyjnych.
2. Wysokości sum ubezpieczenia ustala się odrębnie dla każdej zgłoszonej i przyjętej do ubezpieczenia grupy mienia wymienionej w § 53 ust. 1.
3. W przypadku ubezpieczenia wybranych szyb lub innych przedmiotów szklanych, Ubezpieczający obowiązany jest we wniosku o ubezpieczenie tak określić przedmiot ubezpieczenia, aby w razie szkody jego identyfikacja nie budziła wątpliwości.

#### Rozdział VIII - Postanowienia wspólne

##### Granice odpowiedzialności

##### § 56

1. Górne granice odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu szkód powstałych w ramach ubezpieczenia OC określa się każdorazowo w zawieranej umowie ubezpieczenia, stosownie do zakresu udzielanej ochrony ubezpieczeniowej.
2. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu szkód powstałych w ramach ubezpieczenia mienia stanowi suma ubezpieczenia, przy zastrzeżeniu odpowiednich limitów określonych w niniejszych OWU, podana dla danych grup ubezpieczonego mienia, z tym że dla:
  - 1) obiektów budowlanych - stanowi suma ubezpieczenia dla poszczególnego obiektu podana w wykazie ubezpieczonych obiektów;
  - 2) maszyn i urządzeń oraz sprzętu elektronicznego - stanowi suma ubezpieczenia dla poszczególnego środka trwałego wykazanego w ewidencji środków trwałych albo w wykazie ubezpieczonego mienia;
  - 3) wyposażenia - stanowi suma ubezpieczenia dla poszczególnego składnika majątku wykazanego w ewidencji wyposażenia albo w wykazie ubezpieczonego mienia;
  - 4) mienia prywatnego pracownika - stanowi suma ubezpieczenia określona dla jednego pracownika;
  - 5) szyb i przedmiotów szklanych - stanowi suma ubezpieczenia określona dla danej grupy mienia.

3. Sumy ubezpieczenia oraz limity odpowiedzialności ustalone w każdym rodzaju ubezpieczenia, w tym określone również w klauzulach:
  - 1) ulegają pomniejszeniu o wysokość odszkodowań wypłaconych z tytułu szkód zaistniałych w okresie ubezpieczenia (konsumpcja sumy ubezpieczenia), a po ich wyczerpaniu umowa ubezpieczenia wygasa w odniesieniu do grupy mienia, danego przedmiotu ubezpieczenia lub odpowiedniego zdarzenia, w danym rodzaju ubezpieczenia;
  - 2) mogą zostać uzupełnione do pierwotnej wysokości lub ulec podwyższeniu w bieżącym okresie ubezpieczenia na wniosek Ubezpieczającego przez zawarcie dodatkowej umowy i po opłaceniu uzupełniającej składki.
4. Uzupełniona lub podwyższona suma ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. od daty wskazanej w umowie dodatkowej i po opłaceniu dodatkowej składki lub jej ustalonej części (raty).
5. Jeśli określona w umowie ubezpieczenia mienia suma ubezpieczenia dla określonej grupy mienia lub przedmiotu:
  - 1) przewyższa wartość ubezpieczeniową (nadubezpieczenie), UNIQA TU S.A. odpowiada tylko do wysokości szkody ustalonej zgodnie z przyjętą wersją wartości ubezpieczeniowej;
  - 2) jest niższa od wymaganej wartości ubezpieczeniowej (niedubezpieczenie) to odszkodowanie ustalone jest w takiej proporcji, w jakiej pozostaje suma ubezpieczenia do faktycznej wartości ubezpieczeniowej, zgodnie z wersją przyjętą w umowie.
6. Zasada, o której mowa w ust. 5 pkt 2 nie ma zastosowania:
  - 1) jeżeli wysokość niedoubezpieczenia nie przekracza 20%, tj. jeżeli zadeklarowana suma ubezpieczenia jest niższa od faktycznej wartości ubezpieczeniowej w granicach do 20%;
  - 2) w ubezpieczeniu mienia systemem pierwszego ryzyka.

#### Ustalenie wysokości szkody i odszkodowania

##### § 57

1. Odszkodowanie jest wypłacane w kwocie nie wyższej niż wysokość szkody, w granicach limitu dla jednego wypadku ubezpieczeniowego, a jeżeli limit ten nie został ustalony - nie wyższej niż wysokość sumy ubezpieczenia/gwarancyjnej.
2. Odszkodowanie wypłaca się w PLN. W razie potrzeby, przeliczenia walut obcych dokonuje się, według kursu średniego NBP z dnia ustalenia wysokości odszkodowania.

#### I. W ubezpieczeniu mienia

##### § 58

1. Za szkodę uważa się ubytek wartości ubezpieczonego mienia z powodu jego utraty, zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku zaistnienia zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia.
2. Wysokość szkody ustala się na podstawie stwierdzonego faktycznego rozmiaru szkody oraz określonych w §§ 59 - 61 kosztów koniecznych na odtworzenie stanu pierwotnego istniejącego przed wystąpieniem szkody, bez równoczesnego unowocześnienia i przebudowy przedmiotu ubezpieczenia.
3. Ustalenie wysokości szkody UNIQA TU S.A. przeprowadza przy współudziale Ubezpieczającego lub jego przedstawicieli.
4. Za zgodą Ubezpieczającego lub w razie braku współdziałania ze strony ubezpieczającego UNIQA TU S.A. może dokonać ustalenia wysokości szkody samodzielnie na podstawie własnych cenników i kalkulacji.

##### § 59

Wysokość szkody w poszczególnych grupach mienia ustala się w sposób następujący:

- 1) dla obiektów budowlanych ubezpieczonych:
  - a) w wartości nowej lub ewidencyjnej brutto - koszty odbudowy lub remontu uszkodzonego obiektu z zachowaniem dotychczasowej konstrukcji, wymiarów, rodzaju zastosowanych materiałów i wyposażenia potwierdzone kosztorysem, przedłożonym przez Ubezpieczającego i wykonanym zgodnie z zasadami kalkulacji i ustalania cen dla robót budowlanych stosowanych w budownictwie,

- b) w wartości rzeczywistej - koszty odbudowy lub remontu uszkodzonego obiektu ustalony na zasadach określonych w lit. a, pomniejszony o ustalony na dzień szkody faktyczny stopień zużycia uszkodzonych danych elementów, elementów scalonych albo obiektu;
- 2) dla maszyn i urządzeń, wyposażenia oraz sprzętu elektronicznego ubezpieczonych:
  - a) w wartości nowej lub ewidencyjnej brutto - koszty nabycia mienia tego samego rodzaju, typu i wydajności lub koszt naprawy, z uwzględnieniem kosztów montażu,
  - b) w wartości rzeczywistej - koszty określone w lit. a, pomniejszone o ustalony na dzień szkody faktyczny stopień zużycia;
- 3) dla środków obrotowych - udokumentowane koszty ich wytworzenia, przetworzenia lub nabycia;
- 4) dla gotówki - nominalna wartość, a w przypadku waluty obcej - nominalna wartość przeliczona na walutę polską według kursu średniego walut obcych ustalonego przez NBP;
- 5) dla ulepszeń w środkach trwałych - uzasadnione koszty niezbędne do przywrócenia stanu faktycznego przed szkodą;
- 6) dla mienia prywatnego pracowników - wartość nowa utraconego lub zniszczonego mienia albo koszty naprawy ustalone według średnich lokalnych cen detalicznych;
- 7) dla wymiennalnych nośników danych - koszty nabycia mienia tego samego rodzaju, gatunku i jakości albo koszty naprawy;
- 8) dla zbiorów danych - uzasadnione koszty poniesione na odtworzenie utraconych zbiorów danych;
- 9) dla programów licencjonowanych - niezbędne koszty poniesione w związku z wymianą lub odtworzeniem oprogramowania systemowego lub użytkowego;
- 10) dla szyb i innych przedmiotów szklanych - koszty naprawy lub nabycia rzeczy tego samego rodzaju, gatunku i jakości, z uwzględnieniem niezbędnych kosztów:
  - a) demontażu i montażu, transportu oraz wykonania znaków reklamowych i informacyjnych, pod warunkiem, że koszty te były uwzględnione w ustaleniu sumy ubezpieczenia,
  - b) ustawienia i rozbiórki rusztowań koniecznych do naprawy uszkodzonych lub zniszczonych przedmiotów, jeśli wymagały tego okoliczności i pod warunkiem, że ta pozycja była ubezpieczona.

##### § 60

1. Koszty, o jakich mowa w § 59, nie obejmują kosztów:
  - 1) pracy w godzinach nadliczbowych, w nocy, w niedziele i święta;
  - 2) przejazdu krajowych konsultantów i inżynierów;
  - 3) ekspresowego transportu.
2. Od ustalonej wysokości szkody potrąca się:
  - 1) wartość pozostałości, które mogą być przeznaczone do dalszego użytku, przeróbki lub naprawy;
  - 2) następnie udział własny Ubezpieczającego, jeżeli jest określony w danym rodzaju ubezpieczenia albo klauzuli dodatkowej.
3. Przy ustalaniu wysokości szkody nie uwzględnia się:
  - 1) podatku od towarów i usług (VAT) podlegającego odliczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami; chyba że w umowie ubezpieczenia postanowiono inaczej;
  - 2) kosztów konserwacji przedmiotu szkody;
  - 3) kosztów związanych z modernizacją lub ulepszeniem przedmiotu szkody;
  - 4) kosztów napraw prowizorycznych, jeżeli łączne koszty naprawy prowizorycznej i końcowej przewyższają koszty pojedynczej naprawy końcowej;
  - 5) kosztów wynikających z braku części zamiennych lub materiałów potrzebnych do przywrócenia przedmiotu szkody do stanu przed szkodą;
  - 6) wartości naukowej, kolekcjonerskiej lub zabytkowej przedmiotu szkody;
  - 7) wartości ubytków naturalnych w granicach obowiązujących norm.
4. Przedłożone przez Ubezpieczającego kosztorysy, rachunki oraz inne dokumenty będące podstawą do ustalania wysokości szkody podlegają weryfikacji przez UNIQA TU S.A., co do zakresu robót, cen materiałów, stawek robocizny, wysokości wskaźników narzutów i pozostałych składników kosztowych, które nie mogą przekraczać średnich wartości w danym regionie.

## § 61

1. UNIQA TU S.A. ustala należne odszkodowanie w kwocie odpowiadającej wysokości szkody, nie większej jednak od kwoty stanowiącej górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A.
2. W przypadku:
  - 1) powstania szkody przed opłaceniem należnej składki ubezpieczeniowej UNIQA TU S.A. zastrzega sobie prawo potrącenia z kwoty przyznanego odszkodowania należnej i wymagalnej składki lub wymagalnej raty składki;
  - 2) niezadziałania lub niewłaściwego zadziałania systemu zabezpieczeń w chwili powstania szkody, wysokość odszkodowania może zostać obniżona proporcjonalnie do procentowej zniżki w składce ubezpieczeniowej udzielonej za posiadanie tego systemu.
3. UNIQA TU S.A. w granicach ustalonych dla danych grup mienia sum ubezpieczenia lub limitów pokrywa również poniesione przez Ubezpieczającego, udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku. Koszty te nie mogą przekroczyć 10% wysokości szkody.
4. Koszty, o jakich mowa w ust. 3, a także koszty związane z:
  - 1) podjętą akcją ratowniczą ubezpieczonego mienia, mającą na celu zmniejszenie strat lub niedopuszczenie do ich zwiększenia,
  - 2) zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonego mienia, w razie jego bezpośredniego zagrożenia działaniem powstałego zdarzenia,jeżeli zostały poniesione przez Ubezpieczającego również w związku z majątkiem nieubezpieczonym to UNIQA TU S.A. pokrywa je w takiej proporcji w jakiej przypadają na majątek ubezpieczony; w przypadku niemożności ustalenia tych proporcji UNIQA TU S.A. pokrywa 50% poniesionych kosztów.

## § 62

Jeżeli zostanie stwierdzone, że na dzień szkody rzeczywisty stopień zużycia danego przedmiotu ubezpieczenia, zgłoszonego do ubezpieczenia w grupie mienia przy sumie ubezpieczenia odpowiadającej wartości nowej lub wartości ewidencyjnej brutto, przekracza 50% to UNIQA TU S.A. ma prawo w odniesieniu do takiego mienia ustalić wysokość odszkodowania na poziomie odpowiadającym 50% kosztów, o jakich mowa w §§ 59-61.

## II. W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej

### § 63

1. UNIQA TU S.A. ustala należne odszkodowanie w kwocie nie większej od kwoty stanowiącej górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A.
2. Z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia UNIQA TU S.A., w granicach sumy gwarancyjnej, pokrywa niezbędne i uzasadnione koszty związane z ograniczeniem rozmiarów szkody.
3. UNIQA TU S.A. pokrywa również w granicach sumy gwarancyjnej lub limitu dla jednego wypadku ubezpieczeniowego, jeżeli został on ustalony:
  - 1) niezbędne koszty postępowania sądowego lub pojednawczego prowadzonego za zgodą UNIQA TU S.A. w związku z roszczeniami odszkodowawczymi zgłoszonymi przez poszkodowanego, w tym także koszty wynagrodzenia adwokatów lub radców prawnych z tytułu uczestniczenia w procesie cywilnym; koszty te będą pokrywane do wysokości stawek minimalnych określonych w przepisach regulujących wysokość opłat za czynności adwokata lub radcy prawnego przed organami wymiaru sprawiedliwości,
  - 2) koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczającego za zgodą UNIQA TU S.A. w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkody.
4. Uznanie lub zaspokojenie w całości lub części roszczeń osoby poszkodowanej przez Ubezpieczającego bez zgody UNIQA TU S.A. nie ma skutków prawnych dla UNIQA TU S.A.

## Wypłata odszkodowania

### § 64

1. UNIQA TU S.A. wypłaca odszkodowanie na podstawie uznania roszczenia uprawnionego z umowy ubezpieczenia w wyniku własnych ustaleń dokonanych w procesie likwidacji szkody, zawartej z nim ugody lub prawomocnego orzeczenia sądu.
2. UNIQA TU S.A. zobowiązane jest wypłacić odszkodowanie w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia o szkodzie.
3. Gdyby wyjaśnienie w powyższym terminie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności UNIQA TU S.A. albo wysokości odszkodowania okazało się niemożliwe, odszkodowanie powinno być wypłacone w ciągu 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże bezsporną część odszkodowania UNIQA TU S.A. powinno spełnić w terminie przewidzianym w ust. 2.
4. Jeżeli odszkodowanie lub świadczenie nie przysługuje lub przysługuje w innej wysokości niż określona w zgłoszonym roszczeniu, UNIQA TU S.A. informuje o tym pisemnie osobę występującą z roszczeniem, wskazując na okoliczności oraz na podstawę prawną uzasadniającą całkowitą lub częściową odmowę wypłaty odszkodowania lub świadczenia, z jednoczesnym pouczeniem o możliwości dochodzenia roszczeń na drodze sądowej.
5. UNIQA TU S.A. powiadamia na piśmie osobę uprawnioną, Ubezpieczającego i Ubezpieczonego o wysokości przyznanego odszkodowania.
6. Jeżeli ten sam przedmiot ubezpieczenia w tym samym czasie jest ubezpieczony od tego samego ryzyka u dwóch lub więcej ubezpieczycieli na sumy, które łącznie przewyższają jego wartość ubezpieczeniową, Ubezpieczający nie może żądać świadczenia przekraczającego wysokość szkody. Między ubezpieczycielami każdy z nich odpowiada w takim stosunku, w jakim przyjęta przez niego suma ubezpieczenia pozostaje do łącznych sum wynikających z podwójnego lub wielokrotnego ubezpieczenia.
7. Jeżeli w którejkolwiek z umów ubezpieczenia, o jakich mowa w ust. 6, uzgodniono, że suma wypłacona przez ubezpieczyciela z tytułu ubezpieczenia może być wyższa od poniesionej szkody, zapłaty świadczenia w części przekraczającej wysokość szkody Ubezpieczający może żądać tylko od tego ubezpieczyciela. W takim przypadku dla określenia odpowiedzialności między ubezpieczycielami należy przyjąć, że w ubezpieczeniu, o którym mowa suma ubezpieczenia równa jest wartości ubezpieczeniowej.

## Odzyskanie utraconych przedmiotów

### § 65

1. W razie odzyskania mienia po wypłacie odszkodowania, Ubezpieczający zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić UNIQA TU S.A. wypłacone odszkodowanie lub odpowiednią jego część albo na żądanie UNIQA TU S.A. nieodpłatnie przenieść na jego rzecz własność tego mienia.
2. Jeżeli Ubezpieczający odzyskał przedmioty w stanie niezmienionym UNIQA TU S.A. wolne jest od obowiązku wypłaty odszkodowania, a w razie gdy odszkodowanie zostało już wypłacone, Ubezpieczający obowiązany jest niezwłocznie zwrócić UNIQA TU S.A. wypłaconą kwotę.
3. W razie odzyskania przedmiotów w stanie zmienionym tj. uszkodzonym lub niekompletnym, zwrotowi podlega kwota odszkodowania w takim stosunku, w jakim pozostaje wartość przedmiotów po ich odzyskaniu do ich pierwotnej wartości ustalonej przy obliczeniu wysokości szkody.

## Roszczenia regresowe

### § 66

1. Z dniem zapłaty odszkodowania przez UNIQA TU S.A. roszczenie Ubezpieczającego/Ubezpieczonego przeciwko osobie trzeciej odpowiedzialnej za szkodę przechodzi z mocy prawa na UNIQA TU S.A. do wysokości wypłaconego odszkodowania. Jeżeli UNIQA TU S.A. pokryło tylko część szkody, Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu przysługuje co do pozostałej części pierwszeństwo zaspokojenia przed roszczeniem UNIQA TU S.A.
2. Nie przechodzą na UNIQA TU S.A. roszczenia Ubezpieczającego/Ubezpieczonego przeciwko osobom, z którymi Ubezpieczający/Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym, chyba że sprawca wyrządził szkodę umyślnie.

## Postanowienia końcowe

### § 67

1. Zawiadomienia i oświadczenia Ubezpieczającego w związku z umową ubezpieczenia powinny być składane na piśmie za pokwitowaniem przyjęcia lub przesyłane listem poleconym.
2. Jeżeli Ubezpieczający zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym UNIQA TU S.A. przyjmuje się, że UNIQA TU S.A. dopełniło swojego obowiązku zawiadomienia lub oświadczenia, jeżeli pismo wysłało pod ostatni znany adres do siedziby Ubezpieczającego.
3. W porozumieniu z Ubezpieczającym do umowy ubezpieczenia mogą być wprowadzone postanowienia dodatkowe lub różniące się od ustalonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych ogólnych warunkach ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy o działalności ubezpieczeniowej oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
6. Prawem właściwym dla umowy ubezpieczenia zawartej na podstawie niniejszych ogólnych warunków ubezpieczenia jest prawo polskie.
7. Powództwo o roszczenia wynikające z umowy ubezpieczenia można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej, albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub uprawnionego z umowy ubezpieczenia.

## Skargi i zażalenia

### § 68

1. Ubezpieczającemu lub Uprawnionemu z umowy ubezpieczenia przysługuje prawo zgłaszania do Centrali UNIQA TU S.A. skarg i zażeń na zaniebdania lub nienależyte wykonanie obowiązków przez osoby lub jednostki działające w imieniu i na rzecz UNIQA TU S.A.
2. Centrala UNIQA TU S.A. jest zobowiązana rozpatrzyć skargę lub zażalenie bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 30 dni od daty jej wpływu.

### § 69

Niniejsze ogólne warunki ubezpieczenia wraz z klauzulami modyfikującymi zakres ubezpieczenia zostały zatwierdzone Uchwałą Zarządu UNIQA TU S.A. Nr 9/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r. i mają zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych od 1 lutego 2011 r.