



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie

WPLYNĘŁO

Warszawa,

2018 -07- 13

08. 08. 2018

MSBM „PATRONAT-3”

24/2018

NA+NE

- zamieścić na stronie internetowej
- do stosowania od 1.09.2018
- więcej opłaty 500 zł

DECYZJA WA.RET.070.1.8.3.2018

Na podstawie art. 154 art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017, poz. 1257 z późn. zm.) oraz art. 24c ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2017, poz. 328 ze zm.)

- 1) Uchylam decyzję nr WA.RET.070.1.8.2.2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku.
- 2) Zatwierdzam taryfę dotyczącą zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Piaseczno nadesłaną wnioskiem z dnia 12 marca 2018 roku i jego korekty z dnia 21 maja 2018 roku i uzupełnień z dnia 28 maja i 11 lipca 2018 roku przez Młodzieżową Spółdzielnię Budowlano – Mieszkaniową „Patronat – 3” w Piasecznie:

I. WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ

Lp.	Wyszczególnienie		Wielkość cen i stawek opłat (podane są cenami netto)		
	Taryfowa grupa odbiorców usług	Rodzaj cen i stawek opłat	W okresie od 1 do 12 miesiąca obowiązywania nowej taryfy	W okresie od 13 do 24 miesiąca obowiązywania nowej taryfy	W okresie od 25 do 36 miesiąca obowiązywania nowej taryfy
1	Grupa 1 Gospodarstwa domowe	Cena wody (zł/m ³)	2,84	2,84	2,84
		Stawka opłaty abonamentowej (zł/miesiąc/odbiorca)	4,93	4,93	4,93
2	Grupa 2 Przedsiębiorstwa użyteczności publicznej	Cena wody (zł/m ³)	2,84	2,84	2,84
		Stawka opłaty abonamentowej (zł/miesiąc/odbiorca)	15,42	15,42	15,42

II. WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

Odbiorcy usług zgrupowani są w 2-ch grupach taryfowych, które obejmują:

1. Przedsiębiorstwa użyteczności publicznej – w tym Poczta Polska i przedszkole.
2. Odbiorcy indywidualni – mieszkańcy osiedla „Przy Kamieniu” w Piasecznie o różnych relacjach wobec dostawcy wody – i tak:
 - Członkowie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Patronat-3” – zamieszkali w segmentach oraz budynkach wielorodzinnych (małych domach mieszkalnych).
 - Właściciele segmentów – byli członkowie MSBM „Patronat-3
 - Byli członkowie Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
 - Wspólnota Mieszkaniowa.

Wnioskowana cena taryfowa dla wszystkich odbiorców jest jednakowa.

Różnicowana jest opłata abonamentowa obejmująca usługę odczytu, rozliczenia oraz okresową wymianę wodomierzy.

Różnicowany jest też sposób poboru opłat, sposób i częstotliwość odczytów.

- Członkowie Spółdzielni wnoszą zaliczkowo opłaty za dostarczaną wodę i odprowadzane ścieki w miesięcznych opłatach eksploatacyjnych. Odczyty stanu wodomierzy i rozliczenie do wysokości faktycznego zużycia dokonywane jest w okresach półrocznych – na 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku. Rozliczenie uwzględnia wodę zużytą bez powstania ścieków, do celów ogrodowych.
- Właściciele – byli członkowie, Wspólnota Mieszkaniowa oraz obiekty użyteczności publicznej, obciążani są za dostawę wody i odprowadzenie ścieków na podstawie zawartych umów. Odczyty stanu wodomierzy i rozliczenie w wysokości faktycznego zużycia dokonywane jest w okresach kwartalnych w dacie ostatniego dnia kwartału.

Uwaga:

Pobieranie opłat za odprowadzenie ścieków odbywa się na podstawie umowy z PWiK Sp. z o.o. w Piasecznie. Spółdzielnia obciążana jest zaliczkowo za odprowadzone do sieci miejskiej ścieki comiesięcznymi fakturami. Bez dodatkowych opłat obciąża i rozlicza swoich odbiorców wody według cen taryfy PWiK.

- Mieszkańcy byłej Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej obciążani są za dostawę wody na podstawie zawartych umów. Odczyty stanu wodomierzy i rozliczenie w wysokości faktycznego zużycia dokonywane jest w okresach kwartalnych w dacie ostatniego dnia kwartału. Rozliczenia za odprowadzone Spółdzielnia, oprócz dostaw wody w ramach zbiorowego zaopatrzenia, posiada umowę o dostawę wody do sieci miejskiej w Piasecznie.

W przypadku długoterminowego braku dostaw z własnej sieci (awaria – remont) stosowane jest

- 1) Pobór wody z sieci miejskiej. Spółdzielnia posiada stosowne przyłącze.
- 2) Dostawy wody cysternami.

W przypadku planowanych przerw odbiorcy powiadamiani są w sposób przyjęty w Spółdzielni – tablice ogłoszeń, strona internetowa.

Odbiorcy mogą zgłaszać awarie lub inne problemy z systemem wodociągowym, poza godzinami pracy Spółdzielni, na numery telefonów konserwatora – hydraulika lub operatora stacji uzdatniania. Kontakty telefoniczne umiejscowione są na tablicy ogłoszeń Spółdzielni, w budynkach MDM oraz stronie internetowej.

Uzasadnienie

W dniu 25 kwietnia 2018 roku organ wydał decyzje negatywną nr WA.RET.070.1.8.2.2018 dla wniosku Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniową „Patronat – 3” w Piasecznie z dnia 12 marca 2018 roku dot. zatwierdzenia wniosku taryfowego dla gminy Piaseczno.

Następnie wnioskodawca przedłożył skorygowany wniosek w dniu 24 maja 2018 r. przy piśmie znak: PN/142/2018 z dnia 21 maja 2018 roku, a także uzupełnienia wniosku w dniu 29 maja przy piśmie znak: NA/160/2018 z dnia 28 maja 2018 roku i 11 maja 2018 roku bez pisma, zgodnie z art. 24c ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2017, poz. 328 ze zm.),

zawierający poprawiony wniosek, należało uznać za wniosek o uchylenie pierwotnej decyzji zgodnie z art. 154 k.p.a.

W związku z tym, że organ regulacyjny uznał, iż poprawiony wniosek w zakresie: projektu taryfy, uzasadnienia, załączonych tabel i przedstawionej w nich kalkulacji ceny i opłat, pomimo drobnych uchybień, spełnia wymogi ustawowe, postanowił jak na wstępie.

Pouczenie

1. Na decyzję przysługuje odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora RZGW w Warszawie w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku nie zaskarżenia niniejszej decyzji należy uiścić opłatę w kwocie 500 zł w ciągu 14 dni od kiedy decyzja stała się ostateczna na rachunek RZGW w Warszawie 07 1130 1017 0020 1510 6720 0024

p.o. DYREKTORA

Łukasz Gojke

ROZDZIELNIK DO DECYZJI WA.RET.070.1.8.3.2018

Otrzymują:

1. Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Patronat – 3”, ul. Nefrytowa 11, 05-500 Piaseczno;
2. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
3. PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13 B, 03-194 Warszawa – RET a/a