

Sprawozdanie

z działalności Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Patronat-3” w Piasecznie za 2017r.

Rada Nadzorcza Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Patronat-3” w Piasecznie wybrana w 2014r. pracowała do czerwca 2017r. w poniższym składzie:

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| 1. Mieczysław Grodzki | - Przewodniczący |
| 2. Leszek Kowalski | Z-ca Przewodniczącego |
| 3. Bernard Siarniewicz | - sekretarz |
| 4. Janina Zofia Stokłuska | - członek |
| 5. Jacek Bajcar | - członek |
| 6. Teresa Stoksik | - członek |
| 7. Włodzimierz Knappek | - członek |
| 8. Hanna Zwierzchowska | - członek |
| 9. Piotr Wydrzyński | - członek |

Na Walnym Zgromadzeniu w czerwcu 2017r. odbyły się wybory Rady Nadzorczej, która w lipcu ukonstytuowała się w składzie:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| 1. Mieczysław Grodzki | - Przewodniczący |
| 2. Leszek Kowalski | - Z-ca przewodniczącego |
| 3. Piotr Dewiński | - sekretarz |
| 4. Robert Dobrzyński | - członek |
| 5. Grzegorz Dmowski | - członek |
| 6. Jacek Juzwa | - członek |
| 7. Bogusław Krasuski | - członek |
| 8. Witold Malinowski | - członek |
| 9. Mirosław Krzysztof Słoma | - członek |

Rada Nadzorcza działa w oparciu o ustawy: „Prawo spółdzielcze”, „o spółdzielniach mieszkaniowych” oraz Statut Spółdzielni i Regulamin Rady Nadzorczej.

Działając na podstawie powyższych przepisów opracowany został plan pracy nadający główne kierunki działalności nadzorczej i kontrolnej Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym odbyły się 4 posiedzenia plenarne Rady Nadzorczej, 2 posiedzenia Prezydium, na których omawiano i analizowano materiały przedstawiane przez Zarząd Spółdzielni, przygotowując materiały

i ustalając porządek obrad, poszczególnych posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej. Materiały te bezpośrednio dotyczyły poszczególnych sfer działalności Spółdzielni, a mianowicie organizacyjnej, gospodarczej, finansowej, prawnej, stosunków zewnętrznych Spółdzielni z władzami samorządowymi gminy Piaseczno.

Niezależnie od posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej odbywały się również posiedzenia Komisji Przetargowej i Komisji Rewizyjnej.

Komisja Rewizyjna do czerwca 2017r. pracowała w składzie:

1. Piotr Wydrzyński - Przewodniczący
2. Włodzimierz Knapik - członek
3. Zofia Stokłuska - członek

a od lipca 2017r. pracowała w składzie:

1. Grzegorz Dmowski - Przewodniczący
2. Robert Dobrzyński - sekretarz
3. Witold Malinowski - członek

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym oceniała i analizowała sprawozdanie finansowe Spółdzielni, kontrolowała działania Zarządu wynikające z Regulaminu Windykacji.

Tematyka pracy Komisji Rewizyjnej wynikała z bieżących potrzeb i wniosków kierowanych przez Radę Nadzorczą. Protokoły przedstawiane były na plenarnych obradach Rady, a przyjęte wnioski przekazywane do realizacji.

Na posiedzeniach Rady Nadzorczej były podejmowane uchwały dotyczące niżej przedstawionych zagadnień oraz innych nie wymienionych, a następnie Rada Nadzorcza dokonywała okresowej kontroli wykonania uchwał.

Między innymi:

- uchwalano i kontrolowano realizację planu gospodarczego,
- okresowo analizowano i oceniano wyniki ekonomiczne tak w odniesieniu do całej Spółdzielni jak i poszczególnych odcinków jej działalności,
- analizowano koszty i uchwalano wysokości stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych, oraz stawki opłat na fundusz remontowy dla niektórych budynków wielorodzinnych w związku z zamierzonymi pracami remontowymi,

- na każdym posiedzeniu Rady analizowano zaległości w opłatach za używanie lokali, podejmowano wnioski dotyczące odzyskiwania należności od dłużników,
- kontrolowano prace Zarządu związane z eksploatacją Osiedla.

W okresie sprawozdawczym podjęto 14 uchwał, w tym:

- 1 uchwała w sprawie zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia,
- 1 uchwała w sprawie przyjęcia wykonania planu gospodarczego
- 4 uchwały w sprawie opłat za lokale,
- 6 uchwał w sprawie zgody na wykup gruntu
- 2 uchwały w sprawie czynności prawnych pomiędzy spółdzielnią a członkami zarządu.

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej wynikała z planu pracy i bieżących spraw, przygotowywana pod obrady przez Prezydium Rady Nadzorczej.

Kierunki działań Rady Nadzorczej formułowane były w oparciu o wnioski wynikające z przeprowadzonych kontroli, analizy dokumentów i postulatów zgłaszanych przez członków i członków Rady Nadzorczej. Tematykę posiedzeń Rady Nadzorczej uzupełniano także o zagadnienia wynikające z bieżącej działalności Spółdzielni.

Szczególną uwagę Rada Nadzorcza zwracała na proces windykacji zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych. W dalszym ciągu niepokój budzi fakt wysokości zadłużenia. Na koniec roku zaległości bieżące wynosiły 328840 zł, a z tytułu spraw wniesionych do Sądu i już zasądzonych od członków – 84032 zł, a z tytułu spraw wniesionych i zasądzonych od nieczłonków – 3890 zł. Spółdzielnia w dalszym ciągu wypracowuje metody i sposoby windykacji należności, niemniej działania Zarządu w tym zakresie uważamy za mało skuteczne.

Oceniając ogólną działalność Spółdzielni należy pozytywnie ocenić osiągnięte efekty ekonomiczne i społeczne w okresie sprawozdawczym.

Po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym, na które składa się: oświadczenie kierownictwa Spółdzielni, wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans na dzień 31.12.2017 r. rachunek zysków i strat za 2017r. informacja dodatkowa i objaśnienia, sprawozdanie Zarządu - Rada Nadzorcza wnioskuję o podjęcie przez Walne Zgromadzenie uchwały zatwierdzającej sprawozdanie finansowe oraz popiera przedstawiony przez Zarząd wniosek o podział wyniku finansowego Spółdzielni za 2017r.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z przedłożonym sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni, pozytywnie ocenia działalność Członków Zarządu Spółdzielni, w związku z powyższym wnioskuje o zatwierdzenia sprawozdania Zarządu oraz udzielenie absolutorium dla:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. Józefa Wierzchowskiego | - Prezesa Zarządu, |
| 2. Grażyny Tokaj-Dobrowolskiej | - Zastępcy Prezesa Zarządu |
| 3. Jana Trzcíńskiego | - Zastępcy Prezesa Zarządu, |

Sprawozdanie zostało przyjęte w dniu 22. 03. 2018r..

Głosowanie: 6 za, przy 6-ciu obecnych.