

RYS HISTORYCZNY  
Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej  
„PATRONAT-3”

Spółdzielnia nasza powstała przed 30 laty dla prozaicznego i egoistycznego celu. Członkowie założyciele widzieli w niej sposób na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych w komfortowych jak na ówczesne czasy segmentach jednorodzinnych. Młodzieńczy zapał, udział osób z różnych środowisk, planowana forma realizacji polegająca na pracy własnej członków, pomoc finansowa i rzeczowa patronackich zakładów i jednostek organizacyjnych, to źródła nazwy Spółdzielni.

Motto grupy założycieli można sformułować:

- pomóż sobie sam, pomóż sobie i tym którzy chcą z tobą współpracować.

Walne Zebranie członków założycieli w dniu 26 maja 1981r. powołało Spółdzielnię, której celem było zapewnienie mieszkań dla pracowników zakładów pracy z terenu Piaseczna w osiedlu domków jednorodzinnych. Wykonawstwo miało opierać się na pracy własnej członków, pomocy zakładów pracy oraz bankowych kredytach budowlanych (wówczas bardzo tanich).

Osobowość prawną Spółdzielnia uzyskała poprzez rejestrację w Sądzie w dniu 2 października 1981r.

Członkami założycielami byli :

Papaj Jacek  
Trzcíński Jan,  
Michałowski Krzysztof,  
Siarniewicz Bernard,  
Wierzchowski Józef,  
Wyszyński Andrzej,  
Sokalski Krzysztof,  
Tokaj Jacenty,  
Drzewek Kazimierz,  
Bogucka Danuta,  
Rączka Tomasz,  
Urniarz Mieczysław,  
Górniakowski Ireneusz,  
Nalazek Krzysztof.

Powołano 7-osobowy Zarząd Spółdzielni z Prezesem Zarządu Jackiem Papajem na czele.

Rada Nadzorcza składała się z 3 członków. Na Przewodniczącą wybrano Andrzeja Wyszyńskiego.

Prace Zarządu skupiały się na negocjacjach z piaseczyńskimi zakładami pracy w sprawie udzielenia pomocy finansowej i rzeczowej.

Patronat Zakładów wiązał się z tym, że Spółdzielnia nie prowadziła wolnego naboru członków. Prawo do wstąpienia uzyskiwały osoby skierowane przez:

ZKK POLKOLOR

ZE LAMINA

MIASTOPROJEKT

Szkoła Ruchu Drogowego

Naczelnik Gminy – lekarze, pedagodzy

W ciągu pierwszych 3-ch lat istnienia - Spółdzielnia współpracowała ze Spółdzielnią Budownictwa Jednorodzinnego w Warszawie w sprawie przygotowania inwestycji Osiedla domków jednorodzinnych Energetyczna etap III. Założenia techniczno-ekonomiczne wykonywane zostały przez SDiS, projekty techniczne przygotował „Miastoprojekt” w Warszawie.

Na tym etapie Spółdzielnia miała ograniczyć się do budowy części osiedla w granicach obecnych ulic Energetyczna, Diamentowa.

Na prośbę kierownictwa Zakładów Elektronowych „Lamina” przyjęto do realizacji budynek wielorodzinny przy ul. Puławskiej 30 w Piasecznie, przeznaczony na mieszkania pracowników tych Zakładów.

Rozszerzono zakres działalności o przygotowania budowy **kompleksu mieszkaniowego „Zgoda”** w Piasecznie, dla którego „MSBM PATRONAT” miał być generalnym inwestorem. Przedsięwzięcie podjęte we współpracy z Urzędem Gminy. Projekt zagospodarowania terenu ul. Zgody wygrał w konkursie architektonicznym w Bratysławie. Projekt był dziełem naszego członka i architekta Pana Tomasz Piechockiego. W braku możliwości uzyskania niezbędnych dostaw mediów Spółdzielnia odstąpiła od zamierzeń inwestycyjnych. Do dnia dzisiejszego, projekt nie został zrealizowany, a kwartał ulic przy ulicy Zgoda nie został zagospodarowany.

Na początku 1985r. Spółdzielnia przejęła **całość** inwestycji Energetyczna Etap III od SBJ i Międzyzakładowej Sp-ni Mieszkaniowej „Segment” wraz z uprawnieniami i obowiązkami inwestora bezpośredniego w osiedlu Piaseczno-Energetyczna, a w czerwcu 1985r. Naczelnik Miasta i Gminy Piaseczno p. Tadeusz Ziętek zatwierdził plan realizacyjny osiedla.

Ogromne znaczenia dla procesu przygotowawczego wszystkich inwestycji miała przychylna postawa i ogromna pomoc udzielana przez Władze Miasta Piaseczna.

W końcu 1985 roku funkcję Prezesa zarządu objął kolega Jan Trzciniński.

Podstawowym przedsięwzięciem inwestycyjnym stało się osiedle Energetyczna etap III., którego chłonność wynosiła wstępnie 400 jednostek mieszkaniowych głównie w zabudowie jednorodzinnej, dwa kompleksy użyteczności publicznej, do których należy zaliczyć przedszkole i kompleks handlowo-usługowy dla potrzeb osiedla oraz zespół Małych Domów Mieszkalnych.

W 1986r. przy Energetycznej wykonano ogrodzenie placu budowy, wybudowano zaplecze socjalne, zrealizowano znaczną część uzbrojenia kanalizacyjnego, doprowadzono energię elektryczną w ramach tzw. Zadania Nr 1.

Na finansowanie infrastruktury komunalnej podpisano umowę ze Stołecznym Zarządem Rozbudowy Miasta, co miało później istotne znaczenie i pozwoliło na refinansowania nakładów członków.

Inwestycja budowlana podzielona została na zadania

**Zadanie Nr 2** – 94 segmenty jednorodzinne w zabudowie szeregowej w 3-ch typach:

- segment typu „Patronat” autorstwa Tomasza Piechockiego oraz
- domy z elementów drewnopochodnych typ „Ciechanów” i „Namysłów”.

System realizacji to samo wznoszenie. Pracę członków regulował szczegółowy regulamin pracy na budowie, z wykorzystaniem każdego wolnego czasu i urlopów.

Pierwsze wejście koparki na plac budowy w lipcu 1985r. zakończyło się wykopaniem największego na Mazowszu granitowego głazu narzutowego. Ogromne wykopalisko i duży kłopot. Kilkumiesięczne starania doprowadziły do uzyskania środków na wydobycie i przeniesienie w inne eksponowane miejsce, przy zbiegu ulicy Granitowej i Energetycznej. Budowa segmentów trwała do 1989 roku, kiedy to wiosną przekazano segmenty członkom do wykończenia we własnym zakresie.

**Członkowie nie znali lokalizacji swoich domów. Kryterium przydziału było prawo wyboru według kolejności miejsce na liście przepracowanych godzin.**

**Zadanie Nr 3** – 44 segmenty murowane, zaczęto realizować w systemie samo wznoszenia w 1987r. Tu również obowiązywał szczegółowy regulamin pracy i wybór lokalizacji według kryterium kolejności na liście

przepracowanych godzin pracy. Przekazanie segmentów do wykończenia przez członków nastąpiło w 1990r.

**Zadanie Nr 4** – 64 segmenty, planowane do realizacji w systemie zleconym, pod klucz. Umowa o roboty zawarta została w 1987r. W braku zadowalającego postępu robót w lipcu 1989r. ograniczono zakres robót i wprowadzono kolejnych wykonawców. Zakończenie robót stanów surowych nastąpiło w VII/VIII 1991r. i na wniosek członków segmenty przekazano im do dalszych prac wykończeniowych.

**Zadanie Nr 5 – budynek wielorodzinny przy ulicy Nefrytowej** zlecono budowę pod klucz wykonawcy zewnętrznemu w 1987 roku. W trakcie budowy w 1992r. doprojektowano 1 kondygnację, przerobiono więźbę dachową i instalacje wewnętrzne. **Wobec wzrostu kosztów budowy i przedłużającego się cyklu realizacyjnego w 1993r na wniosek członków przekazano im budynek do robót wykończeniowych.**

**Pawilon handlowo-usługowy** – W obiekcie zaprojektowano: sieć handlową, aptekę, ośrodek zdrowia, kotłownię do ogrzewania mieszkań w MDM-ach. Inwestycja rozpoczęta i przerwana w 1990r. z powodu braku środków ze Skarbu Państwa. Uzyskanie zgody na ogrzewanie mieszkań gazem umożliwiło rezygnację z budowy kotłowni.

**Ostatecznie w 1994r.** spółdzielnia dokonała sprzedaży działki gruntu wraz z przyziemiem budynku, na którym nabywca i jego następcy wybudowali budynek wielorodzinny – obecnie Wspólnota Mieszkaniowa, przy ul. Nefrytowa 14.

**Zadanie Nr 6 – Przedszkole.** W 1988r. przystąpiono do realizacji, która w 1991r. została wstrzymana, na etapie stanu surowego zamkniętego. Budowa była finansowana kredytem, gwarantowanym przez Gminę. Zmiany ustawy o samorządzie terenowym spowodowały wypowiedzenie umowy przez Gminę Piaseczno. Przerwa w budowie obiektu trwała dwa lata, przez które, ogromnym wysiłkiem, Spółdzielnia doprowadziła do porozumienia Banku z Ministerstwem Finansów i spłaty przez Skarb Państwa kredytu zaciągniętego przez Spółdzielnię. W 1995r., na podstawie porozumienia ze Spółdzielnią Gmina zakończyła budowę obiektu z przeznaczeniem na szkołę 4 klasową.

**Zadanie Nr 7** – 6 budynków typ MDM rozpoczęto w roku 1989r. w systemie zleconym. Roboty zostały zahamowane z powodu braku środków płatniczych. W 1993r zakres stanów surowych został wykonany i przekazano członkom lokale do prac wykończeniowych.

Wolne lokale użytkowe na zadaniu, których nie miał kto finansować przeznaczono na:

- centralę telefoniczną, a drugi
- dla potrzeb organów samorządowych spółdzielni.

**Zadanie Nr 8 – 64 segmenty.** W 1988r. Wykonawca przystąpił do budowy stanów surowych. Pierwszy rok działalności okazał się powtórką tego co spotkało zadanie Nr 4. Spółdzielnia bogatsza o doświadczenia szybko podjęła decyzję o budowie zadania systemem samo wznoszenia. Zmodyfikowano regulamin obowiązujący dla Zadań Nr 2 i 3, odstąpiono od wypracowywania limitów godzin miesięcznie, a zaczęto zlecać zadania o dzieło. W 1993r. stany surowe zakończono, członkowie przystąpili do robót wykończeniowych.

**Zadanie Nr 9 – 54 segmenty.** Część budynków realizowana systemem samo wznoszenia. W 1993r. stany surowe wykonane i przekazane segmenty do wykończenia we własnym zakresie przez członków.

**Dwa budynki typu MDM** realizowane były przez członków Spółdzielni w systemie samo wznoszenia, prawie gotowe w stanie surowym w 1991r. Problemy finansowe występują z **4-ema MDM** realizowanymi systemem zleconym. Wykonawca zszedł z placu budowy z powodu zadłużenia Sp-ni u wykonawcy ale w 1993r. wszystkie budynki zostały odebrane i przekazane członkom do wykonania robót wykończeniowych.

### **Inwestycje ogólnospółdzielcze :**

**Siedziba spółdzielni** – początkowo użytkowaliśmy kilka pomieszczeń w budynkach przy ulicy Kineskopowej. W 1988r. siedziba spółdzielni przeniosła się do kontenerów na ulicy Rubinowej 2. Docelowa siedziba Spółdzielni została zlokalizowana w budynku wielorodzinnym przy ul. Nefrytowej 11, finansowana w całości wkładami członków.

**Stacja uzdatniania wody** – Od grudnia 1993r. popłynęła woda z własnego ujęcia. W 1995r. podjęto decyzję, a w 1997r. wybudowano zbiornik wody pitnej na 400m<sup>3</sup> wody, oraz podłączono go do zmodernizowanej SUW. Rozwiązano problem wody na osiedlu nawet dla MDM, gdzie woda do wyższych kondygnacji dochodziła z trudem, z powodu spadającego ciśnienia w godzinach szczytu. W 1997r. wykonana została droga do studni głębinowej.

**Stacje trafo** – wszystkie zrealizowano do 1993r. problemem pozostaje zwrot środków przez Energetykę,

### **Drogi - \_**

Ulice realizowane w różnych systemach organizacyjnych i finansowych. Podbudowy betonowe podstawowego ciągu ulic – Granitowa, Diamentowa, częściowo Rubinowa wykonano i sfinansowano w ramach umowy o finansowanie infrastruktury. Pozostałe ulice musiały zostać wykonane i sfinansowane przez członków. Do tego celu powołano Społeczny Komitet Budowy Dróg.

Na drogi ogólnie spółdzielcze przeznaczono środki pozyskane ze sprzedaży pawilonu handlowo-usługowego, jak również 80% środków uzyskanych ze wydanie pozwolenia osiedlu Villa Nova, na wcinę w naszą kanalizację oraz pozyskane od Skarbu Państwa.

W 1994 r. położono asfalt na ul. Granitowej i Nefrytowej, a w 1995r. na ul. Rubinowej i Diamentowej. W 1997r. zakończono budowę ul. Rubinowej od Nefrytowej do Geodetów.

### **Kolejny plac budowy to BUDYNEK PUŁAWSKA 30**

Spółdzielnia podjęła funkcję inwestora bezpośredniego na zlecenie ZE LAMINA. Budynek oddano do eksploatacji w 1990 roku, zasiedlono 37 członkami i wynajęto lokal użytkowy Domowi Książki. W fazie eksploatacji występowały problemy takie jak:

- brak możliwości budowy parkingów i aranżacji otoczenia, ze względu na zamieszkiwany przez ludzi barak Laminy.
- brak dojazdu do budynku z racji nie wykonanych robót komunalnych (nomen omen zakończonych dopiero w 2002r.).
- Permanentnie występują niedogrzenia mieszkań, brak ciepłej wody oraz często zimnej.

Budynek w części mieszkalnej w całości finansowany wkładami budowlanymi i mieszkaniowymi ( mieszkania lokatorskie ) członków. Lokal użytkowy finansowany środkami własnymi Spółdzielni.

\*\*\*\*\*

### ***Wracając do historii Spółdzielni i jej stosunków z otoczeniem:***

W 1986r. Zarząd Spółdzielni, decyduje się na zakup dodatkowych 2 ha gruntu od prywatnego właściciela, co pozwala na utworzenie osiedla ograniczonego ulicami Energetyczną i Geodetów.

W 1988r. Rada Narodowa Miasta i Gminy Piaseczno nadała, zgodnie z wnioskiem Spółdzielni nazwę budowanemu osiedlu. Nazwa pochodzi od słynnego kamienia – osiedle „Przy Kamieniu”. Nazwy ulic pochodzą od nazw kamieni szlacheńskich i półszlacheńskich, są charakterystyczne i piękne jak te kamienie.

30.03.1990r po raz pierwszy w Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków zastąpiono Zebraniem Przedstawicieli.

Zmiany ustrojowe w Polsce i problemy z tym związane nie ominęły również spółdzielni. Rok 1990 ujawnił zjawiska, które praktycznie zahamowały procesy inwestycyjne. Pierwsze problemy kadrowe – redukcje etatów.

Przebudowa niektórych mediów technicznych takich jak linia energetyczna dała możliwość do projektowania 11 segmentów. Dokonano zmiany sieci gazowych z niskiego na średnie ciśnienie gazu stwarzając warunki do ogrzewania osiedla gazem. Sieci gazowe były realizowane w formie Społecznego Komitetu Budowy Gazociągu co pozwoliło na 50% dofinansowanie z budżetu Gminy.

Przełom roku 1989/1990 bardzo pogorszył sytuację finansową spółdzielni. Zanotowaliśmy praktyczny brak środków na działalność bieżącą i inwestycyjną. Wynikało to z polityki Spółdzielni – wydatkowania maksymalnych środków na zakupy materiałowe, gdyż to pomagało obniżyć koszty budowy.

Dążenie do minimalizacji kosztów budowy było naszym podstawowym celem. Koszty budowy w Spółdzielni były niższe o 50% od porównywalnych np. w Warszawie. Jednak ciągły brak środków zmuszał do określenia się, czy budować dalej czy wstrzymać budowę. Powstrzymanie procesu budowlanego też przyniosłoby określone skutki ujemne. Roboty w toku, nie zakończony proces technologiczny stanów surowych, uległyby degradacji i w konsekwencji obciążył kieszenie członków Spółdzielni. Podjęto decyzję o dalszej realizacji budowy. Były to też przesłanki do przejścia z systemu zleconego na samo wnoszenie przez członków.

W lipcu 1991r. trudności finansowe były tak duże, że po raz pierwszy spółdzielnia zaciągnęła kredyt w Banku Spółdzielczym na bieżącą działalność.

W połowie 1991 roku funkcję Prezesa Zarządu, Rada Nadzorcza powierzyła Józefowi Wierzchowskiemu.

W 1993r. gospodarka wodno-ściekowa przeszła w gestię samorządu terenowego. Zarząd podpisał umowę na dostawę wody i zrzut ścieków z

Gminnym Zakładem Komunalnym. Rozpoczęto starania o przekazanie kanalizacji do Gminy, gdyż Sp-nia nie była przygotowana do jej eksploatacji. Wystąpiły poważne awarie zatykania się kanału sanitarnego w ul. Energetycznej i zalewanie segmentów na zad. 2 i 3 przy ulewnym deszczu.

**Nastąpiły złe czasy w stosunkach z Gminą.** Spółdzielnia spotkała się z odmową finansowania infrastruktury technicznej, niezadowolające były dopłaty do społecznych komitetów (gazowego), zabrakło porozumienia w sprawie dalszej budowy przedszkola.

Od 1.07.1994r. całe osiedle przechodzi w stan eksploatacji. Wszystkie budynki zgłoszono do użytkowania.

Rada Nadzorcza dokonała nowego podziału Spółdzielni już nie na zadania inwestycyjne. Powołano nowe grupy członkowskie, kierując się kryterium obszarowym.

W 1994 roku nastąpiła istotna zmiana polityki Państwa, w sprawie ciągłości umów zawieranych przed 1986 rokiem z reprezentantem Państwa, jakim był Zarząd Rozbudowy Miasta. Słynne rozporządzenie o zwrocie przez Skarb Państwa środków wydatkowanych na cele infrastruktury komunalnej dla jednostek posiadających takie umowy, pozwoliło na pozyskanie około 1 miliarda 700 milionów złotych. Zwrot następował w ratach przez kolejne lata. Część z tych środków to refinansowanie nakładów poniesionych przez członków..

Rok 1995 – to nowy wymiar stosunków z Gminą Piaseczno. Dokonano uzgodnień z Gminą Piaseczno, że ul. Rubinowa zostanie przejęta przez Gminę i dofinansowana w 50%. Wykonanie tej ulicy staje się pilne z uwagi na fakt, że we wrześniu 1995r. ma ruszyć szkoła w budynku po przedszkolu. Władze miasta przeznaczyły na ten cel środki finansowe, a kuratorium oświaty szkołę wyposażyło. Ogromne zasługi Pana Dyrektora Kazimierza Olkowskiego w kontaktach z Radą Gminy, dały rezultat. Pomimo braku właściciela budynku – dzieci we wrześniu rozpoczęły lekcje w klasach 0-III. Bardzo dobra atmosfera współpracy z Burmistrzem i Zarządem Gminy. Domówiono realizację budowy ul. Geodetów, a w niej kanalizację sanitarną. Również Społeczny Komitet Budowy Dróg poczynił duże postępy w pracach związanych z budową ulic osiedlowych. Prawie wszystkie zostały zrealizowane.

Podpisano umowę na temat przekazania kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ulicy Rubinowej oraz terenu szkoły.

W 1995r. wystąpiły problemy z sąsiednimi budowlami np. przy ul. Tulipanów. Koniecznym stało się podpisanie umów o stosunkach sąsiedzkich, budowa muru ekologicznego między zadaniem 8, a osiedlem Tulipanów.

W zamieszkiwanym osiedlu niezbędna stała się telefonizacja. Rozwiązaniem stał się pomysł, że Spółdzielnia przekaze w użytkowanie Telekomunikacji Polskiej, lokal w budynku wielorodzinnym pod przyszłą centralę telefoniczną finansowaną wkładami członków. Telekomunikacja Polska zbudowała kanalizację telefoniczną osiedla.

Dokonano oznakowania dróg znakami drogowymi, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną przez Stołeczny Wydział Komunikacji w Warszawie. Na osiedlu obowiązuje tzw. „strefa zamieszkania”.

W połowie 1995r. w Spółdzielni zaczęto dyskusje o przeniesieniu własności domów na członków Spółdzielni z ustanowieniem częściowej współwłasności gruntu w budynku wielorodzinnym i przeniesieniem tytułu prawnego do gruntu w przypadku segmentów oraz o pilnym wykonaniu mapy podziałowej. To oczekiwanie wytyczyło nową drogę dla spółdzielni.

W maju 1997r. wyłożono do wglądu projekt mapy prawnej osiedla „Przy Kamieniu”. Procedura zatwierdzania mapy prawnej zakończyła się decyzją Burmistrza Gminy w marcu 1998r. Z mocy ustawy drogi stały się własnością Gminy, ale aby faktycznie zostały przejęte prowadzone były negocjacje. Spółdzielnia zrezygnowała z odszkodowania. Aby mapa mogła być ujawniona księgach wieczystych, członkowie winni byli spłacić wszystkie zobowiązania kredytowe, do czego Zarząd doprowadził.

W spółdzielni powołano Komisję Uwłaszczeniową do opracowania zasad „przewłaszczenia”. Równocześnie Sejm RP również podjął ten temat. Ponieważ nie można było przy aktualnie obowiązujących przepisach wypracować lepszego rozwiązania – komisja prace zawiesiła. Zniecierpliwieni członkowie pragnęli za wszelką cenę przyspieszyć proces uwłaszczenia. Zwoływane było nadzwyczajne zebranie przedstawicieli, które bardzo szczegółowo wytyczyło w Spółdzielni drogę dochodzenia do uwłaszczenia.

Zarząd spółdzielni czyni karkołomne wyczyny, aby na każdą działkę założyć księgę wieczystą. W ciągu 2-ech miesięcy udało się zrealizować zamierzenie. Księgi wieczyste w ilości 366 sztuk zostały założone. Ale, aby otrzymać zawiadomienia o ich założeniu, czekaliśmy nawet 1,5 roku.

Działalność eksploatacyjna spółdzielni nabrała innego wymiaru.

- podpisano z Gminą nową umowę na zrzut ścieków,
- uszczelniono system wodociagowy w spółdzielni,
- zalegalizowano wszystkie wodomierze domowe,
- Spółdzielnia podpisała z Telewizją kablową stosowną umowę, na realizację okablowania i podłączenie telewizji.

Zgodnie z decyzją Zebrania Przedstawicieli, aby wzmocnić ochronę naszego osiedla, wprowadzono dodatkowe, płatne patrole policyjne, szczególnie w porze wieczorowej i nocnej. Spółdzielnia wykupuje ok. 250 godzin pracy patroli w każdym miesiącu.

Program inwestycyjny został rozszerzony i w 2000r. Spółdzielnia przystąpiła do budowy 6-ciu pawilonów usługowych przy Granitowej, garaży oraz 12 sztuk pawilonów usługowych z częścią mieszkalną przy ul. Onyksowej. Opracowano koncepcje wykorzystania działki po byłym magazynie centralnym przy ul. Rubinowej 55A i Rubinowej 2.

Inwestycja budowy garaży i pawilonów przebiegała dynamicznie i bez problemów. Dwa budynki przy ul. Rubinowej również nie przysporzyły żadnych problemów.

Znacznie więcej starań należało poczynić, aby w budynku przy ul. Rubinowej 55 zlokalizować oddział banku lub poczty. Nasz upór i determinacja a dobra wola Urzędu Poczty Polskiej doprowadziły już do podpisania wstępnej umowy dot. wprowadzenia poczty do tego budynku.

Wszystkie inwestycje wytyczone przez program inwestycyjny w spółdzielni zostały zrealizowane. Uzyskano pozwolenie ich użytkowania.

Oprócz prowadzenia inwestycji w tym samym czasie spółdzielnia z ogromnym sukcesem wdrożyła proces tzw. uwłaszczenia spółdzielców na bazie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z grudnia 2000r.

Udało się usatysfakcjonować członków i nie zmarnować dorobku spółdzielni.

Od maja 2001r. spółdzielnia podpisuje akty notarialne ustanawiające odrębną własność segmentów i przenoszące prawa do działek. Do końca 2010r. podpisano już 238 aktów notarialnych dla segmentów i 54 dla lokali w budynkach wielorodzinnych.

Spółdzielnia weszła w fazę zarządzania i administrowania mieniem własnym i mieniem własnym członków naszej spółdzielni.

Wieloletnie działania Zarządu Spółdzielni przy wybitnym przychylnym nastawieniu Władz Gminy Piaseczno pozwoliły również na realizację inwestycji w otoczeniu naszego osiedla, takich jak

- budowa ulicy Rubinowej w kierunku ulicy Energetycznej,
  - przebudowa kanału sanitarnego w ul. Energetycznej
  - budowa chodników wzdłuż ulicy Geodetów w kierunku ul. Puławskiej,
  - budowa przejścia dla pieszych na ul Geodetów przy ul. Granitowej.
- Obecnie proces inwestycyjny i aranżacji naszego Osiedla został już zakończony. Rzecz teraz tylko w tym, czy uda się nam – wspólnie – utrzymać to czego dokonaliśmy. Z czego jesteśmy dumni i o co

wszyscy dbamy. Pamiętajmy wszak o początkowych założeniach tworzenia Spółdzielni. Chcemy zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych, w przyjaznym i dobrze zarządzanym otoczeniu. Wszystkim nam na tym zależy, wszyscy się o to staramy. Życzymy sobie także, nawzajem, by kolejny etap naszej historii – eksploatację osiedla - można było zapisać z dumą na kolejnych chlubnych zapiskach Spółdzielni i osiedla „Przy Kamieniu” w Piasecznie.