

Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „Patronat-3” 05-500 Piaseczno ul. Nefrytowa 11 ogłasza przetarg / konkurs ofert / na docieplenie budynku wielorodzinnego i remontu loggii przy ul. Jaspisowej 7 w Piasecznie.

Zakres rzeczowy remontu i docieplenia należy wykonać zgodnie z PROJEKTEM BUDOWLANYM REMONTU LOGGII I DOCIEPLENIA BUDYNKU WIELORODZINNEGO przy ul. Jaspisowej 7 w Piasecznie z dnia 25 maja 2019r. który jest w posiadaniu Spółdzielni wersja elektroniczna do pobrania w Spółdzielni.

1. Oferenci zobowiązani są podać cenę ryczałtową netto za całe przedsięwzięcie zgodne z dostarczonym projektem budowlanym remontu loggii i docieplenia budynku wielorodzinnego opracowanym w dniu 25 maja 2019r. z podziałem na następujące kategorie obejmujące:

a) Ściany:

- Remont ścian zewnętrznych budynku; Docieplenie warstwą styropianu o współczynnika lambda 0,040 W/mK o grubości 12 cm; Docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych, podokienników, nadproży oraz ścian loggii warstwą styropianu o współczynnika lambda 0,040 W/mK o grubości 2 cm; Wykonanie tynku mineralnego; Malowanie farbą silikonową; Remont ścian w poziomie cokołu; Docieplenie ścian w poziomie cokołu warstwą styropianu o współczynnika lambda 0,040 W/mK o grubości 10 cm; Wykonanie tynku mozaikowego na poziomie cokołu; wymiana obróbek blacharskich na blachę stalową ocynkowaną o gr. 0,55mm; wymiana podbitki dachu na nową z drewna sosnowego impregnowanego i malowanego w\g przyjętej kolorystyki, montaż nowych rynien z blachy stalowej ocynkowanej 120mm. Szczegóły i rozwinięcie zakresu w projekcie.

b) Ściany poniżej poziomu gruntu:

Remont ścian poniżej poziomu gruntu (odkopanie do głębokości 1 m.); Przygotowanie powierzchni do wykonania izolacji. Wykonanie izolacji przeciwwodnej poniżej poziomu gruntu; Docieplenie ścian poniżej poziomu gruntu warstwą styropianu o współczynnika lambda 0,032 W/mK o grubości 5 cm wraz z zabezpieczeniem izolacji. Szczegóły i rozwinięcie zakresu w projekcie.

c) Wejście do budynku:

- Remont klatki schodowej, wykonanie warstwy izolacyjnej i mrozo odpornej z nowych płytek gresowych, remont zadaszenia wejścia oraz odmalowanie balustrady, położenie nowej kostki betonowej na chodniku wejścia do klatki schodowej,

wykonanie opaski budynku z kostki betonowej o szer. 50cm. Szczegóły w projekcie.
. Szczegóły i rozwinięcie zakresu w projekcie.

d) Remont loggi:

- remont płyty żelbetowej od góry z nową warstwą spadkową, hydro izolacyjną i szlichtą, położenie płytek grosowych, remont od spodu i czoła płyty wraz z listwami kapinosowymi , wymiana balustrad, wymiana obróbek blacharskich . Szczegóły i rozwinięcie zakresu w projekcie.

2. Oferent zobowiązany jest dokonać własnego obmiaru prac, przedstawić termin wykonania oraz okres udzielanej gwarancji i sposób zabezpieczenia roszczeń Inwestora z tytułu napraw pogwarancyjnych, ważne ubezpieczenie OC oraz uprawnienia do wykonywania prac na wysokości.

3. Wpłacić wadium w wysokości 1 000 zł w kasie Spółdzielni lub na konto 85 1240 6351 1111 0000 4821 9349

4. Oferty należy składać w biurze Spółdzielni lub mail do 20.04.2020 r

5. Spółdzielnia zastrzega prawo wycofania się z przetargu, konkursu ofert, bez podania przyczyn.

6. Kontakt tel. i mail, Józef Wierzchowski 603 930 051
mail. wierzchowski@patronat3.pl